

SKR Fasadvägen AB  
Box 3343  
103 67

**Årsredovisning**  
för  
**SKR Fasadvägen AB**  
559056-7599

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Nyberg, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Fasadvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Dörren 4 som är belägen i Kiruna kommun.

Hela fastigheten hyrs ut till Bergnäsets Ställningsmontage.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	2 698	2 625	2 600	2 559
Resultat efter finansiella poster	1 488	1 471	1 426	1 900
Soliditet (%)	19,56	18,80	17,02	18,13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	318 285	2 118 818	<b>2 487 103</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-2 000 000	<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		118 818	-118 818	<b>0</b>
Årets resultat			2 132 212	<b>2 132 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>437 103</b>	<b>2 132 212</b>	<b>2 619 315</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 103
årets vinst	2 132 212
	<b>2 569 315</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	569 315
	<b>2 569 315</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kommer att regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		2 697 811	2 625 255
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 697 811</b>	<b>2 625 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-77 516	-77 516
Övriga externa kostnader		-1 750	-750
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-343 158	-343 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-422 424</b>	<b>-421 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 275 387</b>	<b>2 203 831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	57 045	63 160
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-844 773	-796 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-787 728</b>	<b>-733 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 487 659</b>	<b>1 470 556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		613 028	1 373 649
Förändring av överavskrivningar		31 525	-725 387
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>644 553</b>	<b>648 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 132 212</b>	<b>2 118 818</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 132 212</b>	<b>2 118 818</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	17 769 008	18 080 641
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 986 979	3 018 504
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 755 987</b>	<b>21 099 145</b>

#### Summa anläggningstillgångar

20 755 987

21 099 145

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 729	2 196
Fordringar hos koncernföretag		3 820 288	3 103 933
Övriga fordringar		3 982	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 830 000</b>	<b>3 106 129</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		936 506	1 772 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 506</b>	<b>1 772 750</b>

#### Summa omsättningstillgångar

4 766 506

4 878 879

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 522 493

25 978 024

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 103	318 284
Årets resultat		2 132 212	2 118 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 569 315</b>	<b>2 437 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 619 315</b>	<b>2 487 103</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		2 986 980	3 018 505
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 986 980</b>	<b>3 018 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 000 000	9 480 000
Skulder till koncernföretag		9 500 000	9 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 500 000</b>	<b>18 980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		2 069	2 196
Övriga skulder		184 034	330 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		750 094	680 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 416 198</b>	<b>1 492 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 522 493</b>	<b>25 978 024</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	55 068	60 125
Räntor övrigt	1 977	3 035
	<b>57 045</b>	<b>63 160</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-266 856	-218 428
Räntekostnader till koncernföretag	-577 917	-577 917
Övriga bankavgifter till kreditinstitut	0	-90
	<b>-844 773</b>	<b>-796 435</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 374 529	19 374 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 374 529</b>	<b>19 374 529</b>
Ingående avskrivningar	-1 293 888	-982 255
Årets avskrivningar	-311 633	-311 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 605 521</b>	<b>-1 293 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 769 008</b>	<b>18 080 641</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 152 485	3 152 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 152 485</b>	<b>3 152 485</b>
Ingående avskrivningar	-133 981	-102 456
Årets avskrivningar	-31 525	-31 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 506</b>	<b>-133 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 986 979</b>	<b>3 018 504</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 480 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000	9 480 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

#### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

## Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2023-06-13

*Erik Selin*  
Erik Selin  
Ordförande

*Annica Nordin*  
Annica Nordin

*Johannes Nyberg*  
Johannes Nyberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Fasadvägen AB, org.nr 559056-7599

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Fasadvägen AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Fasadvägen ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Fasadvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Fasadvägen AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Fasadvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor