

Årsredovisning

för

Silomäki Fastighetsförvaltning AB

559284-7387

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silomäki Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bohus 2023-04-11



Aleksi Silomäki

Årsredovisning
för
Silomäki Fastighetsförvaltning AB

559284-7387

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Silomäki Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	300	240
Resultat efter finansiella poster	-9	136
Soliditet (%)	17,1	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		107 001	132 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 001	-107 001	0
Årets resultat			-9 395	-9 395
Belopp vid årets utgång	25 000	107 001	-9 395	122 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 001
årets förlust	-9 395
	97 606

disponeras så att i ny räkning överföres	97 606
	97 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-23
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

240 000

Övriga rörelseintäkter

72 448

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

372 448

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-373 783

-95 221

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-8 060

-8 544

Summa rörelsekostnader

-381 843

-103 765

Rörelseresultat

-9 395

136 235

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

-81

Summa finansiella poster

0

-81

Resultat efter finansiella poster

-9 395

136 154

Resultat före skatt

-9 395

136 154

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-29 153

Årets resultat

-9 395

107 001

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	596 174	604 234
Summa materiella anläggningstillgångar		596 174	604 234
Summa anläggningstillgångar		596 174	604 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 389	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 616	0
Summa kortfristiga fordringar		97 005	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 294	231 515
Summa kassa och bank		22 294	231 515
Summa omsättningstillgångar		119 299	231 515
SUMMA TILLGÅNGAR		715 473	835 749

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 001	0
Årets resultat		-9 395	107 001
Summa fritt eget kapital		97 606	107 001
Summa eget kapital		122 606	132 001
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	449 996	0
Övriga skulder		0	614 934
Summa långfristiga skulder		449 996	614 934
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	0
Leverantörsskulder		16 878	30 608
Skatteskulder		41 099	36 813
Övriga skulder		13 815	3 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 075	17 994
Summa kortfristiga skulder		142 871	88 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		715 473	835 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% 50år

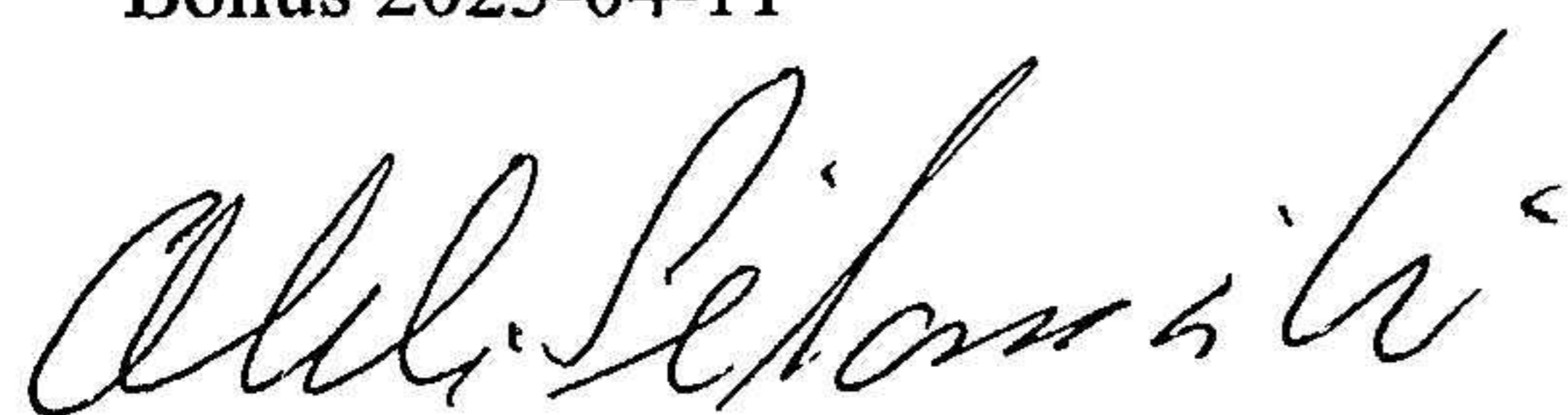
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 778	
Inköp		612 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 778	612 778
Ingående avskrivningar	-8 544	
Årets avskrivningar	-8 060	-8 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 604	-8 544
Utgående redovisat värde	596 174	604 234

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	249 980	614 934
	249 980	614 934

Bohus 2023-04-11



Aleksi Silomäki