

# Årsredovisning

---

## *Majah Huynh AB*

559068-4188

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Majah Huynh  
2023-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 052     | 4 641     | 2 036     | 937       |
| Resultat efter finansiella poster | 601       | 2 334     | 856       | 8         |
| Soliditet %                       | 86        | 67        | 70        | 76        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ändrad efterfrågan inom bostadsmarknaden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 490 462             | 1 501 117      |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -221 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 1 501 117           | -1 501 117     |
| - Årets resultat                                |              |                     | 351 531        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 1 770 579           | 351 531        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 770 579 |
| Årets resultat      | 351 531   |
| Summa               | 2 122 110 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 122 110 |
| Summa                   | 2 122 110 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 2 052 450                | 4 640 757                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>2 052 450</b>         | <b>4 640 757</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -611 332                 | -1 446 490               |
| Personalkostnader  | -820 996                 | -859 918                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-1 432 328</b>        | <b>-2 306 408</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>620 122</b>           | <b>2 334 349</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -16 230                  | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -2 445                   | -72                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-18 675</b>           | <b>-72</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>601 447</b>           | <b>2 334 277</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   | -140 000                 | -435 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>-140 000</b>          | <b>-435 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>461 447</b>           | <b>1 899 277</b>         |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | -109 916                 | -398 160                 |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>351 531</b>           | <b>1 501 117</b>         |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 650 434          | 0                |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 120 000          | 0                |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 770 434          | 0                |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>770 434</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 226 888          | 278 250          |
| Övriga fordringar                              |   | 0                | 182 195          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 18 211           | 8 125            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 245 099          | 468 570          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 2 221 708        | 3 301 096        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 2 221 708        | 3 301 096        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>2 466 807</b> | <b>3 769 666</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>3 237 241</b> | <b>3 769 666</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 770 579        | 490 462          |
| Årets resultat                               | 351 531          | 1 501 117        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 2 122 110        | 1 991 579        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>2 172 110</b> | <b>2 041 579</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 5 770 000        | 630 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>770 000</b>   | <b>630 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 19 478           | 333 882          |
| Skatteskulder                                | 159 197          | 582 440          |
| Övriga skulder                               | 102 157          | 166 764          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 299           | 15 001           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>295 131</b>   | <b>1 098 087</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 237 241</b> | <b>3 769 666</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1          | 1          |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0          | -          |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 666 664    | -          |
| Utgående anskaffningsvärden               | 666 664    | -          |
| Ingående nedskrivningar                   | 0          | -          |
| <i>Förändringar av nedskrivningar</i>     |            |            |
| Årets nedskrivningar                      | -16 230    | -          |
| Utgående nedskrivningar                   | -16 230    | -          |
| Redovisat värde                           | 650 434    | -          |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0          | -          |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Förutbetalad leasingavgift                | 120 000    | -          |
| Utgående anskaffningsvärden               | 120 000    | -          |
| Redovisat värde                           | 120 000    | -          |

### Not 5 Periodiseringsfonder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Specifikation av periodiseringsfonder</i> |            |            |
| Beskattningsår 2018                          | 30 000     | 30 000     |
| Beskattningsår 2021                          | 600 000    | 600 000    |
| Beskattningsår 2022                          | 140 000    | -          |
| Redovisat värde                              | 770 000    | 630 000    |

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Majah Huynh AB**  
559068-4188

7 (7)

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Majah Huynh*  
Majah Huynh  
2023-04-23