

Årsredovisning
för
Niemis Grävs Fastigheter AB
559075-4825.

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niemis Grävs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11- . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2022-11- 29


Jonas Niemi

Styrelsen för Niemis Grävs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har ändrat verksamhet och bedriver numera fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Niemis Förvaltning AB 559117-3280.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: Bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	196	994	1 525	1 517
Resultat efter finansiella poster	17	206	132	411
Soliditet (%)	29,1	61,3	47,3	40,0

Bolagets avtal mot JBF har upphört , bolaget har ändrat verksamhet därav minskad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 216	442 827	540 043
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		442 827	-442 827	0
Årets resultat			33 284	33 284
Belopp vid årets utgång	50 000	190 043	33 284	273 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 043
årets vinst	33 284
	223 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	223 327
	223 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

195 913

993 673

Övriga rörelseintäkter

0

34 315

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

195 913

1 027 988

Rörelsekostnader

Råvarukostnader

-62 956

-653 128

Övriga externa kostnader

-106 816

-138 527

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 440

-19 440

Summa rörelsekostnader

-189 212

-811 095

Rörelseresultat

6 701

216 893

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 565

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 419

-11 529

Summa finansiella poster

10 146

-11 529

Resultat efter finansiella poster

16 847

205 364

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-188 695

Förändring av överavskrivningar

19 440

547 299

Summa bokslutsdispositioner

19 440

358 604

Resultat före skatt

36 287

563 968

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 003

-121 141

Årets resultat

33 284

442 827

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 183 968	506 223
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	36 630	51 030
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 845	14 885
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	154 771	71 971
Summa materiella anläggningstillgångar		1 385 214	644 109

Summa anläggningstillgångar

1 385 214 **644 109**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 938	0
Övriga fordringar		585	22 801
Summa kortfristiga fordringar		23 523	22 801

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	300 000
Summa kortfristiga placeringar		0	300 000

Kassa och bank

Kassa och bank		490 520	394 636
Summa kassa och bank		490 520	394 636
Summa omsättningstillgångar		514 043	717 437

SUMMA TILLGÅNGAR

1 899 257 **1 361 546**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

190 043

47 216

Årets resultat

33 284

442 827

Summa fritt eget kapital

223 327

490 043

Summa eget kapital

273 327

540 043

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

304 271

304 271

Akkumulerade överavskrivningar

46 475

65 915

Summa obeskattade reserver

350 746

370 186

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

715 663

194 836

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Summa långfristiga skulder

1 015 663

194 836

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 504

57 000

Leverantörsskulder

22 026

70 748

Skatteskulder

4 069

60 861

Övriga skulder

2 412

49 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 510

18 000

Summa kortfristiga skulder

259 521

256 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 899 257

1 361 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och Mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	506 223	
Inköp	677 745	506 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183 968	506 223
Utgående redovisat värde	1 183 968	506 223

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 000	1 498 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 426 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 000	72 000
Ingående avskrivningar	-20 970	-494 885
Försäljningar/utrangeringar		488 315
Årets avskrivningar	-14 400	-14 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 370	-20 970
Utgående redovisat värde	36 630	51 030

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 200	25 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 200	25 200
Ingående avskrivningar	-10 315	-5 275
Årets avskrivningar	-5 040	-5 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 355	-10 315
Utgående redovisat värde	9 845	14 885

Not 5 Pågående byggnation

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	71 971	
Inköp	115 000	71 971
Omklassificeringar	-32 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 771	71 971
Utgående redovisat värde	154 771	71 971

Not 6 Långfristiga skulder

Finns inga skulder som förfaller senare än 5 år.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

2022120104243

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	975 000	285 000
	1 075 000	385 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2022-11-29

Jonas Niemi

Jonas Niemi

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....