

**Årsredovisning**  
för  
**Azizsson Förvaltning AB**  
556658-5377

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Azizsson, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Azizsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avytrat båda fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 378	1 261	1 179	1 068
Resultat efter finansiella poster	-333	55	-1 465	72
Soliditet (%)	55,0	27,1	28,3	39,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 134 591	381 724	<b>2 616 315</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		381 724	-381 724	<b>0</b>
Årets resultat			721	<b>721</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 516 315</b>	<b>721</b>	<b>2 617 036</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 516 315
årets vinst	721
	<b>2 517 036</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 517 036
	<b>2 517 036</b>

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	450	5 537
Nettoomsättning	1 378 485	1 260 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 378 935</b>	<b>1 266 457</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-927 986	-526 855
Övriga externa kostnader	-300 934	-367 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 923	-157 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 403 843</b>	<b>-1 051 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24 908</b>	<b>214 683</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	214	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-308 179	-159 353
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-307 965</b>	<b>-159 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-332 873</b>	<b>55 331</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	160 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	175 000	435 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>335 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 127</b>	<b>490 331</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 406	-108 607
<b>Årets resultat</b>	<b>721</b>	<b>381 724</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	9 604 205
Inventarier, verktyg och installationer		100 082	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 082</b>	<b>9 604 205</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	61 100	61 100
Fordringar koncernföretag	7	4 044 308	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 255 408</b>	<b>161 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 355 490</b>	<b>9 765 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 785	20 625
Övriga fordringar		181 744	55 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 128	19 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 657</b>	<b>96 305</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 917	297 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 917</b>	<b>297 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 574</b>	<b>394 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 762 064</b>	<b>10 159 575</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 516 315	2 134 591
Årets resultat		721	381 724
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 517 036</b>	<b>2 516 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 617 036</b>	<b>2 616 315</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	175 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>175 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 388 248
Skulder till koncernföretag		1 956 398	1 585 960
Övriga skulder		2 384	3 284
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 958 782</b>	<b>6 977 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	209 328
Leverantörsskulder		47 240	37 614
Skatteskulder		0	29 748
Övriga skulder		12 086	32 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 920	81 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 246</b>	<b>390 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 762 064</b>	<b>10 159 575</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till koncernföretag	6 495 592	1 620 000
	<b>6 495 592</b>	<b>1 620 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	6 805 000
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>7 705 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 450 275	10 450 275
Försäljningar/utrangeringar	-10 450 275	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 450 275</b>
Ingående avskrivningar	-846 070	-688 885
Försäljningar/utrangeringar	846 070	
Årets avskrivningar	0	-157 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-846 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 604 205</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

Johans Catering i Jönköping AB 556802-1439 Fastigheten Vaggeryd Furulund 1 AB  
559449-1143Fastigheten Gnosjö Mo 1:54 AB 559449-1085

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 000	61 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 000</b>	<b>61 000</b>

#### Not 7 Fordringar koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	4 044 308	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 044 308</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 044 308</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån Nordea förfallodag efter 5 år	0	4 550 936
	<b>0</b>	<b>4 550 936</b>

### **Not 9 Koncernförhållande**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Jönköping 2024-06-26

*Johan Azizsson*  
Johan Azizsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Didric Andresson*  
Didric Andresson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Azizsson Förvaltning AB, org.nr 556658-5377

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Azizsson Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Azizsson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Azizsson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Azizsson Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Azizsson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping  
2024-06-26

*Didric Andersson*  
Didric Andersson  
Auktoriserad revisor