

Årsredovisning
för
XM Fastighetsförvaltning AB
559289-0858

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Liljero, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för XM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Hillsong Church Sweden ideell förening, 802433-8553 med ägardirektivet:

- Förvärva eller samäga fastigheter som stödjer ägarens ambitioner om tillväxt
- Förvalta och utveckla befintliga fastigheter för att stärka marknadsvärdet
- Verka för att skapa inbjudande och ändamålsenliga lokaler
- Bygga marknadskompetens och relationer för lokaler som hyrs och inte ägs

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	240	0	0	236
Resultat efter finansiella poster	-34	-151	-116	-174
Soliditet (%)	56,2	50,7	25,6	29,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året fakturerat för tjänster till ägaren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	210 047	-150 972	84 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 972	150 972	0
Årets resultat			-34 376	-34 376
Belopp vid årets utgång	25 000	59 075	-34 376	49 699

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 075
årets förlust	-34 376
	24 699
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 699
	24 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 999

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

239 999

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-255 270

-130 286

Övriga externa kostnader

-19 163

-20 721

Summa rörelsekostnader

-274 433

-151 007

Rörelseresultat

-34 434

-151 007

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

78

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-43

Summa finansiella poster

58

35

Resultat efter finansiella poster

-34 376

-150 972

Resultat före skatt

-34 376

-150 972

Årets resultat

-34 376

-150 972

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

53 512

0

Övriga fordringar

1 472

12 797

Summa kortfristiga fordringar

54 984

12 797

Kassa och bank

Kassa och bank

33 457

153 170

Summa kassa och bank

33 457

153 170

Summa omsättningstillgångar

88 441

165 967

SUMMA TILLGÅNGAR

88 441

165 967

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 075	210 047
Årets resultat		-34 376	-150 972
Summa fritt eget kapital		24 699	59 075
Summa eget kapital		49 699	84 075
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 865	34 392
Skulder till koncernföretag		0	42 500
Övriga skulder		39	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 838	5 000
Summa kortfristiga skulder		38 742	81 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 441	165 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm

Jan Liljero
Jan Liljero
Ordförande
2025-06-10

Jörgen Hedström
Jörgen Hedström

2025-06-12

Tobias Gard
Tobias Gard

2025-06-10

Peter Strand
Peter Strand
Verkställande direktör
2025-06-10

Jacob Åhman
Jacob Åhman

2025-06-10