

# ÅRSREDOVISNING

för

## Smart Förvaltning Sverige AB

Org.nr. 559118-6753

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Filip Flodin, Verkställande direktör  
2023-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Välkommen till Smart Förvaltning Sverige AB 2022 årsredovisning

Verksamheten bedrivs idag inom tre affärsområden.

#### Smart Trappstädning

Smart trappstädning är en ledande aktör i Stor-Stockholm som specialiserar sig på trappstädning till bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare.

Vi utför inte kontorsstädning eller hemstädning.

För närvarande har vi kontrakt med över 350 bostadsrättsföreningar/ fastighetsägare. Professionell trappstädning utförs med kontinuerlig kvalitetssäkring och till förmånliga priser av utbildad personal med kollektivavtal. Vi erbjuder våra kunder en kostnadsfri offert inom 48h med en tydlig städbeskrivning av vad som ingår i avtalet. Vi är flexibla och kan anpassa städbeskrivningen efter kundens önskemål. Varje kund är viktig och vi erbjuder därför personlig service med snabb återkoppling och uppföljning.

Vi jobbar även proaktivt och utför även kompletterande tjänster t ex storstädning, golvvård och fönsterputsning.

Besök gärna vår hemsida [smartrappstadning.se](http://smartrappstadning.se) eller kontakta oss via e-mail [info@smartrappstadning.se](mailto:info@smartrappstadning.se)

#### HyrEntremattor.se

Hyr Entrémattor & Logomattor från 99kr/mån. Besök gärna vår hemsida [hyrentremattor.se](http://hyrentremattor.se) för mera information och beräkna pris online - Stort utbud och snabba leveranser.

#### Smart Förvaltning

Inom Smart förvaltning erbjuder vi flera olika förvaltningstjänster till våra kunder.

Vi erbjuder bland annat fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, snöskottning, enklare trädgårdsskötsel, kostnadsfria offerter samt en genomgång och sammanställning av befintliga avtal.

Vi jobbar proaktivt mot våra kunder för att förenkla och optimera förvaltningen av fastigheten/föreningen.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 850	13 542	7 644	3 591
Resultat efter finansiella poster	-595	-1 755	-552	-144
Soliditet (%)	-45,89	-98,29	-10,35	37,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Smart Förvaltning Sverige AB

Org.nr. 559118-6753

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	-590 879	-1 754 540	-2 195 419
Balanseras i ny räkning		-1 754 540	1 754 540	0
Årets resultat			-595 263	-595 263
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>-2 345 419</u>	<u>-595 263</u>	<u>-2 790 682</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 345 419
Årets resultat	<u>-595 263</u>
	<u>-2 940 682</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 940 682</u>
	<u>-2 940 682</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 850 154	13 542 248
Övriga rörelseintäkter		89 173	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>22 939 327</u>	<u>13 542 248</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 983 738	-2 264 356
Handelsvaror		-9 001	-12 623
Övriga externa kostnader		-3 869 788	-2 470 119
Personalkostnader	2	-16 360 436	-10 410 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-226 688</u>	<u>-87 948</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-23 449 651</u>	<u>-15 245 495</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-510 324	-1 703 247
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84 939</u>	<u>-51 293</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-84 939</u>	<u>-51 293</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-595 263	-1 754 540
<b>Resultat före skatt</b>		-595 263	-1 754 540
<b>Årets resultat</b>		<u>-595 263</u>	<u>-1 754 540</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 142 133	685 162
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	104 280	109 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 246 413</u>	<u>795 082</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 296 413	845 082
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 877 997	1 781 352
Övriga fordringar		454 015	234 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 952 091	54 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 284 103</u>	<u>2 070 379</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-499 435	-681 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>-499 435</u>	<u>-681 898</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 784 668	1 388 481
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 081 081</b>	<b>2 233 563</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 345 419	-590 879
Årets resultat		-595 263	-1 754 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-2 940 682</u>	<u>-2 345 419</u>
<b>Summa eget kapital</b>		-2 790 682	-2 195 419
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 926	204 996
Övriga skulder		-519 000	-90 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>-463 074</u>	<u>114 996</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		728 420	137 365
Skulder till koncernföretag		700 000	0
Övriga skulder		5 628 627	3 069 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 277 790	1 107 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 334 837</u>	<u>4 313 986</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 081 081</b>	<b>2 233 563</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	39,00	31,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	780 042	147 119
	Inköp	678 019	632 923
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 458 061</b>	<b>780 042</b>
	Ingående avskrivningar	-94 880	-9 750
	Årets avskrivningar	-221 048	-85 130
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-315 928</b>	<b>-94 880</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 142 133</b>	<b>685 162</b>

# Smart Förvaltning Sverige AB

Org.nr. 559118-6753

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	112 738	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>112 738</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>112 738</b>	<b>112 738</b>
	Ingående avskrivningar	-2 818	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-5 640	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 818</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 458</b>	<b>-2 818</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>104 280</b>	<b>109 920</b>

Stockholm

Filip Flodin  
Filip Flodin

Verkställande direktör  
2023-09-29