

ÅRSREDOVISNING

för

Smart Self Storage Nyköping AB

Org.nr. 559016-9164

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Nordlinder, Styrelseledamot
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andelar och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2022 så ökade intäkterna som planerat till följd av både minskad vakan samt färre rabatterade erbjudanden. Tyvärr så drabbades företaget, som många andra, av det ökade kostnadsläget och resultatet blev därför inte helt i linje med vad vi hade förväntat oss. I slutet av oktober så inträffade en olycka där föraren av en personbil fick ett insulinfall och då tappade kontrollen över sitt fordon. Bilen åkte av Östra Rundgatan och genom vårt stängsel och rätt igenom fastighetens entréparti och förråd nummer 5. Kundens som hyr förråd nr 5s lösöre klarade sig bra men i övrigt så fick fastighetsägaren se till att skaffa en temporär lösning så att våra kunder kan ta sig in till sina respektive förråd samt att så snabbt som möjligt få fastigheten i fullt operativt skick. Detta gick förhållandevis ganska smidigt och verksamheten var endast stängd ett knappt dygn. Tyvärr var vi tvungna att stänga för nybokningar vilket självklart har hämmat både bokningsgrad och intäkter. Arbetet med återställandet var klart vecka 18 2023 och ett par veckor tidigare öppnade verksamheten även sin nybokning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 010 461	1 231 345	0	42 944
Resultat efter finansiella poster	497 099	-1 753 281	-831 348	-98 484
Soliditet (%)	51,92	25,67	6,97	1,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 077 837	-1 753 281	324 556
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-1 753 281	1 753 281	0
Årets resultat			497 099	497 099
Belopp vid årets utgång	50 000	324 556	497 099	821 655

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	3 050 000	3 050 000

Smart Self Storage Nyköping AB

Org.nr. 559016-9164

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	324 556
Årets resultat	497 099
	<hr/>
	821 655

Förslag till disposition:

Återbetalning av aktieägartillskott	530 342
Balanseras i ny räkning	291 313
	<hr/>
	821 655

Förslag till beslut om återbetalning av aktieägartillskott

Styrelsen föreslår en återbetalning av aktieägartillskott om 530.342 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Smart Self Storage Nyköping AB

Org.nr. 559016-9164

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 010 461	1 231 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 010 461</u>	<u>1 231 345</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 416 073	-2 360 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 580	-145 473
Övriga rörelsekostnader		<u>-230</u>	<u>-440 534</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 515 883</u>	<u>-2 946 392</u>
Rörelseresultat		494 578	-1 715 047
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	2 700	0
Räntekostnader	3	<u>-179</u>	<u>-38 234</u>
Summa finansiella poster		<u>2 521</u>	<u>-38 234</u>
Resultat efter finansiella poster		497 099	-1 753 281
Resultat före skatt		497 099	-1 753 281
Årets resultat		<u>497 099</u>	<u>-1 753 281</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	<u>298 754</u>	<u>398 334</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		298 754	398 334
Summa anläggningstillgångar		298 754	398 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 280	37 855
Fordringar hos koncernföretag		635 000	635 000
Övriga fordringar		144 375	137 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>722</u>	<u>14 820</u>
Summa kortfristiga fordringar		821 377	825 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>558 560</u>	<u>235 215</u>
Summa kassa och bank		558 560	235 215
Summa omsättningstillgångar		1 379 937	1 060 634
SUMMA TILLGÅNGAR		1 678 691	1 458 968

Smart Self Storage Nyköping AB

Org.nr. 559016-9164

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		324 556	2 077 837
Årets resultat		497 099	-1 753 281
Summa fritt eget kapital		<u>821 655</u>	<u>324 556</u>
Summa eget kapital		871 655	374 556
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 728	4 045
Skulder till koncernföretag		375 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 308	930 367
Summa kortfristiga skulder		<u>807 036</u>	<u>1 084 412</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 678 691	1 458 968

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Varumärken	5
Systemutvecklingskostnader	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 700	0
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	22 924

Noter till balansräkningen

Not 4	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	497 917	0
	Inköp	0	497 917
	Utgående anskaffningsvärden	497 917	497 917
	Ingående avskrivningar	-99 583	0
	Årets avskrivningar	-99 580	-99 583
	Utgående avskrivningar	-199 163	-99 583
	Redovisat värde	298 754	398 334

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut

Systerbolaget har i april 2023 såld fastigheten som bolaget har hyrt för sin verksamhet. Därmed är även hyreskontraktet för fastigheten uppsagd under 2023.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Exter Fastigheter AB, Org. nr 556976-2957, säte Stockholm.

Smart Self Storage Nyköping AB

Org.nr. 559016-9164

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Lars Nordlinder

Lars Nordlinder

Niklas von Heidenstam

Niklas von Heidenstam

Styrelseledamot Ordförande

2023-06-13

Styrelseledamot

2023-06-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 13 juni 2023

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smart Self Storage Nyköping AB, org.nr 559016-9164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smart Self Storage Nyköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smart Self Storage Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smart Self Storage Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smart Self Storage Nyköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smart Self Storage Nyköping AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM 2023-06-13

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor