

# NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

## Årsredovisning 2022

Styrelsen för NK Fastighetsförmedling får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2022-01-01 -- 2022-12-31.

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNING
Sid 4	BALANSRÄKNING
Sid 6	NOTER OCH UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i NK Fastighetsförmedling AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-11



Nermin Kuljanin

# NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och rådgivning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra verksamhetsår.

### Årsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 140 460	1 852 838
Resultat efter finansiella poster	130 222	425 086
Balansomslutning	217 755	538 642
Soliditet (%)	75,9%	67,2%

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets utgång	25 000	0	36 851	61 851
Disposition enligt beslut av årsstämma:		36 851	-36 851	0
- utdelning			-103 000	-103 000
Årets resultat			103 398	103 398
Belopp vid årets utgång	25 000	36 851	398	62 249

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Från föregående år balanserad vinst	36 851
Årets resultat	103 398
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>140 249</b>

### Förslag till disposition

Utdelning	-103 000
Balanseras i ny räkning	140 249
<b>Summa</b>	<b>37 249</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

## RESULTATRÄKNING

2023011903802

	Not	2022-01-01 --2022-12-31	2021-01-01 --2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning		1 140 460	1 852 838
<b>Summa rörelseintäkter m.m</b>		<u>1 140 460</u>	<u>1 852 838</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-297 589	-547 390
Övriga externa kostnader		-63 708	-61 875
Personalkostnader	1	-648 950	-818 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 010 247</u>	<u>-1 427 747</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 213</b>	<b>425 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		9	0
Räntekostnader och liknande poster		0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>9</u>	<u>-5</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 222</b>	<b>425 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 222</b>	<b>425 086</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 824	-88 235
<b>Årets resultat</b>		<u>103 398</u>	<u>336 851</u>

**NK Fastighetsförmedling**

Org nr 559297-0585

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 421	110 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 651	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>6 072</u>	<u>110 507</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	2	211 683	428 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>211 683</u>	<u>428 135</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		217 755	538 642
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>217 755</b>	<b>538 642</b>

2023011903803

**NK Fastighetsförmedling**

Org nr 559297-0585

**BALANSRÄKNING**

2023011903804

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		36 851	0
Årets resultat		103 398	336 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>140 249</u>	<u>336 851</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165 249</b>	<b>361 851</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	32 055
Övriga skulder		42 506	134 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>52 506</u>	<u>176 791</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>217 755</b>	<b>538 642</b>

## NOTER

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

**Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 1 Medelantalet anställda**2022-12-312021-12-31

*Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.*

Medelantalet anställda har varit

1

1

**Not 2 Kassa och bank**2022-12-312021-12-31

I posten ingår redovisningsmedel om

0

0

**Not 3 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter samt enligt styrelsens bedömning inte några eventalförpliktelser på balansdagen.

Stockholm 2023-01-11



Nermin Kuljanin  
Styrelseledarmot