

Årsredovisning

för

Ryderstedt Fastighetsförvaltning AB

556834-9632

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Margareta Ryderstedt, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för Ryderstedt Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 305	2 287	2 231	2 077
Resultat efter finansiella poster	-245	256	812	137
Soliditet (%)	14	16	15	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 975 363	173 084	2 198 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 084	-173 084	0
Årets resultat			-245 121	-245 121
Belopp vid årets utgång	50 000	2 148 447	-245 121	1 953 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 148 447
årets förlust	-245 121
	1 903 326
disponeras så att i ny räkning överföres	1 903 326
	1 903 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 305 341	2 286 705
Övriga rörelseintäkter		0	6 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 305 341	2 293 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 116 308	-1 700 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 225	-163 225
Summa rörelsekostnader		-2 279 533	-1 863 914
Rörelseresultat		25 808	429 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	2 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 050	-175 444
Summa finansiella poster		-270 929	-173 329
Resultat efter finansiella poster		-245 121	255 866
Resultat före skatt		-245 121	255 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-82 781
Årets resultat		-245 121	173 085

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 477 366	11 640 591
Summa materiella anläggningstillgångar		11 477 366	11 640 591
Summa anläggningstillgångar		11 477 366	11 640 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		413 326	188 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 689	29 489
Summa kortfristiga fordringar		446 015	217 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 642 693	1 989 475
Summa kassa och bank		1 642 693	1 989 475
Summa omsättningstillgångar		2 088 708	2 207 335
SUMMA TILLGÅNGAR		13 566 074	13 847 926

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 148 447	1 975 363
Årets resultat		-245 121	173 085
Summa fritt eget kapital		1 903 326	2 148 448
Summa eget kapital		1 953 326	2 198 448
Långfristiga skulder			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 498 391	9 601 079
Övriga skulder		1 809 160	1 766 762
Summa långfristiga skulder		11 307 551	11 367 841
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 688	102 688
Leverantörsskulder		32 788	27 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 721	151 170
Summa kortfristiga skulder		305 197	281 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 566 074	13 847 926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 244 575	13 244 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 244 575	13 244 575
Ingående avskrivningar	-1 603 984	-1 440 759
Årets avskrivningar	-163 225	-163 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 767 209	-1 603 984
Utgående redovisat värde	11 477 366	11 640 591

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 087 639	9 190 327
	9 087 639	9 190 327

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 601 079 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 498 391	9 601 079
	9 498 391	9 601 079
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 688	102 688
	102 688	102 688

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	10 374 000	10 374 000
	10 374 000	10 374 000

Norrköping 2023-04-28

Margareta Ryderstedt
Margareta Ryderstedt