

Styrelsen och verkställande direktören för

# Magnus Modalen AB

Org nr 556693-4948

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning:

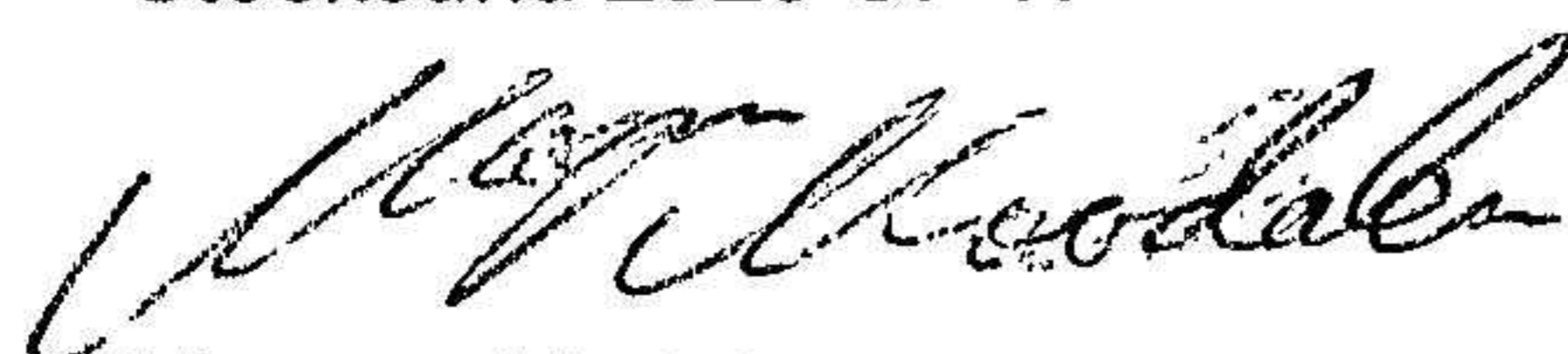
### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Noter	11
Underskrifter	18

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Modalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stocksund 2023-07-17



Magnus Modalen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### **Koncern = Moderföretag**

Verksamheten bedrivs genom dotterbolag inom fyra affärsenheter samt en stabsfunktion.

- Frakt och transport, med åkerirörelse resp godsförmedling
- Lager, med lagings- och hanteringstjänster av gods.
- Förpackningar, med tillverkning av transportförpackningar i återvunnet pappersmaterial.
- Fastigheter, förvaltning av ägda fastigheter med såväl externa som interna hyresgäster samt inhyrning av externa lokaler för lagerverksamheten.
- Stabsfunktion, med stödfunktion för ekonomi, finansiering, personal, kommunikation samt mindre delägarskap i onoterade bolag.

### Redovisning

Från och med den 1 januari 2022 upprättas en koncernårsredovisning. För att uppnå jämförbarhet över koncernens utveckling och ställning har omräkning skett av jämförelseåren 2021, 2020 resp 2019.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### **Koncern**

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	91 871 145	60 629 000	54 579 000	48 251 000
Resultat efter finansiella poster	2 114 264	12 933 000	-1 399 000	510 000
Balansomslutning	106 159 140	87 601 000	62 063 000	60 102 000
Soliditet i %	18,8	24,6	18,8	22,3

Definitioner: se not

En ökad efterfrågan på koncernens tjänster iform av lagrings- och hanteringstjänster har medfört en kraftigt ökad nettoomsättning.

#### **Moderföretag**

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Resultat efter finansnetto	1 838 877	11 083 878	-64 942	221 555	436 705
Balansomslutning	42 770 993	33 717 212	26 246 657	29 635 892	29 219 619
Soliditet	23,5	36	46	43	48

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### *Förvärv av helägda dotterföretag*

Under inledningen av 2022 har de två dotterföretagen Loghus V AB samt Södra Sunnerbo Renhållnings AB förvärvats, se not 11. Med dessa förvärv följde en ökad ägarandel i S Sunnerbo LBC Ek För. Per 2022-12-31 uppgår ägarandelen i S Sunnerbo LBC Ek För till 78 % (f.å 41) varför detta företag konsoliderats i koncernårsredovisningen för 2022.

Koncernen har haft en hög investeringstakt i nya transportfordon och fastigheter för logistiktjänster och uthyrningsändamål.

### Viktiga förhållanden

Tillväxten har varit god för samtliga affärsenheter och särskilt för lagerverksamheten där efterfrågan har ökat kraftigt.

✓

## Förväntad framtida utveckling

### Koncern

Tillväxten för samtliga affärsenheter förväntas att utvecklas starkt för kommande år.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Koncern

Riskerna i affärsverksamheterna är framför allt relaterade till konsekvenser av den framtida energi- och fraktprisutvecklingen och ränteläget i samhällsekonomin.

## Egna aktier

Moderbolagets aktier ägs av Magnus Modalen.

## Hållbarhetsrapportering

Koncernen har påbörjat ett internt analysarbete för att säkra en hållbara affärsmodell över tid och med en kompetensförstärkning för att sätta upp mål och aktiviteter inom koncernens prioriterade områden. Dotterbolaget Strömsnäs Frakt & Lager AB har under året blivit hållbarhetscertifierade av godstransporter på väg genom Sveriges åkeriföretag "Fair transport". Certifieringen säkerställer att transporterna utförs ansvarsfullt, trafiksäkert och klimatsmart.

Därutöver har bolaget tagit fram en miljöpolicy, vilken fokuserar på att minska miljöeffekterna från bolagets fordon samt att arbeta med trafiksäkerhetsfrågor. Bolagets arbetsmiljöpolicy syftar till att skapa en fysiskt, organisatoriskt och socialt sund och säker arbetsplats för alla medarbetare.

Dotterbolaget Strömsnäs Förpackningar AB tillverkar hållbara och miljövänliga emballagelösningar som reducerar kundens miljöavtryck, minimerar transportkostnader och säkrar kundernas produkter under transport.

Produkterna har ett lågt miljöavtryck, då de tillverkas av återvunnet material och är i sin tur återvinningsbara vid kassering.

Bolagets mål är att ta bort onödigt eller miljöfarligt material och finna nya miljövänliga lösningar med 100 % återvinningsbara produkter.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01	100 000		
Summa	100 000	-	-
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	-	-
		<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan best. inflytande</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01		20 433 000	-
Årets resultat		1 457 104	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Skatteeffekt		2 434	
Summa		20 435 434	-
<i>Transaktioner med ägare</i>			

Utdelning	-2 000 000	
Förändring av ägarandel i dotterföretag		1 523 700
Summa	-2 000 000	1 523 700

**Eget kapital 2022-12-31** **19 992 538** **1 523 700**

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivningsfond</i>	<i>Reservfond Utv fond</i>
----------------------------	---------------------	--------------------------	--------------------------------

*Moderföretaget*

Ingående balans 2022-01-01 100 000

**Eget kapital 2022-12-31** **100 000** **-** **-**

<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
---------------------------	---------------------	------------------------------------	--

*Moderföretaget*

Ingående balans 2022-01-01 12 058 256

Årets resultat -101 123

*Transaktioner med ägare*

Utdelning -2 000 000

**Eget kapital 2022-12-31** **-** **-** **10 057 133**

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9.957.133, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning, [1.000 aktier * 2.000 kr i utdelning per aktie]	2 000 000
Balanseras i ny räkning	7 957 133
<b>Summa</b>	<b>9 957 133</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

2023072503422

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		91 871 145	60 629 000
Övriga rörelseintäkter		1 085 270	742 000
		<u>92 956 415</u>	<u>61 371 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 996 949	-18 032 000
Övriga externa kostnader	2	-9 830 854	-6 567 000
Personalkostnader	3	-48 659 767	-27 374 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 504 321	-6 276 000
Övriga rörelsekostnader		-22 437	-260 000
		<u>3 942 087</u>	<u>2 862 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-160 874	11 083 878
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 846	8 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 670 795	-1 021 000
		<u>2 114 264</u>	<u>12 933 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Minoritetens andel		-27 076	-
		<u>2 087 188</u>	<u>12 933 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	7	-599 388	-2 227 000
Resultat i dotterföretag före förvärvstidpunkt		-30 696	-
		<u>1 457 104</u>	<u>10 706 000</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		1 457 104	-

L

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	24 157 504	11 788 000
Inventarier, verktyg och installationer	9	39 747 643	31 802 000
		<u>63 905 147</u>	<u>43 590 000</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	9 328 559	10 626 433
Andra långfristiga fordringar		779 116	742 567
		<u>10 107 675</u>	<u>11 369 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>74 012 822</u>	<u>54 959 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		3 497 815	2 685 000
		<u>3 497 815</u>	<u>2 685 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 778 525	7 790 000
Skattefordringar		-	188 000
Övriga fordringar		11 074 619	11 260 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 421 916	5 433 000
		<u>24 275 060</u>	<u>24 671 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>4 373 443</u>	<u>5 286 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>32 146 318</u>	<u>32 642 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>106 159 140</u>	<u>87 601 000</u>

L

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		19 892 538	21 433 000
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		19 992 538	21 533 000
Minoritetsintressen		1 523 700	-
Summa eget kapital		21 516 238	21 533 000
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		3 311 305	2 607 000
		3 311 305	2 607 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	25 290 994	25 538 000
Övriga långfristiga skulder	15	16 794 164	9 332 000
		42 085 158	34 870 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		6 086 597	4 390 000
Leverantörsskulder		6 477 543	6 442 000
Skatteskulder		516 005	393 000
Övriga kortfristiga skulder	15	15 251 863	5 828 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 914 431	11 538 000
		39 246 439	28 591 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 159 140</b>	<b>87 601 000</b>

h

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2 114 264	12 933 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		7 732 331	6 502 456
		9 846 595	19 435 456
Betald inkomstskatt		-51 696	-24 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>9 794 899</b>	<b>19 411 456</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-812 815	-1 220 000
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		395 940	-4 859 000
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		8 002 272	2 902 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 380 296</b>	<b>16 234 456</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag, likvidpåverkan		-10 482 963	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-15 670 661	-10 355 238
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 235 000	730 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-36 549	-7 573 138
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-23 955 173</b>	<b>-17 198 376</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning av latent skatteskuld i obeskattade reserver		704 305	2 550 000
Upptagna lån		9 868 325	10 627 000
Amortering av låneskulder		-4 434 010	-5 049 080
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 000 000	-2 000 000
Minoritetsintressen vid konsolidering av delägt dotterbolag		1 523 700	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>5 662 320</b>	<b>6 127 920</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-912 557</b>	<b>5 164 000</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>5 286 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 373 443</b>	<b>5 286 000</b>

L

2023072503426

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		1	-
		1	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-250	-250
<b>Rörelseresultat</b>		-249	-250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 000 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-160 874	11 083 878
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 838 877	11 083 628
Koncernbidrag		-1 940 000	-9 070 000
<b>Resultat före skatt</b>		-101 123	2 013 628
<b>Årets resultat</b>		-101 123	2 013 628

L

2023072503427

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	29 559 665	20 369 665
Fordringar hos koncernföretag	12	3 915 120	4 010 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	9 296 158	9 337 547
		<hr/>	<hr/>
		42 770 943	33 717 212
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		42 770 943	33 717 212
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<hr/>	<hr/>
		42 770 943	33 717 212

K

2023072503428

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		10 058 256	10 044 628
Årets resultat		-101 123	2 013 628
		<u>9 957 133</u>	<u>12 058 256</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>10 057 133</u>	<u>12 158 256</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		4 837 500	6 330 000
		<u>4 837 500</u>	<u>6 330 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		22 055 970	15 177 956
Övriga kortfristiga skulder		5 820 340	51 000
		<u>27 876 310</u>	<u>15 228 956</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>42 770 943</u>	<u>33 717 212</u>

R

2023072503429

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisás för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisás för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

#### **Koncernredovisning**

##### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

L

### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Revisionsuppdrag	138 427	106 418
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	77 007	147 444
Summa	215 434	253 862
<b>Moderföretag</b>		
Revisionsuppdrag	29 127	30 342
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Summa	29 127	30 342

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>	90	83	59	53
Totalt dotterföretag	90	83	59	53
<b>Koncernen totalt</b>	90	83	59	53

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	-	-
Sociala kostnader	-	-
(varav pensionskostnader) 1)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	27 172 299	19 823 050
Sociala kostnader	10 226 017	7 588 348
(varav pensionskostnader)	1 804 365	919 319
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	27 172 299	19 823 050
Sociala kostnader	10 226 017	7 588 348
(varav pensionskostnader) 2)	1 804 365	919 319

f

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser - (fg år - ) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till - (fg år -).

2) Av koncernens pensionskostnader avser -(fg år -) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till - (fg år -).

#### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	2 000 000	-
	<u>2 000 000</u>	<u>-</u>

#### Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultatandelar	-160 874	11 083 878
Summa	<u>-160 874</u>	<u>11 083 878</u>

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-1 566 033	
Övrigt	-104 762	
	<u>-1 670 795</u>	<u>-</u>
<b>Moderföretag</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	51 696	24 000
Uppskjuten skatt	547 692	2 203 000
	<u>599 388</u>	<u>2 227 000</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	35 061 621	31 341 591
-Nyanskaffningar	1 729 599	646 864
-Förvärv av dotterföretag	10 482 963	3 073 166
Vid årets slut	<u>47 274 183</u>	<u>35 061 621</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-21 418 738	-20 119 822
-Förvärv av dotterföretag	-776 000	-679 000

L

2023072503432

-Omklassificeringar		-1 854 883
-Årets avskrivning	-921 941	-619 916
Vid årets slut	-23 116 679	-23 273 621
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 157 504</b>	<b>11 788 000</b>

Taxeringsvärde byggnader:	25 638 000	25 255 000
Taxeringsvärde mark:	9 099 000	8 130 000

**Moderföretag**

*Akkumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-

*Akkumulerade avskrivningar:*

-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	67 195 263	59 484 507
-Nyanskaffningar	14 463 689	9 708 374
-Avyttringar och utrangeringar	-7 482 458	-2 712 750
-Vid årets slut	74 176 494	66 480 131
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-34 678 131	-29 785 711
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 588 618	1 686 294
-Omklassificeringar		-1 117 081
-Årets avskrivning	-6 339 338	-5 461 633
-Vid årets slut	-34 428 851	-34 678 131
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 747 643</b>	<b>31 802 000</b>

**Moderföretag**

*Akkumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets slut	-	-
-----------------	---	---

*Akkumulerade avskrivningar:*

-Vid årets slut	-	-
-----------------	---	---

<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
---------------------------------------	----------	----------

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	522 627	
Omklassificeringar	-326 652	
Bidrag	-195 975	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

h

2023072503433

## Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 369 655	20 369 665
-Förvärv	9 190 000	
-Vid årets slut	29 559 655	20 369 665
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 559 655</b>	<b>20 369 665</b>

### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Moderföretaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att moderföretaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Strömsnäs Frakt & Lager AB, 556132-0341, Mrd	33 000	100	2 425 000	2 425 000
Strömsnäs Förpackningar AB, 556589-6890, Mrd	1 000	100	750 000	750 000
Bodafors Företagspark AB, 556709-7364, Bodafors	2 000	100	6 400 000	6 400 000
Strömsnäs Företagspark AB, 556094-7631, Mrd	100 000	100	51 000	51 000
S Sunnerbo Renhållnings AB, 556181-1844, Mrd	1 000	100	6 150 000	
Loghus U AB, 556725-7505, Danderyd	100 000	100	100 000	100 000
Loghus V AB, 556529-9814, Markaryd	1 000	100	1 300 000	
Logistikhus Regnbågen KB, 969680-6851, Danderyd		99,9	12 383 665	10 643 665
Dotterdotterföretag				
S Sunnerbo LBC Ek För, 729000-1911, Markaryd	608 000	78		
			<b>29 559 665</b>	<b>20 369 665</b>

## Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 010 000	3 906 987
-Tillkommande fordringar		103 013
-Reglerade fordringar	-94 880	
-Vid årets slut	3 915 120	4 010 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 915 120</b>	<b>4 010 000</b>

## Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande tillgångar	10 626 433	3 053 295
-Avgående tillgångar	119 485	7 573 138
-Omklassificeringar	-160 874	
-Vid årets slut	9 328 559	10 626 433
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 328 559</b>	<b>10 626 433</b>

h

**Moderföretag**

*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början	9 337 547	1 764 409
-Tillkommande tillgångar	119 485	7 573 138
-Avgående tillgångar	-160 874	
-Vid årets slut	9 296 158	9 337 547
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 296 158</b>	<b>9 337 547</b>

**Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	6 086 597	4 390 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	25 290 994	25 538 000
	31 377 591	29 928 000
<b>Moderföretag</b>	-	-

**Not 15 Övriga skulder, lång- och kortfristiga**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 653 167	
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	16 794 164	9 332 000
	19 447 331	9 332 000
	-	-

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 100 000	20 100 000
Företagsinteckningar	5 800 000	3 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	26 318 186	21 352 321
	62 218 186	45 152 321
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>62 218 186</b>	<b>45 152 321</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga

h

2023072503435

## Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

## Not 18 Koncernuppgifter

Moderföretaget Magnus Modalen AB (556693-4948) med säte i Danderyds kommun, ägs i sin helhet av Magnus Modalen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - % av inköpen och 41 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - % av inköpen och - % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

k

## Underskrifter

Stocksund 2023-06-30



Magnus Modalen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Modalen AB  
Org.nr 556693-4948

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magnus Modalen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *h*

- 2023072503439
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Modalen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

h

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby 2023-06-30

  
 \_\_\_\_\_  
 Lars Göransson  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

