

Årsredovisning

för

Sjö hem AB

559240-3686

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjö hem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-05-15

Rokaya Ali

Rokaya Ali

Årsredovisning

för

Sjö hem AB

559240-3686

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Sjö hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget ska bedriva fastighetsverksamhet och uthyrning av fastigheter. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	493	459	566	171
Resultat efter finansiella poster	-84	391	-23	-11
Soliditet (%)	8,1	10,7	0,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-33 432	313 228	329 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		313 228	-313 228	0
Årets resultat			-84 306	-84 306
Belopp vid årets utgång	50 000	279 796	-84 306	245 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 796
årets förlust	-84 306
	195 490
disponeras så att i ny räkning överföres	195 490
	195 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

493 002

458 999

Övriga rörelseintäkter

12 941

925 234

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

505 943

1 384 233

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 862

-181 145

Personalkostnader

2

-480 171

-693 448

Summa rörelsekostnader

-537 033

-874 593

Rörelseresultat

-31 090

509 640

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 308

-118 763

Summa finansiella poster

-53 216

-118 761

Resultat efter finansiella poster

-84 306

390 879

Resultat före skatt

-84 306

390 879

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-77 651

Årets resultat

-84 306

313 228

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 007 300

3 007 300

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 007 300

3 007 300

Summa anläggningstillgångar

3 007 300

3 007 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-1 551

181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

63 000

Summa kortfristiga fordringar

-1 551

63 181

Kassa och bank

Kassa och bank

15 416

15 725

Summa kassa och bank

15 416

15 725

Summa omsättningstillgångar

13 865

78 906

SUMMA TILLGÅNGAR

3 021 165

3 086 206

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 796	-33 432
Årets resultat		-84 306	313 228
Summa fritt eget kapital		195 490	279 796
Summa eget kapital		245 490	329 796
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 814 000	1 814 000
Övriga skulder		554 800	556 415
Summa långfristiga skulder		2 368 800	2 370 415
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 276
Skatteskulder		91 011	95 703
Övriga skulder		126 872	133 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 992	155 588
Summa kortfristiga skulder		406 875	385 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 021 165	3 086 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 007 300	4 110 275
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 102 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 007 300	3 007 300
Utgående redovisat värde	3 007 300	3 007 300

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 982 625
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 982 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2024052910998

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Trollhättan 2024-05-15

Rokaya Ali

Rokaya Ali

Att denna fotokopia rätt stempel
originalhandlingen, intygar:
Grant Thornton Sweden AB