

**Årsredovisning**  
för  
**Bo-Fa i Falun AB**  
556491-9164

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bo-Fa i Falun AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 27 oktober 2023



Göran Östlund

Styrelsen för Bo-Fa i Falun AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till GÖS 48 Invest AB, org nr 556826-6083.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	239	313	215	208
Resultat efter finansiella poster	-17	46	447	-56
Soliditet (%)	53	53	51	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 765 129	39 903	3 925 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:			39 903	-39 903	0
Årets resultat				-17 041	-17 041
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 805 032</b>	<b>-17 041</b>	<b>3 907 991</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 805 031
årets förlust	-17 041
	<b>3 787 990</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 787 990
	<b>3 787 990</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		239 059	312 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 059</b>	<b>312 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 732	-169 322
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 208	-100 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 940</b>	<b>-269 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 881</b>	<b>43 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 913	35 481
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 295	-32 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 160</b>	<b>3 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 041</b>	<b>46 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 041</b>	<b>46 318</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 415
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 041</b>	<b>39 903</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 928 416	3 002 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	46 241	72 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 974 657</b>	<b>3 074 865</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 862 990	3 862 990
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 862 990</b>	<b>3 862 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 837 647</b>	<b>6 937 855</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 624	19 480
Fordringar hos koncernföretag		54 431	54 431
Övriga fordringar		50 556	44 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 611</b>	<b>118 196</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		401 335	341 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>401 335</b>	<b>341 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>515 946</b>	<b>459 606</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 353 593

7 397 461

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 805 031

3 765 128

Årets resultat

-17 041

39 903

**Summa fritt eget kapital**

**3 787 990**

**3 805 031**

**Summa eget kapital**

**3 907 990**

**3 925 031**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 899 920

1 899 920

**Summa långfristiga skulder**

**1 899 920**

**1 899 920**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

732

39 495

Skulder till koncernföretag

1 404 219

1 393 828

Skatteskulder

9 287

8 974

Övriga skulder

116 446

115 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 545 683**

**1 572 510**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 353 593**

**7 397 461**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

2023112303904

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 256 528	4 256 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 256 528</b>	<b>4 256 528</b>
Ingående avskrivningar	-1 254 328	-1 180 544
Årets avskrivningar	-73 784	-73 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 328 112</b>	<b>-1 254 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 928 416</b>	<b>3 002 200</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	175 045	175 045
Försäljningar/utrangeringar	-175 045	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>175 045</b>
Ingående avskrivningar	-175 045	-175 045
Försäljningar/utrangeringar	175 045	
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-175 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	132 119	132 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 119</b>	<b>132 119</b>
Ingående avskrivningar	-59 454	-33 030
Årets avskrivningar	-26 424	-26 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 878</b>	<b>-59 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 241</b>	<b>72 665</b>

2023112303905

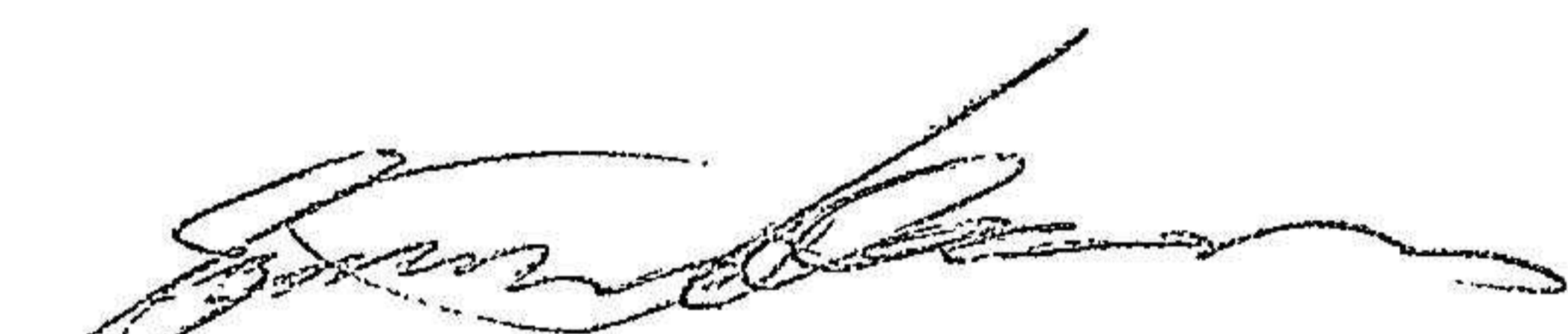
**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 410 990	1 594 457
Inköp		2 829 413
Försäljningar/utrangeringar	-548 000	-12 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 862 990</b>	<b>4 410 990</b>
Ingående nedskrivningar	-548 000	-548 000
Försäljningar/utrangeringar	548 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-548 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 862 990</b>	<b>3 862 990</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Banklån	1 899 920	1 899 920
	<b>1 899 920</b>	<b>1 899 920</b>

Falun den 27 oktober 2023



Göran Östlund