

Årsredovisning

för

Laholmen Fastighets AB

556579-5365

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholmen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 3 april 2025



Fabian Erla

Årsredovisning
för
Laholmen Fastighets AB
556579-5365

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Laholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten vari koncernbolaget, Laholmen Hotell AB i Strömstad, bedriver sin verksamhet.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till City Sverige Holding AB, org nr 559186-3443, med säte i Strömstad. Moderföretaget för hela koncernen är Erla Eiendom Holding AS, org nr 860 930 692, med säte i Oslo.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 290	9 290	9 290	9 290
Resultat efter finansiella poster	-3 565	-4 155	-5 093	-3 351
Soliditet (%)	5,0	4,4	0,2	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	92 611	3 550 309	3 762 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 550 309	-3 550 309	0
Årets resultat				208 360	208 360
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 642 920	208 360	3 971 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 642 920
årets vinst	208 360
	3 851 280
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 851 280
	3 851 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	9 289 523	9 289 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 289 523	9 289 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 129 199	-2 176 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 213 960	-6 536 620
Summa rörelsekostnader		-8 343 159	-8 713 395
Rörelseresultat		946 364	576 128
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15 849	13 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 527 208	-4 745 143
Summa finansiella poster		-4 511 359	-4 731 609
Resultat efter finansiella poster		-3 564 995	-4 155 481
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	8 800 000
Summa bokslutsdispositioner		4 000 000	8 800 000
Resultat före skatt		435 005	4 644 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226 645	-1 094 210
Årets resultat		208 360	3 550 309

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	78 344 011	84 396 647
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	161 324
Summa materiella anläggningstillgångar		78 344 011	84 557 971
Summa anläggningstillgångar		78 344 011	84 557 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		882 437	289 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 036	119 036
Summa kortfristiga fordringar		1 016 473	408 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 132	146 129
Summa kassa och bank		14 132	146 129
Summa omsättningstillgångar		1 030 605	554 807
SUMMA TILLGÅNGAR		79 374 616	85 112 778

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 642 920	92 611
Årets resultat		208 360	3 550 309
Summa fritt eget kapital		3 851 280	3 642 920
Summa eget kapital		3 971 280	3 762 920
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		72 758 934	79 618 762
Summa långfristiga skulder		72 758 934	79 618 762
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 594	0
Skulder till koncernföretag		1 676 432	518 010
Skatteskulder		392 599	683 218
Övriga skulder		573 777	529 868
Summa kortfristiga skulder		2 644 402	1 731 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 374 616	85 112 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Året inköp från koncernföretag	-1 000 000	-1 000 000
Årets försäljning till koncernföretag	9 289 523	9 289 523
	8 289 523	8 289 523

Not 3 Ränteintäkter och liknade resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	4 527 208	4 745 143
	4 527 208	4 745 143

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 952 840	185 952 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 952 840	185 952 840
Ingående avskrivningar	-101 556 193	-95 503 557
Årets avskrivningar	-6 052 636	-6 052 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 608 829	-101 556 193
Utgående redovisat värde	78 344 011	84 396 647

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 539 909	7 539 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 539 909	7 539 909
Ingående avskrivningar	-7 378 585	-6 894 601
Årets avskrivningar	-161 324	-483 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 539 909	-7 378 585
Utgående redovisat värde	0	161 324

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till City Sverige Holding AB, org nr 559186-3443 med säte i Strömstad. Moderföretaget för hela koncernen är Erla Eiendom AS, org nr 860 930 692 med säte i Oslo. Moderföretag i den största koncernen där bolaget är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS, org nr 860 930 692, med säte i Oslo.

Koncernredovisning kan erhållas hos Erla Eiendon Holding AS, Oslo.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	197 000 000	197 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(197 000 000)</i>	<i>(197 000 000)</i>
	197 000 000	197 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fabian Erla
Ordförande

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 11:42

SENT BY OWNER:

Shuly Segura Moreira - 02.04.2025 08:47

DOCUMENT ID:

HyguialcTyl

ENVELOPE ID:

H1uopL9Tyg-HyguialcTyl

DOCUMENT NAME:

16. ÅR Laholmen Fastighets 2024.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

16. ÅR Laholmen Fastighets 2024.pdf-pAdES-H1FjaUc61e.pdf

16. ÅR Laholmen Fastighets 2024.pdf-pAdES-S1f_ialcpgk.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	02.04.2025 09:31 02.04.2025 09:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	02.04.2025 13:33 02.04.2025 13:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 51.175.230.244
3. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.04.2025 11:42 03.04.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 98.128.241.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Laholmen Fastighets AB organisationsnummer 556579-5365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laholmen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholmen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholmen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 11:42

SENT BY OWNER:

Shuly Segura Moreira - 02.04.2025 10:23

DOCUMENT ID:

r1IMVdqTke

ENVELOPE ID:

ryfGNdqpyl-r1IMVdqTke

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Laholmen Fastighets AB 2024_uppdaterad.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.04.2025 11:42 03.04.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 98.128.241.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed