

Årsredovisning

för

Björkarp Fastigheter AB

556088-5237

Räkenskapsåret

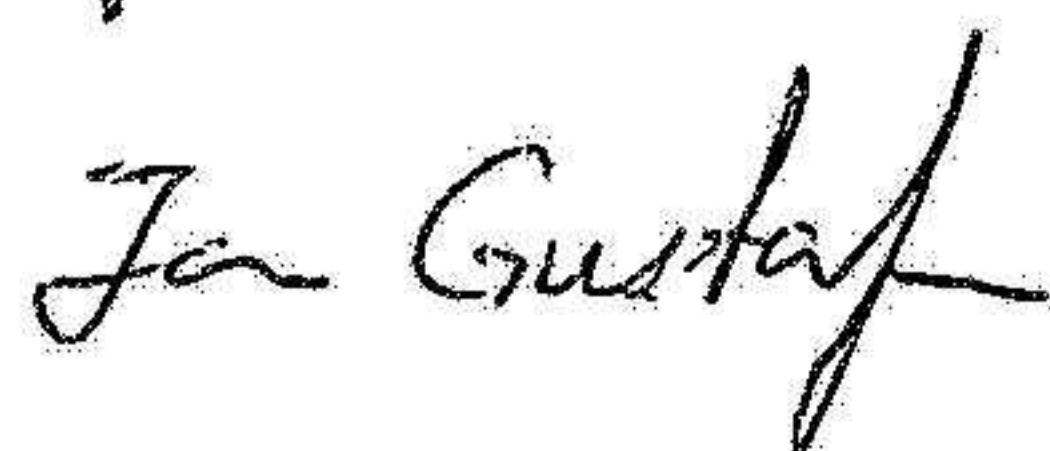
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkarp Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2023-12-20**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara **2023-12-20**



Jan Gustafsson

2024022104370

Årsredovisning
för
Björkarp Fastigheter AB
556088-5237

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Björkarp Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av tre fastigheter i Lidköping och Skara, samt utför fastighetsrelaterade tjänster i mindre omfattning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J O Gustafsson i Skara AB (556699-5873) med säte i Skara

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 335	2 213	2 127	2 104	2 011
Resultat efter finansiella poster	-813	-516	-1 098	-462	-819
Soliditet (%)	34	32	33	32	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 204 000	440 800	2 460 094	2 975	5 107 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 975	-2 975	0
Årets resultat				1 493	1 493
Belopp vid årets utgång	2 204 000	440 800	2 463 069	1 493	5 109 362

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (2 000 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 463 069
årets vinst	1 493
	2 464 562
disponeras så att i ny räkning överföres	2 464 562
	2 464 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 334 716	2 213 274
Övriga rörelseintäkter	2	103 117	733 528
Summa rörelseintäkter		2 437 833	2 946 802
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-1 810 646	-2 033 868
Personalkostnader	3	-977 781	-972 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-462 539	-455 837
Summa rörelsekostnader		-3 250 966	-3 462 663
Rörelseresultat		-813 133	-515 861
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	-11
Summa finansiella poster		-46	-11
Resultat efter finansiella poster		-813 179	-515 872
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		815 000	520 000
Summa bokslutsdispositioner		815 000	520 000
Resultat före skatt		1 821	4 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-328	-1 153
Årets resultat		1 493	2 975

2024022104372

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 374 417

14 823 925

Inventarier, verktyg och installationer

5

61 031

43 671

Summa materiella anläggningstillgångar

14 435 448

14 867 596

Summa anläggningstillgångar

14 435 448

14 867 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 416

11 134

Övriga fordringar

1 950

16 390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 529

59 197

Summa kortfristiga fordringar

115 895

86 721

Kassa och bank

Kassa och bank

351 156

768 268

Summa kassa och bank

351 156

768 268

Summa omsättningstillgångar

467 051

854 989

SUMMA TILLGÅNGAR

14 902 499

15 722 585

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 204 000

2 204 000

Reservfond

440 800

440 800

Summa bundet eget kapital

2 644 800

2 644 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 463 069

2 460 093

Årets resultat

1 493

2 975

Summa fritt eget kapital

2 464 562

2 463 068

Summa eget kapital

5 109 362

5 107 868

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

9 386 791

10 201 791

Summa långfristiga skulder

9 386 791

10 201 791

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

115 020

155 233

Övriga skulder

37 302

32 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

254 024

225 524

Summa kortfristiga skulder

406 346

412 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 902 499

15 722 585

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Försäkringsersättningar	94 788	727 887
Övriga intäkter	8 329	5 641
	103 117	733 528

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 145 102	21 145 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 145 102	21 145 102
Ingående avskrivningar	-6 321 177	-5 871 669
Årets avskrivningar	-449 508	-449 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 770 685	-6 321 177
Utgående redovisat värde	14 374 417	14 823 925

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	217 988	167 988
Inköp	30 391	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 379	217 988
Ingående avskrivningar	-174 317	-167 988
Årets avskrivningar	-13 031	-6 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 348	-174 317
Utgående redovisat värde	61 031	43 671

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 386 791	10 201 791
	9 386 791	10 201 791

2024022104376

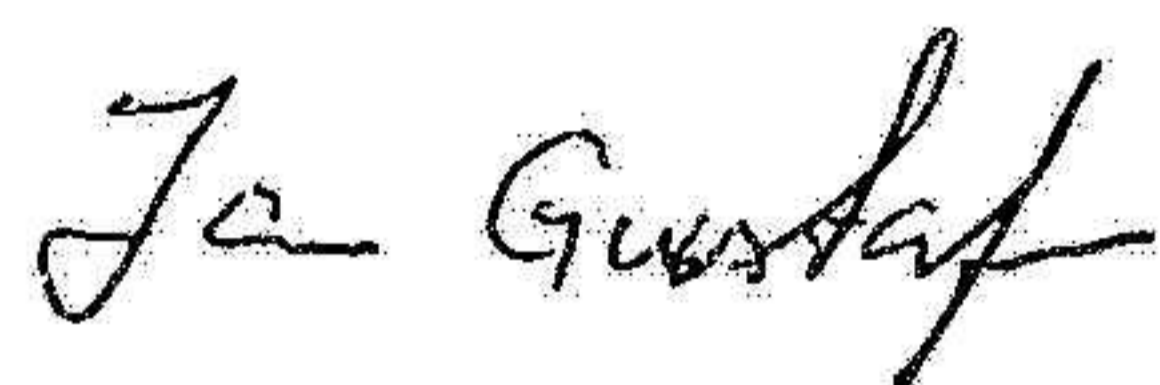
2024022104377

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda hyror	196 810	183 017
Upplupna kostnader	57 214	42 507
	254 024	225 524

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping den 15 december 2023

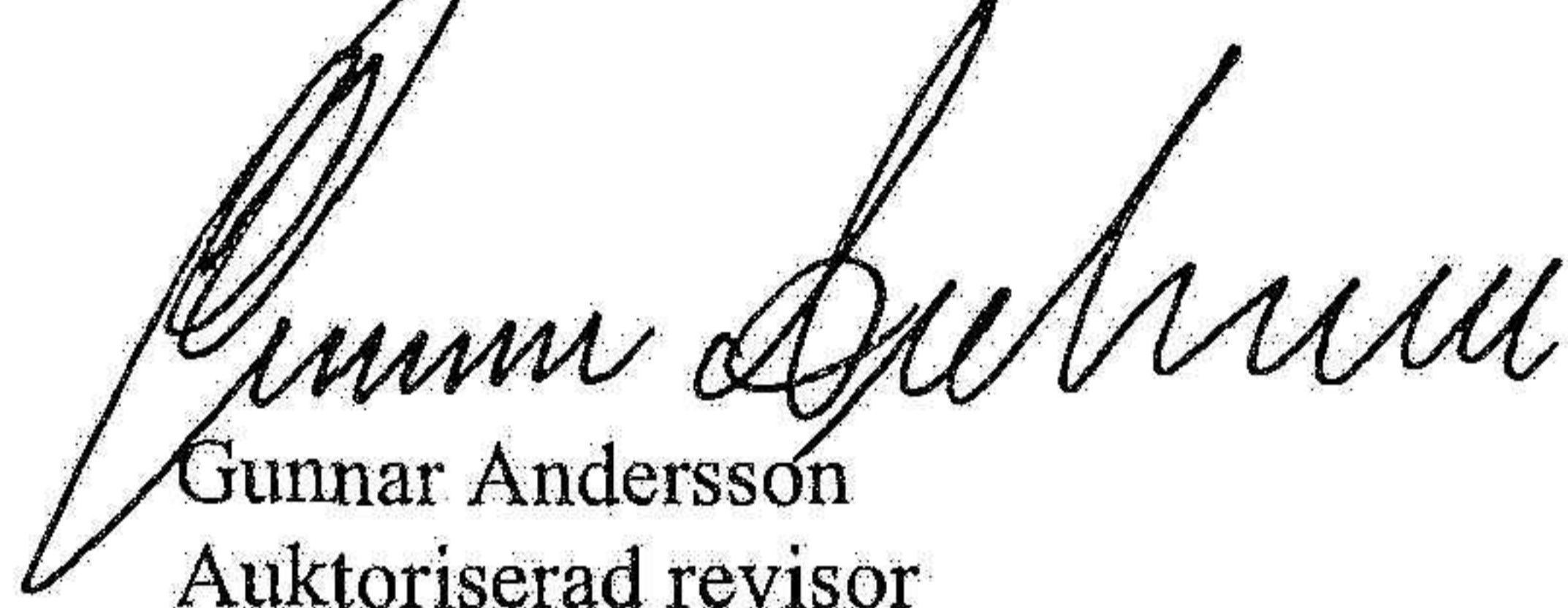


Jan Gustafsson
Ordförande



Denny Lindell

Min revisionsberättelse har lämnats



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor



2024022104578

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkarp Fastigheter AB
Org.nr 556088-5237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkarp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkarp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkarp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkarp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björkarp Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

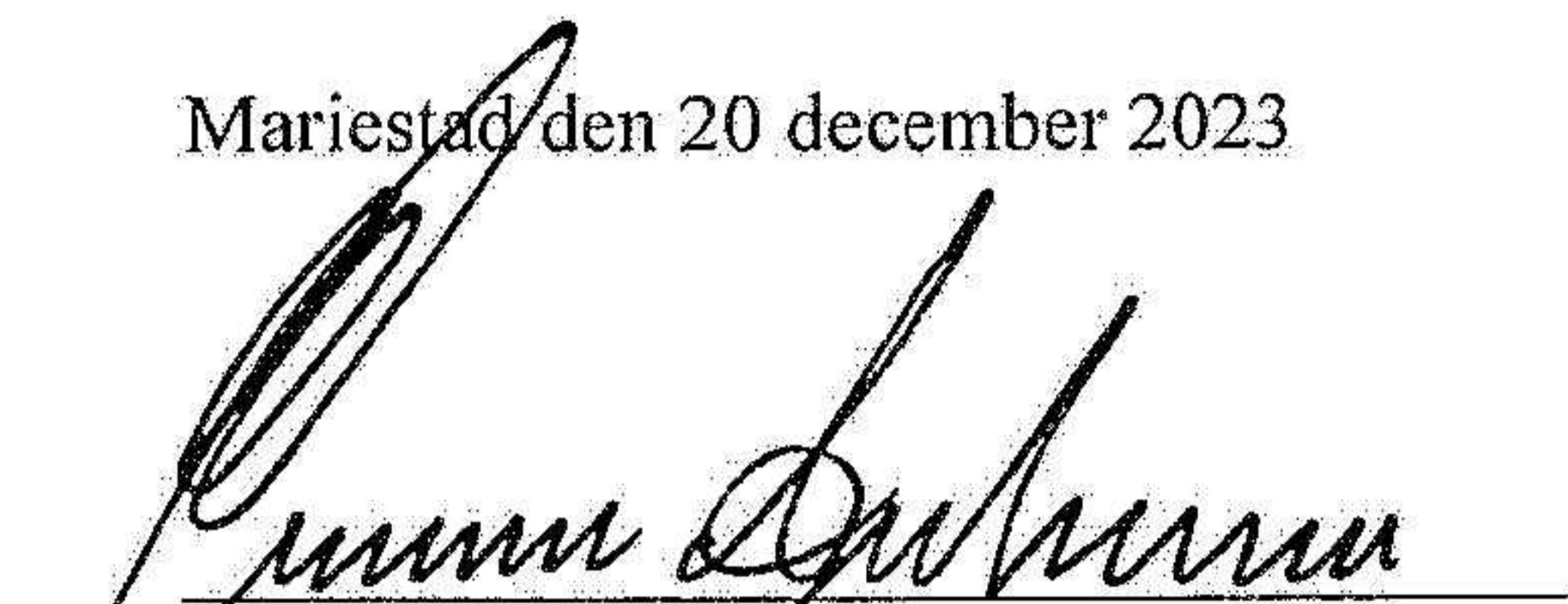
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



2024022104380

Mariestad den 20 december 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor