

Årsredovisning

Stellapasset AB

559143-3379

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
John Marcus Molund
2025-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Östersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2301-2406	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 069	989	508	510
Resultat efter finansiella poster	379	-90	184	92
Soliditet %	5	2	7	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-41 257	185 538
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		185 538	-185 538
- Årets resultat			264 549
- Belopp vid årets utgång	50 000	144 281	264 549

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	144 281
Årets resultat	264 549
Summa	408 830

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	408 830
Summa	408 830

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 068 814	988 903
Övriga rörelseintäkter	45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 068 859	988 903
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-135 109	-471 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-228 822	-237 672
Summa rörelsekostnader	-363 931	-709 578
<i>Rörelseresultat</i>	<i>704 928</i>	<i>279 325</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 623	12 838
Räntekostnader och liknande resultatposter	-331 887	-382 358
Summa finansiella poster	-326 264	-369 520
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>378 664</i>	<i>-90 195</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	350 000
Summa bokslutsdispositioner	0	350 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>378 664</i>	<i>259 805</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-114 115	-74 267
<i>Årets resultat</i>	<i>264 549</i>	<i>185 538</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 881 944	10 106 340
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 424
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 881 944</i>	<i>10 110 764</i>
Summa anläggningstillgångar		9 881 944	10 110 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 321	182 585
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>41 321</i>	<i>182 585</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		839 701	371 923
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>839 701</i>	<i>371 923</i>
Summa omsättningstillgångar		881 022	554 508
SUMMA TILLGÅNGAR		10 762 966	10 665 272

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	144 281	-41 257
Årets resultat	264 549	185 538
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>408 830</i>	<i>144 281</i>
Summa eget kapital	458 830	194 281
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	69 094	69 094
Summa obeskattade reserver	69 094	69 094
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 279 640	5 539 770
Skulder till koncernföretag	4 178 230	4 178 230
Summa långfristiga skulder	9 457 870	9 718 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 120	240 120
Leverantörsskulder	6 194	23 867
Skatteskulder	169 761	99 238
Övriga skulder	68 976	56 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	292 121	264 387
Summa kortfristiga skulder	777 172	683 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 762 966	10 665 272

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 749 952	5 459 055
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 290 897
Utgående anskaffningsvärden	10 749 952	10 749 952
Ingående avskrivningar	-643 612	-419 220
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-224 397	-224 392
Omräkningsdifferenser	1	-
Utgående avskrivningar	-868 008	-643 612
Redovisat värde	9 881 944	10 106 340

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 260	44 260
Utgående anskaffningsvärden	44 260	44 260
Ingående avskrivningar	-39 836	-26 556
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 424	-13 280
Utgående avskrivningar	-44 260	-39 836
Redovisat värde	0	4 424

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 319 160	4 579 290

Not 5 Upplysning om moderföretag

Lukan AB, 559208-9766, är moderföretag.

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 800 000	-
	Summa ställda säkerheter	5 800 000	-

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-09

UNDERSKRIFTER

Östersund 2025-

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

John Marcus Molund

John Marcus Molund

2025-12-09