

Årsredovisning
för
Palazzini Linden AB
556538-1208

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Waldenström, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för Palazzini Linden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Palazzini Linden AB är helägt dotterföretag till Palazzini Torshälla AB, org nr 556401-5112.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 878	1 875	1 774	1 716
Resultat efter finansiella poster	14	471	278	-13
Soliditet (%)	53,1	47,8	48,3	49,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 700 119	20 000	495 471	1	7 315 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1	-1	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-179 729				-179 729
Årets resultat					-90 853	-90 853
Belopp vid årets utgång	100 000	6 520 390	20 000	495 472	-90 853	7 045 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 472
årets förlust	-90 853
	404 619
disponeras så att	
i ny räkning överföres	404 619
	404 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 877 523	1 874 928
Övriga rörelseintäkter		141 390	40 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 018 913	1 915 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 198 732	-1 095 488
Personalkostnader	2	-588 985	-133 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 020	-94 020
Summa rörelsekostnader		-1 881 737	-1 322 803
Rörelseresultat		137 176	592 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 686	-121 915
Summa finansiella poster		-123 615	-121 902
Resultat efter finansiella poster		13 561	470 765
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-470 764
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-470 764
Resultat före skatt		-86 439	1
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 414	0
Årets resultat		-90 853	1

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 100 083	10 373 832
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 100 083	10 373 832
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 250	12 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 250	12 250
Summa anläggningstillgångar		10 112 333	10 386 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 109 553	4 626 364
Övriga fordringar		0	136 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 381	34 583
Summa kortfristiga fordringar		3 148 934	4 797 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205	124 758
Summa kassa och bank		205	124 758
Summa omsättningstillgångar		3 149 139	4 922 408
SUMMA TILLGÅNGAR		13 261 472	15 308 490

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 520 390	6 700 119
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		6 640 390	6 820 119

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		495 472	495 471
Årets resultat		-90 853	1
Summa fritt eget kapital		404 619	495 472

Summa eget kapital

7 045 009 **7 315 591**

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit	7	100 540	102 056
Övriga skulder till kreditinstitut		5 520 066	5 466 800
Summa långfristiga skulder		5 620 606	5 568 856

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		92 928	155 238
Skulder till koncernföretag		22 964	1 809 370
Skatteskulder		81 760	38 673
Övriga skulder		224 403	185 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 802	234 900
Summa kortfristiga skulder		595 857	2 424 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 261 472 **15 308 490**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 562 000	5 562 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 562 000	5 562 000
Ingående avskrivningar	-1 888 587	-1 794 567
Årets avskrivningar	-94 020	-94 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 982 607	-1 888 587
Ingående uppskrivningar	6 700 419	6 880 148
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-179 729	-179 729
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 520 690	6 700 419
Utgående redovisat värde	10 100 083	10 373 832

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 500	73 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 500	73 500
Ingående avskrivningar	-73 500	-73 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 500	-73 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 250	0
Inköp	0	12 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250	12 250
Utgående redovisat värde	12 250	12 250

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 774 800	4 913 200
	4 774 800	4 913 200

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	100 540	102 056

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 737 000	12 737 000
	12 737 000	12 737 000

Palazzini Linden AB
Org.nr 556538-1208

8 (8)

Stockholm 2025-06-23

Sven Waldenström
Sven Waldenström