

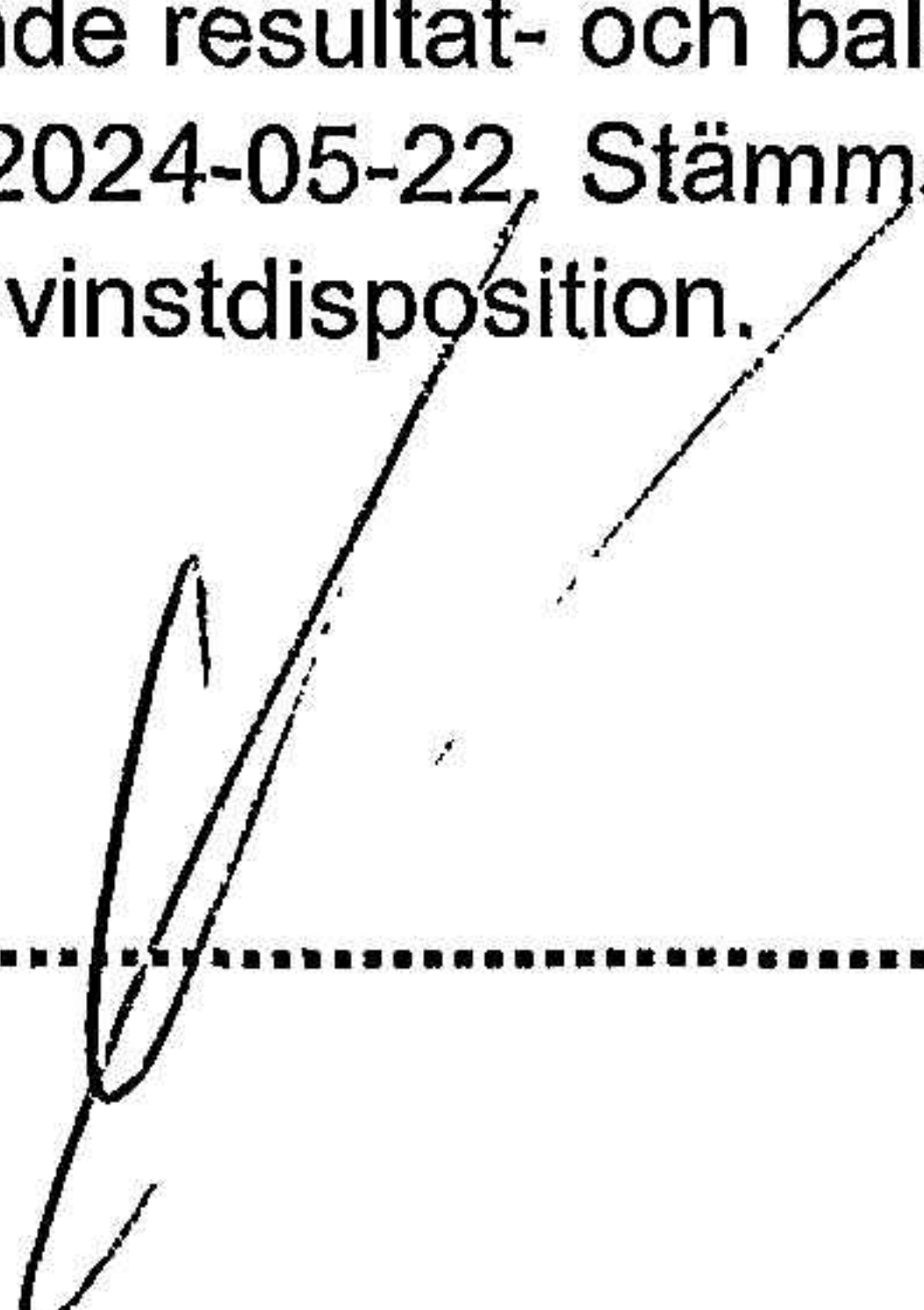
SVENSKA HUS I SKÅNE AB

ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie årsstämma 2024-05-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-22

.....  


Organisationsnummer  
556627-0723

2024052910388

SVENSKA HUS I SKÅNE AB

ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2023-01-01--2023-12-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Härmed får styrelsen i SVENSKA HUS I SKÅNE AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

	2019	2020	2021	2022	2023
Hysesintäkter	22 752 822	23 096 548	23 948 025	24 808 972	26 583 111
Resultat före dispositioner och skatt	-4 377 925	28 670 048	41 792 916	22 326 805	-19 097 697
Balansomslutning	661 748 976	713 280 030	716 741 130	716 799 445	678 018 725

**Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Skåne.

Bolagets ägare är Svenska Hus AB och har sitt säte i Göteborg.

**Anställda**

Bolaget har inte haft några anställda under året. Löner eller andra ersättningar har ej utgått.

**Väsentliga händelser under och efter årets utgång**

Inga väsentliga händelser har hänt under verksamhetsåret eller efter dess utgång.

**Framtida risker**

Bolaget är exponerat huvudsakligen mot två risker; operativ risk och finansiell risk.

Den operativa risken innefattar främst risken för försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten. Detta kassaflöde påverkas av inbetalningar och utbetalningar. Den största risken för snabbt försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten finns i risken att hyresintäkterna reduceras.

Detta uppstår främst genom ökade vakanser eller hyresförluster. Bolaget har genom åren eftersträvat att ha flera mindre hyresgäster istället för att ha ett fåtal stora, främst med avsikt att reducera vakansrisken.

Finansiell risk kan delas upp i två delar; risken för ökade kostnader och risken för brist på tillgång till kapital. Bolaget ingår i Svenska Hus-koncernen som hanterar den finansiella risken på koncernnivå.

Koncernen har en god finansiell ställning med lång genomsnittlig räntebindning.

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Reserv-fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Ingående saldo	100 000	20 000	26 081 332
Utdelning			-25 000 000
Erhållna aktieägartillskott			23 000 000
Årets resultat			-23 944 720
<b>Utgående saldo</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>136 612</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att de till årsstämmans förfogande stående medlen,

Från föregående år kvarstående resultat	24 081 332
Årets resultat	-23 944 720
<b>Summa</b>	<b>136 612</b>

Disponeras på följande sätt

I ny räkning balanseras	136 612
<b>Summa</b>	<b>136 612</b>

# SVENSKA HUS I SKÅNE AB

556627-0723

Sid 3 (9)

2024052910391

<b>RESULTATRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		26 583 111	24 808 972
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>26 583 111</b>	<b>24 808 972</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-12 569 475	-12 700 684
Avskrivning och utrangering på materiella anlägg	2,3	-4 202 062	-5 670 206
Övriga rörelsekostnader		-1 573 765	-1 469 086
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-18 345 302</b>	<b>-19 839 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 237 809</b>	<b>4 968 996</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 286 157	36 950 432
Ränteintäkter koncernbolag		3 210 804	0
Ränteintäkter		55 372	4 725
Räntekostnader koncernföretag		-17 507 914	-15 612 032
Räntekostnader		-10 807 611	-3 985 316
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-27 335 506</b>	<b>17 357 809</b>
<b>Resultat före dispositioner och skatt</b>		<b>-19 097 697</b>	<b>22 326 805</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 753 688	0
Erhållna koncernbidrag		733 485	1 972 536
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 117 900</b>	<b>24 299 341</b>
Skatt på årets resultat		-826 820	-1 289 396
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 944 720</b>	<b>23 009 945</b>

# SVENSKA HUS I SKÅNE AB

556627-0723

Sid 4 (9)

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	2	168 608 103	163 725 936
Inventarier	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 608 103</b>	<b>163 725 936</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	476 441 798	527 083 402
Övriga långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
Uppskjutna skattefordringar		376 445	376 445
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>477 818 243</b>	<b>528 459 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>646 426 346</b>	<b>692 185 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		195 323	147 389
Skattefordringar		3 030 905	3 042 455
Övriga fordringar		1 457 317	116 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 845	622 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 883 390</b>	<b>3 929 219</b>
<b>Kassa och bank</b>	5	<b>26 708 989</b>	<b>20 684 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 592 379</b>	<b>24 613 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>678 018 725</b>	<b>716 799 445</b>

2024052910392

# SVENSKA HUS I SKÅNE AB

556627-0723

Sid 5 (9)

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 081 332	3 071 387
Årets resultat		-23 944 720	23 009 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 612</b>	<b>26 081 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 612</b>	<b>26 201 332</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		20 499 524	19 672 704
<b>Summa avsättningar</b>		<b>20 499 524</b>	<b>19 672 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 489 939	6 489 939
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 489 939</b>	<b>6 489 939</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	216 644 050	175 170 430
Övriga långfristiga skulder		439 505	334 270
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>217 083 555</b>	<b>175 504 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	2 674 380	24 478 130
Skulder till koncernföretag		427 850 693	461 033 135
Övriga skulder		0	608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 164 022	3 418 897
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>433 689 095</b>	<b>488 930 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>678 018 725</b>	<b>716 799 445</b>

2024052910393

**NOTAPPARAT (Kr)****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer och datautrustning	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggning	20-50 år
Stomme	100 år
Tak	15-50 år
Fönster	25-50 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	10-50 år
Installationer	10-30 år
Hysesgästanpassningar	3-10 år

**NOTAPPARAT (Kr)****Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas och kostnadsförs i den period de avser.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

**Säkring av ränterisk**

Risken att ränteförändringar får en negativ påverkan på bolagets resultat och kassaflöde hanteras företrädesvis genom att ingå derivatavtal med av styrelsen godkända motparter.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

**Koncernuppgifter**

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Hus AB, 556188-5780, Göteborg.

**NOTAPPARAT (Kr)**

<b>Not 2 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	214 332 254	204 073 310
Investeringar i fastigheter	9 084 229	12 700 374
Utrangeringar	0	-2 441 430
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>223 416 483</b>	<b>214 332 254</b>
Ingående ack. avskrivningar	-50 606 318	-47 377 542
Årets avskrivningar	-4 202 062	-3 970 515
Utrangeringar	0	741 739
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-54 808 380</b>	<b>-50 606 318</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>168 608 103</b>	<b>163 725 936</b>
<b>Not 3 Inventarier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	492 682	492 682
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>492 682</b>	<b>492 682</b>
Ingående ack. avskrivningar	-492 682	-492 682
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-492 682</b>	<b>-492 682</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	527 083 402	549 409 243
Resultat från Kommanditbolag och handelsbolag	-286 157	950 432
Aktieägartillskott	14 960 034	1 040 663
Nedskrivning av andelar	-62 000 000	-19 000 000
Insättningar/uttag	-3 315 481	-5 316 936
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>476 441 798</b>	<b>527 083 402</b>
<b>Not 5 Kassa och bank</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fordran på AB Gullringsbo Egendoms centrala koncernkonto	26 708 989	20 684 443
<b>Summa</b>	<b>26 708 989</b>	<b>20 684 443</b>

## NOTAPPARAT (Kr)

Not 6	Långfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Lån som förfaller inom 1 år	2 674 380	24 478 130
	Lån som förfaller om 1-5 år	216 644 050	175 170 430
	Lån som förfaller senare än 5 år	0	0
<b>Summa</b>		<b>219 318 430</b>	<b>199 648 560</b>


Med avsikt att erhålla rörliga krediters högre flexibilitet i jämförelse med bundna, men ändå minska ränte- och upplåningsrisk, används olika derivatinstrument och kapitalbindningsvtal. Per 2023-12-31 fanns avtal om ränteswappar på 201 000 000 (151 000 000). Derivatens marknadsvärde per 2023-12-31 uppgick till 9 003 916 (25 184 841). För derivaten tillämpas säkerhetsredovisning.

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	229 442 000	216 942 000
<b>Summa</b>		<b>229 442 000</b>	<b>216 942 000</b>

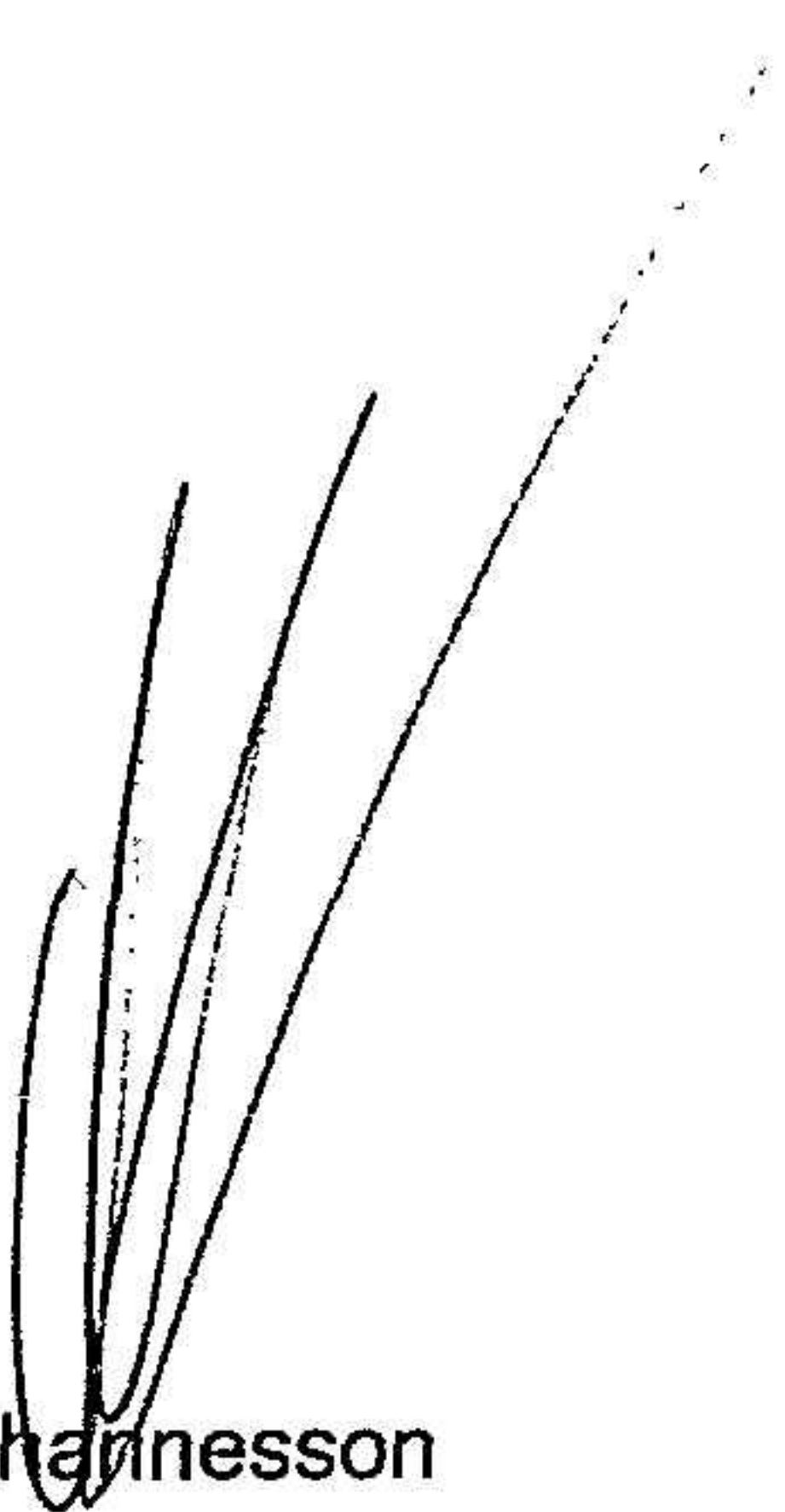
  

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Komplementäransvar	29 122 581	26 566 637
<b>Summa</b>		<b>29 122 581</b>	<b>26 566 637</b>

Göteborg 2024-05-21

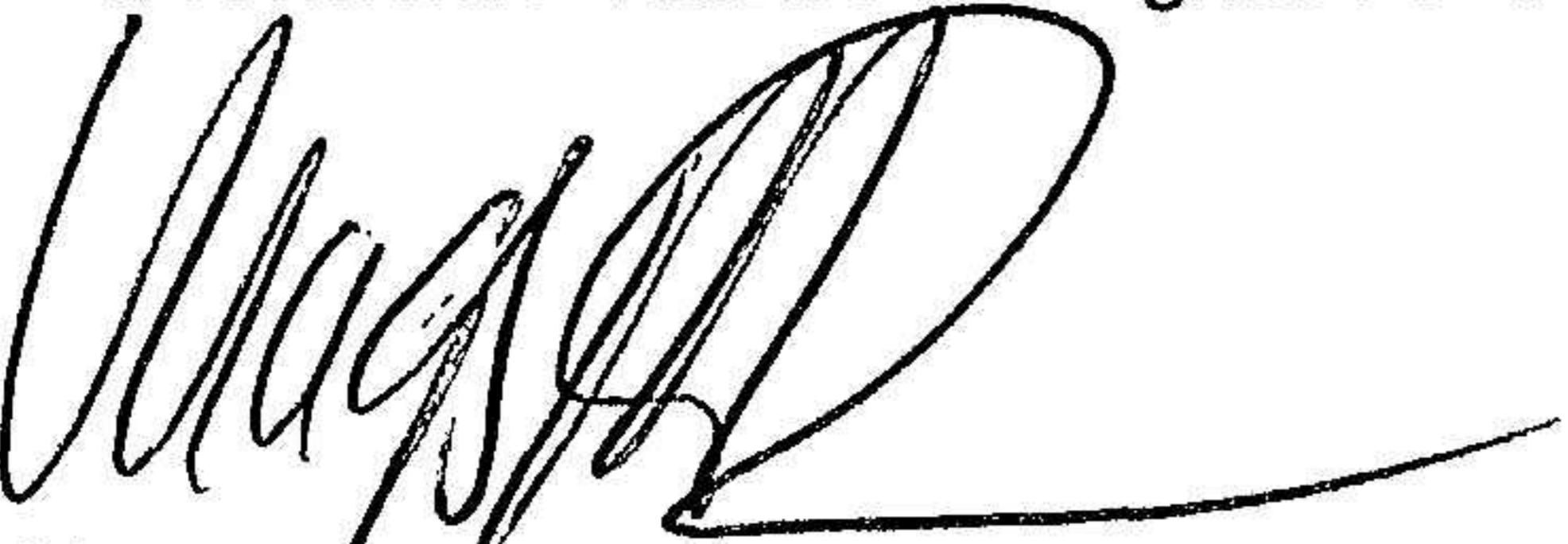


Nils Rydh




Måns Johansson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-05-21



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

otokopiens överensstämmelse  
med originalet

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hus i Skåne AB  
Org.nr 556627-0723

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hus i Skåne AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hus i Skåne ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hus i Skåne AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

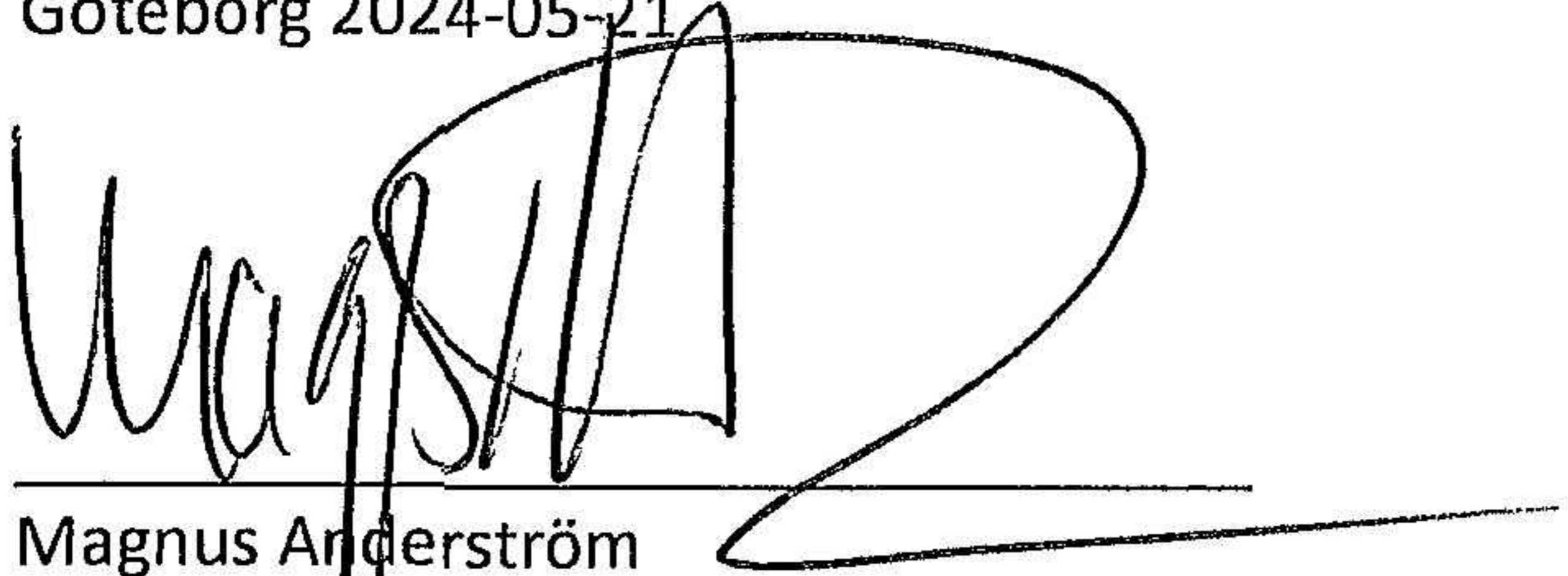
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-05-21

  
Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

2024052910401

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet är tryckt

