

# ÅRSREDOVISNING

## Restaurangaktiebolaget Heidelberg (Org.nr. 556081-5572)

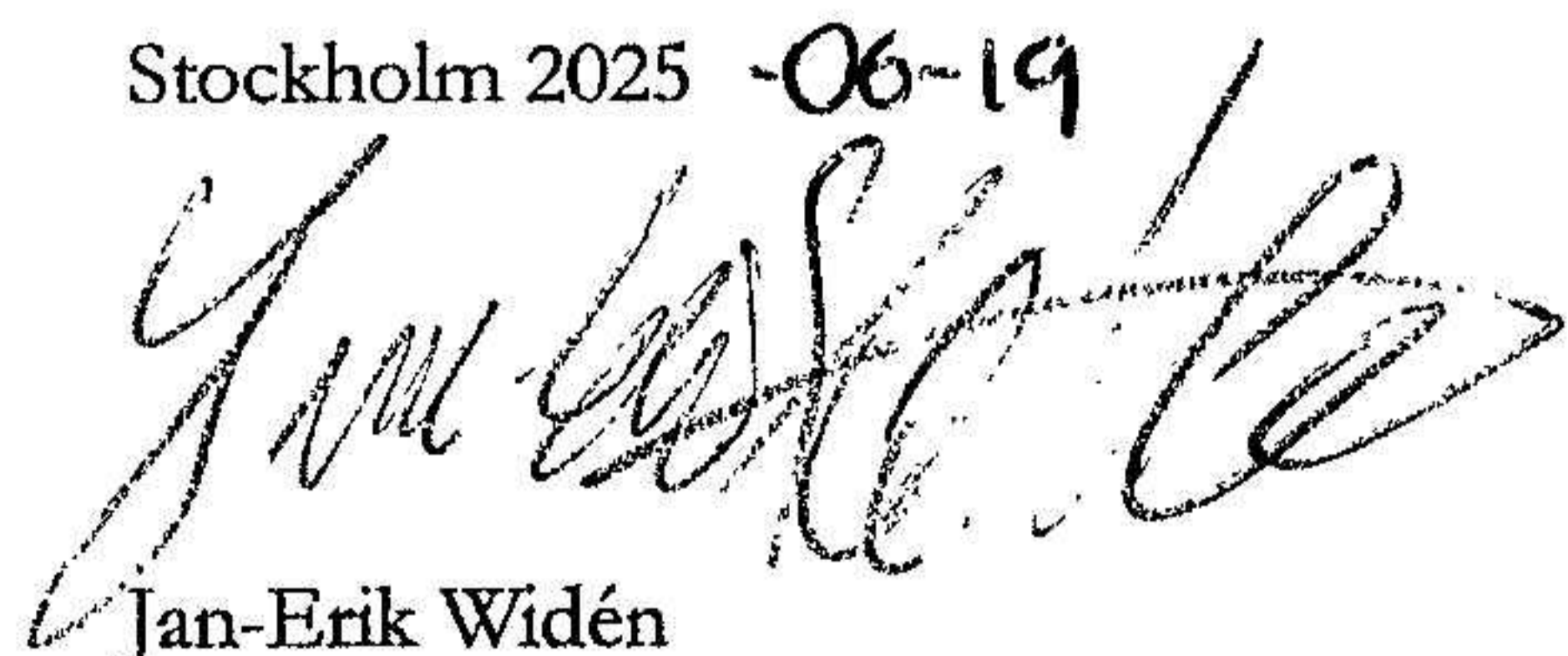
Räkenskapsåret  
2024-01-01--2024-12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025. 06-19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025 -06-19



Jan-Erik Widén

# ÅRSREDOVISNING

## Restaurangaktiebolaget Heidelberg

(Org.nr. 556081-5572)

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Årsredovisning 2024-01-01--2024-12-31

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter/lokaler. Bolagets säte är i Stockholm

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Fastigheten Tidsspeglén 8 är inte uthyrd sedan mars 2023.

Fastigheten Koksen 2 har under 2024 genomgått renoveringar som beräknas vara klara under 2025.

Företaget har sålt aktier i dotterbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 574	1 044	2 468	1 791
Resultat efter finansiella poster	174	-281	1 129	799
Soliditet	23,0%	20%	22%	17%

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 869 008
Årets resultat			148 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 017 372</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att tillgängliga tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	2 869 008
årets resultat	148 364
<b>Summa kronor</b>	<b>3 017 372</b>
disponeras enligt följande:	
i ny räkning balanseras	3 017 372
<b>Summa kronor</b>	<b>3 017 372</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01	2023-01-01
<i>Kostnadslagsindelad</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Belopp i kronor)			
Nettoomsättning		1 574 154	1 044 111
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 574 154</b>	<b>1 044 111</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-630 649	-426 539
Avskrivningar	1	-328 477	-328 477
<b>Rörelseresultat</b>		<b>615 028</b>	<b>289 095</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 011	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 740	-570 467
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 299</b>	<b>-281 273</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		0	218 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 299</b>	<b>-63 273</b>
Skatt på årets resultat		-25 947	0
Förändring skatt föregående år		12	0
<b>Årets resultat</b>		<b>148 364</b>	<b>-63 273</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
(Belopp i kronor)			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 226 466	12 554 943
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 226 466</b>	<b>12 554 943</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	99 880	187 490
		<b>99 880</b>	<b>187 490</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	499 338
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		420 517	382 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 424
		<b>420 517</b>	<b>885 471</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>883 033</b>	<b>1 000 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 303 550</b>	<b>1 886 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 629 896</b>	<b>14 628 763</b>

<b>BALANSRÄKNING</b> forts.	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Belopp i kronor)			
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 869 008	2 932 281
Årets resultat		148 364	-63 273
		<b>3 017 372</b>	<b>2 869 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 137 372</b>	<b>2 989 008</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Övriga skulder		9 059 550	10 549 989
		<b>9 059 550</b>	<b>10 549 989</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		476 738	0
Övriga skulder		132 804	298 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		823 432	791 093
		<b>1 432 974</b>	<b>1 089 766</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 629 896</b>	<b>14 628 763</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31

(Belopp i kronor)

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen 1995:1554 och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag K2 (2016:10)

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnad Koksen 2:	25 år
Byggnad Tidsspegeln 8	50 år

Bolaget har inte haft några anställda och inte heller utbetalat några löner eller andra ersättningar. Detsamma gäller föregående år.

Not 1 BYGGNADER OCH MARK SAMT AVSKRIVNINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	9 697 850	9 697 850
Ingående anskaffningsvärde mark	6 962 300	6 962 300
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>16 660 150</b>	<b>16 660 150</b>
Ingående avskrivningar byggnad	-4 105 207	-3 776 730
Årets avskrivningar byggnad	-328 477	-328 477
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 433 684</b>	<b>-4 105 207</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>12 226 466</b>	<b>12 554 943</b>

<b>Not 2 LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller senare än fem år efter balansdagen (Avser ägarlån. Fastställd amorteringsplan saknas)	9 059 550	10 549 990
--	-----------	------------

<b>Not 3 FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

**Andelar i koncernföretag**

Ingående anskaffningsvärde	187 490	187 490
Försäljning	-	-

---

<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>99 880</b>	<b>187 490</b>
-----------------------------------	---------------	----------------

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Erik Widén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Christiansson  
*Godkänd revisor*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JAN-ERIK WIDÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 47b09bdb1d59da[...]e6cb9477cd0a7

IP: 95.198.xxx.xxx

2025-06-18 18:45:49 UTC



## ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 212.107.xxx.xxx

2025-06-19 06:20:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

nk=20250704;2025070816919

Penneo dokumentnyckel: EUN12-AV90W-8JXWZ-W5R8B-FKMGH-V43AR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
**Restaurangaktiebolaget Heidelberg**  
Org.nr. 556081-5572

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Restaurangaktiebolaget Heidelberg för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Restaurangaktiebolaget Heidelberg:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restaurangaktiebolaget Heidelberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Restaurangaktiebolaget Heidelberg för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restaurangaktiebolaget Heidelberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Christiansson

Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ULF CHRISTIANSSON

### Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 212.107.xxx.xxx

2025-06-19 06:20:33 UTC



pk=20250704;2025070816921

Penneo dokumentnyckel: 3H0OX-OHLE1-PALFR-W482L-FU28A-SGX03

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.