

ÅRSREDOVISNING

för

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i J&S Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-04-04



Sam Simonsson

ÅRSREDOVISNING

för

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar, bedriva finansiell verksamhet och handel med värdepapper, bedriva uthyrningsverksamhet och konsultande inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat andelarna i det helägda dotterbolaget MRE Eskilstuna D2 AB 559303-7061.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 530	1 305 365	1 270 804	1 219 105
Resultat efter finansiella poster	5 893 693	849 197	455 613	522 256
Soliditet (%)	97,65	28,38	22,93	19,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	1 982 837	674 050	2 656 887
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		674 050	-674 050	0
Årets resultat			5 893 693	5 893 693
Belopp vid årets utgång	400 000	2 656 887	5 893 693	8 550 580

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 656 887
Årets resultat	5 893 693
	<u>8 550 580</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	8 150 580
	<u>8 550 580</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230622118

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 530	1 305 365
Övriga rörelseintäkter		3 197	-482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>25 727</u>	<u>1 304 883</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 740	-338 783
Summa rörelsekostnader		<u>-29 740</u>	<u>-338 783</u>
Rörelseresultat		-4 013	966 100
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 944 504	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 858	-116 903
Summa finansiella poster		<u>5 897 706</u>	<u>-116 903</u>
Resultat efter finansiella poster		5 893 693	849 197
Resultat före skatt		5 893 693	849 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-175 147
Årets resultat		<u>5 893 693</u>	<u>674 050</u>

2023062224119

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

30 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

30 000

Summa anläggningstillgångar

0

30 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

154 490

Fordringar hos koncernföretag

0

9 591 598

Övriga fordringar

89 861

45 731

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

22 531

Summa kortfristiga fordringar

89 861

9 814 350

Kassa och bank

Kassa och bank

9 075 318

925 738

Summa kassa och bank

9 075 318

925 738

Summa omsättningstillgångar

9 165 179

10 740 088

SUMMA TILLGÅNGAR

9 165 179

10 770 088

2023062224120

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

400 000

400 000

2 656 887

5 893 693

8 550 580

8 950 580

0

608

0

213 991

0

214 599

9 165 179

400 000

400 000

1 982 837

674 050

2 656 887

3 056 887

7 287 500

34 958

49 450

318 725

22 568

7 713 201

10 770 088

2023062224121

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 000	199 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-115 000
Utgående anskaffningsvärden	84 000	84 000
Ingående avskrivningar	-84 000	-130 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	46 000
Utgående avskrivningar	-84 000	-84 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
MRE Eskilstuna D2 AB		0	30 000
559303-7061		0	30 000
MRE Eskilstuna D2 AB			
Ingående anskaffningsvärden		30 000	0
Inköp		0	30 000
Försäljningar		-30 000	0
Utgående anskaffningsvärden		0	30 000
Redovisat värde		0	30 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	6 000 000

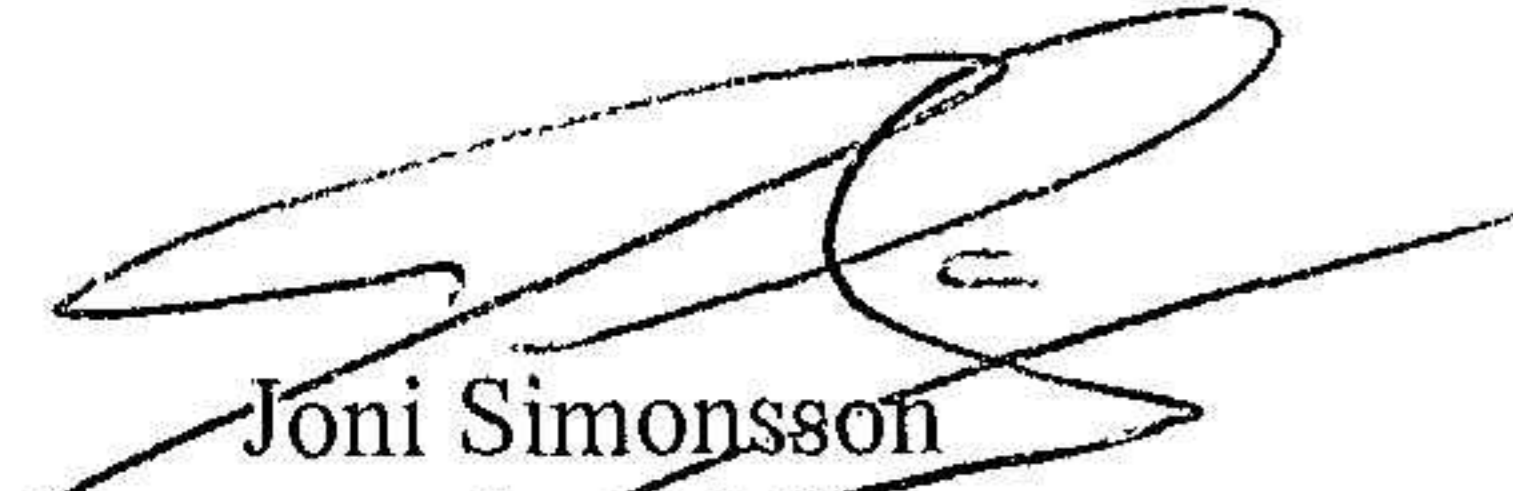
2023062224122


NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås
2023-03-20


Joni Simonsson
Styrelseledamot


Sam Simonsson
Verkställande direktör

2023062224123