

Årsredovisning

för

DeVenture Fastigheter Köping AB

559169-0598

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Demark, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för DeVenture Fastigheter Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall köpa och förvalta och driva fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (5 mån)
Nettoomsättning	734	724	712	675	213
Resultat efter finansiella poster	224	-142	232	93	82
Soliditet (%)	11,3	11,3	11,0	9,6	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övr. tillskjuet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	400 000	229 254	0	679 254
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	400 000	229 254	0	679 254

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 253
disponeras så att i ny räkning överföres	629 253
	629 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	734 056 734 056	723 634 723 634
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-164 321	-535 617
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 210 -343 531	-174 560 -710 177
Rörelseresultat		390 525	13 457
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-166 843 -166 819	-155 908 -155 908
Resultat efter finansiella poster		223 706	-142 451
Bokslutsdispositioner		-223 706	142 451
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat	5	0	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 359 721	4 534 281
Inventarier, verktyg och installationer	7	41 850	0
		4 401 571	4 534 281
Summa anläggningstillgångar		4 401 571	4 534 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 242 451	542 451
Övriga fordringar		18 058	48 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 861	16 112
		1 277 370	607 172
<i>Kassa och bank</i>		316 259	848 374
Summa omsättningstillgångar		1 593 629	1 455 546
SUMMA TILLGÅNGAR		5 995 200	5 989 827

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		629 253	629 253
		629 253	629 253
Summa eget kapital		679 253	679 253
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		1 991 250	2 126 250
Summa långfristiga skulder		1 991 250	2 126 250
Kortfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		111 476	1 228
Skulder till koncernföretag		2 764 360	2 780 654
Aktuella skatteskulder		-25 457	28 770
Övriga skulder		143 680	58 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 638	179 918
Summa kortfristiga skulder		3 324 697	3 184 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 995 200	5 989 827

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 2-10 %

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader

Stomme	100 år
Stomkomplementteringar, innerväggar mm	20-40 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	734 057	731 190
	734 057	731 190

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	110 000	110 000
Övriga räntekostnader	56 834	45 832
	166 834	155 832

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	
Redovisad effektiv skatt	0,00		0,00	

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 109 075	5 109 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 109 075	5 109 075
Ingående avskrivningar	-574 794	-400 234
Årets avskrivningar	-174 560	-174 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-749 354	-574 794
Utgående redovisat värde	4 359 721	4 534 281
Bokfört värde byggnader	4 534 281	4 534 281
Bokfört värde mark	745 073	745 073
	5 279 354	5 279 354

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	46 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 500	0
Årets avskrivningar	-4 650	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 650	
Utgående redovisat värde	41 850	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 451 250	1 586 250
	1 451 250	1 586 250

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 126 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 991 250	2 126 250
	1 991 250	2 126 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 000	135 000
	135 000	135 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Västerås 2023-04-26

Robert Demark
Robert Demark