

# ÅRSREDOVISNING

för

**B. Scherrer AB**

Org.nr. 556829-3558

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Björn Scherrer, Styrelseledamot  
2026-04-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsförvaltning, byggtjänster samt även dykeriverksamhet.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	55 201	398 539
Resultat efter finansiella poster	-695 500	1 503 930	-1 176 351	-863 948
Soliditet (%)	99,82	96,93	96,66	99,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	65 158 383	1 503 930	66 712 313
Utdelning		-209 000	0	-209 000
Balanseras i ny räkning		1 503 930	-1 503 930	0
Årets resultat			-695 500	-695 500
Belopp vid årets utgång	50 000	66 453 313	-695 500	65 807 813

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	66 453 313
Årets resultat	-695 500
	<u>65 757 813</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>65 757 813</u>
	65 757 813

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**B. Scherrer AB**

Org.nr. 556829-3558

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		120 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>120 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 081	-265 117
Personalkostnader	2	-307 350	-430 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-364 827	-364 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-791 258</u>	<u>-1 060 734</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-671 258	-1 060 734
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 000 000
Ränteintäkter		7 111	30 884
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-436 000
Räntekostnader		-31 353	-30 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-24 242</u>	<u>2 564 664</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-695 500	1 503 930
<b>Resultat före skatt</b>		-695 500	1 503 930
<b>Årets resultat</b>		<u>-695 500</u>	<u>1 503 930</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	25 242 426	25 506 348
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>302 715</u>	<u>403 620</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		25 545 141	25 909 968
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	6	11 371 258	19 871 258
Andra långfristiga fordringar	7	<u>26 554 196</u>	<u>21 554 196</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		37 950 454	41 450 454
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		63 495 595	67 360 422
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>60 214</u>	<u>28 313</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		60 214	28 313
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>151 000</u>	<u>151 000</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		151 000	151 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 213 952</u>	<u>1 281 599</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 213 952	1 281 599
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 425 166	1 460 912
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		65 920 761	68 821 334

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	66 453 313	65 158 383
Årets resultat	-695 500	1 503 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>65 757 813</b>	<b>66 662 313</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>65 807 813</b>	<b>66 712 313</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder	93 773	89 846
Övriga skulder	7 175	7 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>112 948</b>	<b>109 021</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>65 920 761</b>	<b>68 821 334</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 503 211	26 503 211
	Utgående anskaffningsvärden	26 289 987	26 503 211
	Ingående avskrivningar	-996 863	-732 941
	Årets avskrivningar	-263 922	-263 922
	Utgående avskrivningar	-1 047 561	-996 863
	Redovisat värde	25 242 426	25 506 348

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	504 525	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>504 525</u>
	Utgående anskaffningsvärden	504 525	504 525
	Ingående avskrivningar	-100 905	0
	Årets avskrivningar	<u>-100 905</u>	<u>-100 905</u>
	Utgående avskrivningar	-201 810	-100 905
	Redovisat värde	<u>302 715</u>	<u>403 620</u>

**Not 5**      **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Företag**

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Rigel Holding AB			
559210-6248	250		25 000
Stockholm	50,00%		

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	19 871 258	18 932 267
	Tillkommande fordringar	0	1 374 991
	Reglerade fordringar	<u>-8 500 000</u>	<u>-436 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>11 371 258</u>	<u>19 871 258</u>
	Redovisat värde	11 371 258	19 871 258

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	21 554 196	21 554 196
	Reglerade fordringar	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>26 554 196</u>	<u>21 554 196</u>
	Redovisat värde	26 554 196	21 554 196

## NOTER

### Övriga noter

**Not 8**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-08

*Björn Scherrer*  
Björn Scherrer  
2026-04-09