

Årsredovisning

Far & Son Isaksson fastigheter AB

559187-6726

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Isaksson

2025-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, uthyrning av hus och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Östra Göinge Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	569	636	575	450	221
Resultat efter finansiella poster	580	-126	-23	-89	391
Soliditet %	16	6	6	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	384 387	37 843
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		37 843	-37 843
- Årets resultat			459 616
- Belopp vid årets utgång	50 000	422 230	459 616

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	422 230
Årets resultat	459 616
Summa	881 846

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	881 846
Summa	881 846

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	569 499	635 631
Övriga rörelseintäkter	896 483	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 465 982	635 631
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-785 369	-78 371
Övriga externa kostnader	-408 758	-119 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 919	-82 739
Summa rörelsekostnader	-1 260 046	-280 963
Rörelseresultat	205 936	354 668
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	670 520	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 526	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-334 539	-481 015
Summa finansiella poster	374 507	-481 008
Resultat efter finansiella poster	580 443	-126 340
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	175 000
Summa bokslutsdispositioner	0	175 000
Resultat före skatt	580 443	48 660
Skatter		
Skatt på årets resultat	-120 827	-10 817
Årets resultat	459 616	37 843

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 179 166	5 022 643
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 179 166	5 022 643
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 799 368	4 212 120
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 799 368	4 212 120
Summa anläggningstillgångar		5 978 534	9 234 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 459	0
Fordringar hos koncernföretag		0	360 763
Övriga fordringar		392 084	-24
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		416 543	360 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 329	319 502
<i>Summa kassa och bank</i>		54 329	319 502
Summa omsättningstillgångar		470 872	680 241
SUMMA TILLGÅNGAR		6 449 406	9 915 004

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	422 230	384 387	
Årets resultat	459 616	37 843	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>881 846</i>	<i>422 230</i>	
Summa eget kapital	931 846	472 230	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	156 000	156 000	
Summa obeskattade reserver	156 000	156 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 102 393	8 619 873
Övriga skulder	4	14 900	14 900
Summa långfristiga skulder	4 117 293	8 634 773	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	202 128	0
Leverantörsskulder		255 571	9 878
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		494 388	116 504
Skatteskulder		162 769	76 295
Övriga skulder		93 275	391 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 136	57 923
Summa kortfristiga skulder	1 244 267	652 001	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 449 406	9 915 004	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark	År
	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 292 930	5 292 930
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	443 888	-
Försäljningar/utrangeringar	-1 265 412	-
Utgående anskaffningsvärden	4 471 406	5 292 930
Ingående avskrivningar	-270 287	-187 548
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	43 966	-
Årets avskrivningar	-65 919	-82 739
Utgående avskrivningar	-292 240	-270 287
Redovisat värde	4 179 166	5 022 643

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 212 120	4 212 120
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-2 412 752	-
Utgående anskaffningsvärden	1 799 368	4 212 120
Redovisat värde	1 799 368	4 212 120

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar
Isakssons Bostäder AB	559060-8047	Skåne län	1 799 368

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 293 881	7 122 573

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 319 421 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 117 293	8 335 313
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	202 128	299 460
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Hanaskog

Jörgen Isaksson

Jörgen Isaksson

2025-06-30