

# Årsredovisning

## ES Vilkit AB

Organisationsnummer: 559331-5483  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vilhelmina

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karl Sakarias Sverre Winberg  
Styrelseledamot  
2026-02-02

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till moderföretaget ES Sustainable Real Estate AB (559240-4668) med säte i Leksands kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-08-24 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	56 000	0	-7	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-26 496	-157 737	-170 541	-1 138 729
Soliditet (%)	47,2	44,9	45,4	41,3

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 390 731</b>	<b>-157 737</b>	<b>3 257 994</b>
Balanseras i ny räkning		-157 737	157 737	0
Årets resultat			-26 496	-26 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 232 994</b>	<b>-26 496</b>	<b>3 231 498</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 232 994
Årets resultat	-26 496
<b>Medel att disponera</b>	<b>3 206 498</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3 206 498
<b>Summa</b>	<b>3 206 498</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		56 000	0
Övriga rörelseintäkter		271 204	261 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>327 204</b>	<b>261 696</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-213 100	-173 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 643	-42 153
Övriga rörelsekostnader		0	-72 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 743</b>	<b>-288 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 461</b>	<b>-26 609</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-101 957	-131 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 957</b>	<b>-131 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 496</b>	<b>-157 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 496</b>	<b>-157 737</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 496</b>	<b>-157 737</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 648 152	5 686 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 066 709	875 337
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 714 861</b>	<b>6 562 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 714 861</b>	<b>6 562 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		4	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 004</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 387	700 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 387</b>	<b>700 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 391</b>	<b>700 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 841 252</b>	<b>7 262 951</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 232 994	3 390 731
Årets resultat		-26 496	-157 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 206 498</b>	<b>3 232 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 231 498</b>	<b>3 257 994</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 826 000	1 858 550
Skulder till koncernföretag		1 662 432	2 022 432
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 488 432</b>	<b>3 880 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 400	34 250
Leverantörsskulder		3 842	2 835
Skulder till koncernföretag		60 000	60 000
Skatteskulder		24 080	26 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 322</b>	<b>123 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>6 841 252</b>	<b>7 262 951</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	41 175

### Not 3. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 799 203	6 489 056
Försäljningar/utrangeringar	0	-689 853
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 799 203</b>	<b>5 799 203</b>
Ingående avskrivningar	-112 408	-70 255
Årets avskrivningar	-38 643	-42 153
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151 051</b>	<b>-112 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 648 152</b>	<b>5 686 795</b>

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 337	666 642
Nedlagda utgifter	191 372	208 695
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 066 709</b>	<b>875 337</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 066 709</b>	<b>875 337</b>

**Not 5. Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 320 282

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	0	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-02.

*Karl Sakarias Sverre Winberg*  
Karl Sakarias Sverre Winberg  
2026-02-02