

Årsredovisning

för

Vencom Property Partners AB

559385-5272

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vencom Property Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-10-15



Kristofer Prander

Årsredovisning

för

Vencom Property Partners AB

559385-5272

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Vencom Property Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vencom Property Partners AB är ett bolag verksamt inom fastighetsrelaterad Corporate Finance och Asset Management. Verksamheten bedrivs i Stockholm, Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	1 968	7 993
Resultat efter finansiella poster	-4 499	58
Soliditet (%)	40,1	51,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000 000	57 901	3 082 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 901	-57 901	0
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000		6 000 000
Årets resultat			-4 525 750	-4 525 750
Belopp vid årets utgång	25 000	9 057 901	-4 525 750	4 557 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 057 901
årets förlust	-4 525 750
	4 532 151
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 532 151
	4 532 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-17 -2022-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 968 001	7 993 132
Övriga rörelseintäkter		7 075 347	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 043 348	8 013 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 572 701	-5 695 943
Personalkostnader	3	-6 801 609	-2 239 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 294	-19 118
Övriga rörelsekostnader		-687	0
Summa rörelsekostnader		-13 542 291	-7 954 148
Rörelseresultat		-4 498 943	58 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	328	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-553	-1 173
Summa finansiella poster		-225	-1 083
Resultat efter finansiella poster		-4 499 168	57 901
Resultat före skatt		-4 499 168	57 901
Skatter			
Skatt hänförlig till föregående år		-26 582	0
Årets resultat		-4 525 750	57 901

Vencom Property Partners AB
Org.nr 559385-5272

3 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

332 550

476 960

Summa materiella anläggningstillgångar

332 550

476 960

Summa anläggningstillgångar

332 550

476 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 410

300 873

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

0

Övriga fordringar

957 033

624

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 784 508

726 682

Summa kortfristiga fordringar

9 821 951

1 028 179

Kassa och bank

Kassa och bank

1 195 909

4 444 988

Summa kassa och bank

1 195 909

4 444 988

Summa omsättningstillgångar

11 017 860

5 473 167

SUMMA TILLGÅNGAR

11 350 410

5 950 127

Vencom Property Partners AB
Org.nr 559385-5272

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 057 901

3 000 000

Årets resultat

-4 525 750

57 901

Summa fritt eget kapital

4 532 151

3 057 901

Summa eget kapital

4 557 151

3 082 901

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

465 779

697 961

Skulder till koncernföretag

185 000

129 675

Skatteskulder

26 582

0

Övriga skulder

5 580 788

1 159 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

535 110

880 482

Summa kortfristiga skulder

6 793 259

2 867 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 350 410

5 950 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022-06-17 -2022-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänster	1 968 001	7 993 132
Övriga sidointäkter	7 075 347	20 000
	9 043 348	8 013 132

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022-06-17 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	4	4
	7	6
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	4 437 901	1 454 970
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	2 214 889 (808 072)	719 861 265 113)
Övriga personalkostnader	148 819	64 257
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 801 609	2 239 088

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022-06-17 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar	-328	-90
	-328	-90

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-06-17 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	553	1 173

553 1 173

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 078	0
Inköp	22 884	496 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 962	496 078
Ingående avskrivningar	-19 118	0
Årets avskrivningar	-167 294	-19 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 412	-19 118
Utgående redovisat värde	332 550	476 960

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vencom Capital AB, org.nr. 556964-0658 med säte i Stockholm. Vencom Capital AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under räkenskapsåret.

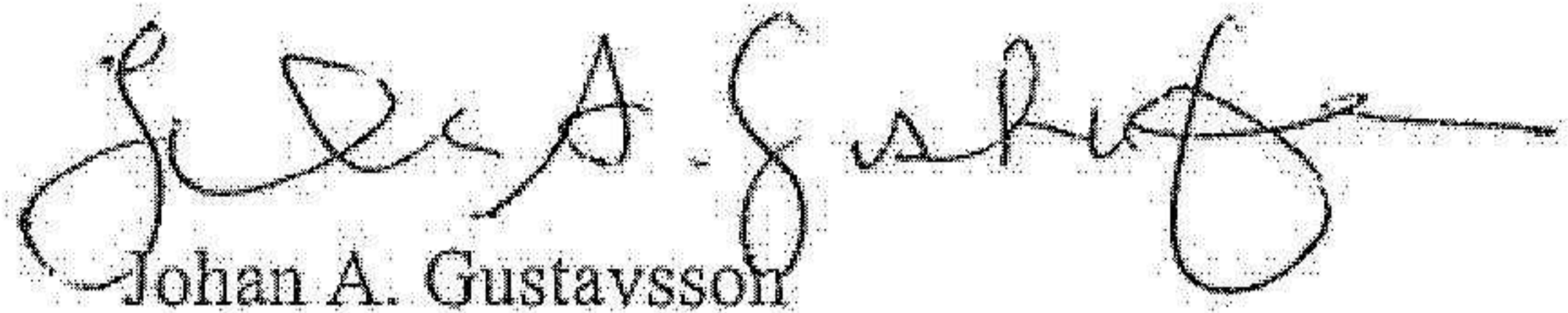
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

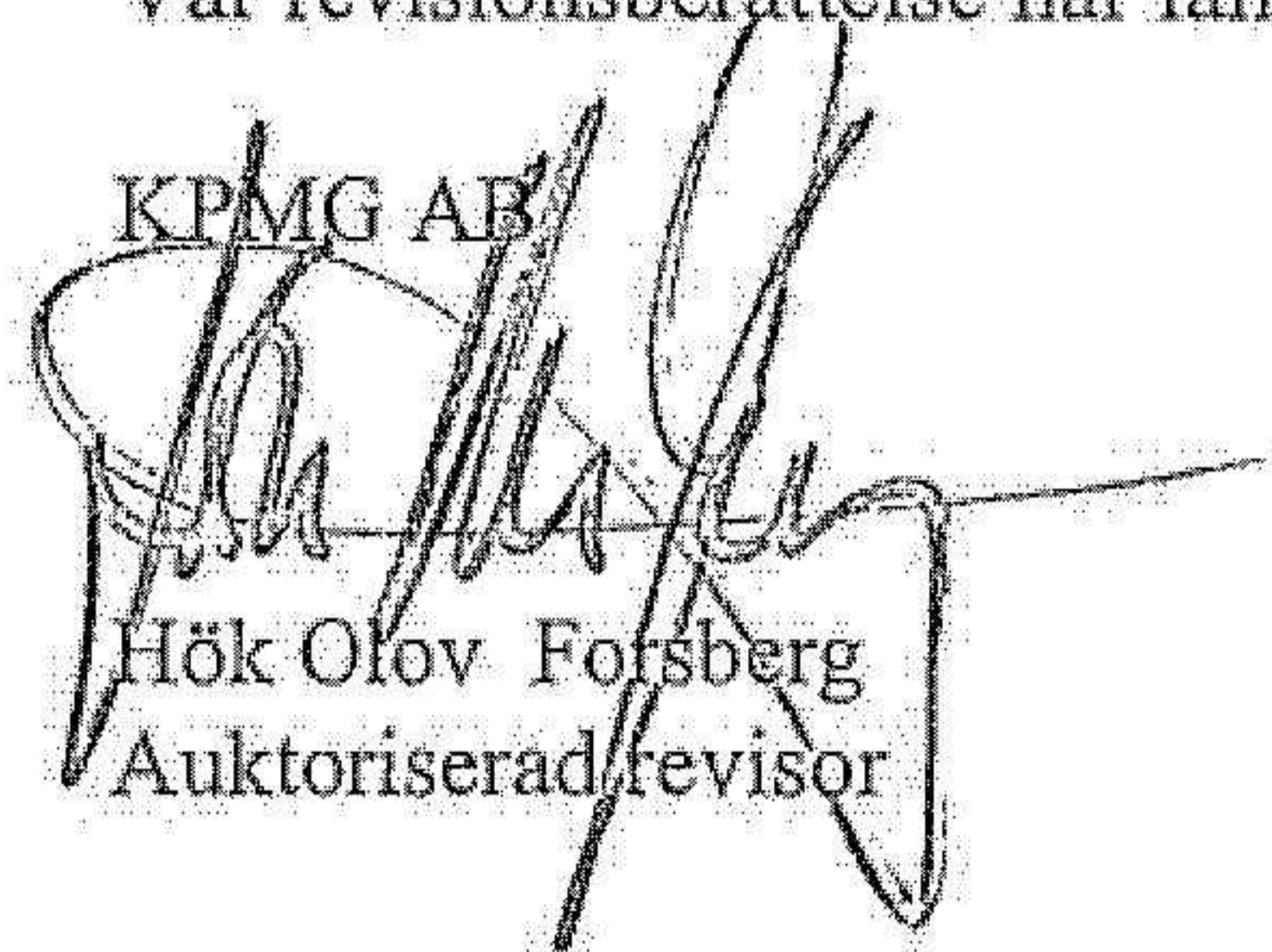
Stockholm 2024-06-17


Johan A. Gustavsson
Ordförande


Kristofer Prander
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

KPMG AB

Hök Olov Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vencom Property Partners AB, org. nr 559385-5272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vencom Property Partners AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vencom Property Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vencom Property Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vencom Property Partners AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vencom Property Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-06-17



Hök Olov Forsberg
Auktoriserad revisor