

Årsredovisning
för
Sidi Fastighetsförvaltning AB
556890-7926

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Sidmalm, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för Sidi Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Sidi Förvaltning AB, med organisationsnummer 556890-7918 och säte i Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 312	1 071	1 138
Resultat efter finansiella poster	158	39	201
Soliditet (%)	19,8	15,5	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	384 307	6 751	441 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 751	-6 751	0
Årets resultat			115 916	115 916
Belopp vid årets utgång	50 000	391 058	115 916	556 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 058
årets vinst	115 916
	506 974
disponeras så att i ny räkning överföres	506 974
	506 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 311 808	1 070 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 311 808	1 070 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-671 566	-593 781
Personalkostnader	2	-250 812	-175 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 213	-92 562
Summa rörelsekostnader		-1 011 591	-861 847
Rörelseresultat		300 217	208 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-14	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 224	-169 492
Summa finansiella poster		-142 238	-169 495
Resultat efter finansiella poster		157 979	39 251
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		157 979	19 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 063	-12 500
Årets resultat		115 916	6 751

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 037 423	3 126 632
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4
Summa materiella anläggningstillgångar		3 037 423	3 126 636
Summa anläggningstillgångar		3 037 423	3 126 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 871	43 280
Övriga fordringar		24 679	19 178
Summa kortfristiga fordringar		78 550	62 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 476	247 310
Summa kassa och bank		173 476	247 310
Summa omsättningstillgångar		252 026	309 768
SUMMA TILLGÅNGAR		3 289 449	3 436 404

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

391 058

384 307

Årets resultat

115 916

6 751

Summa fritt eget kapital

506 974

391 058

Summa eget kapital

556 974

441 058

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

117 000

117 000

Summa obeskattade reserver

117 000

117 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 404 824

2 518 912

Övriga skulder

1 914

6 414

Summa långfristiga skulder

2 406 738

2 525 326

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 312

105 312

Leverantörsskulder

-429

34 620

Skatteskulder

29 262

49 234

Övriga skulder

4 713

6 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 879

157 641

Summa kortfristiga skulder

208 737

353 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 289 449

3 436 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 740 135	3 740 135
Inköp	0	22 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 740 135	3 762 282
Ingående avskrivningar	-635 650	-551 304
Årets avskrivningar	-67 062	-84 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 712	-635 650
Utgående redovisat värde	3 037 423	3 126 632

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	208 000	208 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 000	208 000
Ingående avskrivningar	-208 000	-208 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 000	-208 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	133 084	133 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 084	133 084
Ingående avskrivningar	-133 080	-124 864
Årets avskrivningar	-4	-8 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 084	-133 080
Utgående redovisat värde	0	4

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 983 576	
	1 983 576	

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 339 000	4 339 000
	4 339 000	4 339 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Mats Sidmalm
Mats Sidmalm

2025-12-15