

# Årsredovisning

för

## Borättshuset i Kalmar AB

Org.nr 559070-8789

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	5
underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Borättshuset i Kalmar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar

2025-02-02

Mats Daiklint

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamhet****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom konsulttjänster på inkasso, finans och BRF-utveckling

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024	2022
Nettoomsättning	1046816	905593
Resultat efter finansiella poster	1044	-24349
Soliditet (%)	80%	64%

Definition av nyckeltal se noter 2

**Förändringar i eget kapital**

	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	resultat		
Belopp vid årets ingång	50000	268479	377646	696124
Resultatdisposition enligt årsstämma				
Utdelning			-50000	-50000
Årets resultat			1044	1044
Belopp vid årets utgång	50000	268479	1044	319523

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	268479
Årets resultat	1044
Totalt	269523

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning	50000
Balanserar i ny räkning	219523
Totalt	269523

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 64 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1046816	905593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1046816</b>	<b>905593</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-304630	-144244
Personalkostnader	3 -741848	-789721
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1046478</b>	<b>-933965</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>337</b>	<b>-28373</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter kortfristiga placeringar	1092	1784
Skattefria ränteintäkter	-385	2240
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>707</b>	<b>4024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1044</b>	<b>-24349</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1044</b>	<b>-24349</b>
<b>Skatt</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
Förändring skatt föregående års resultat	0	-1266
<b>Summa Skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1266</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1044</b>	<b>-25615</b>

2025020404179

2025020404180

<b>BALANSRÄKNING</b>		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	20800	0
Kundfordringar	5	206621	0
Upplupna ränteintäkter		0	884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		227421	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		134620	143780
Skattekonto		34302	155306
<b>Summa Kassa och bank</b>		168922	299085,65
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		396343	299085,65
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		396343	299085,65
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50000	50000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50000	50000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		268479	294094
Årets resultat		1044	-25615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		269523	268479
<b>Summa eget kapital</b>		319523	318479
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	6	79820	179606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		79820	179606
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		399343	498085



**NOTER****Not 1**

Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2****Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

**Noter till resultaträkningen****Not 3**

Medelantal anställda

2024

2023

1

1

**Noter till balansräkningen****Not 4**

Förutbetalda kostnader första förhöjd hyra  
Leasingbil

20800

**Not 5**

Kundfordringar fakturerade konsulttjänster  
december 2024

206621

**Not 6**

Skatt årets resultat

0

Moms Q4 2024

60439

Skatt föregående års resultat

0

Personalskatter

8190

Lagstadgade sociala avgifter

11191

**Summa**

79820

Övriga förutbetalda kostnader

0

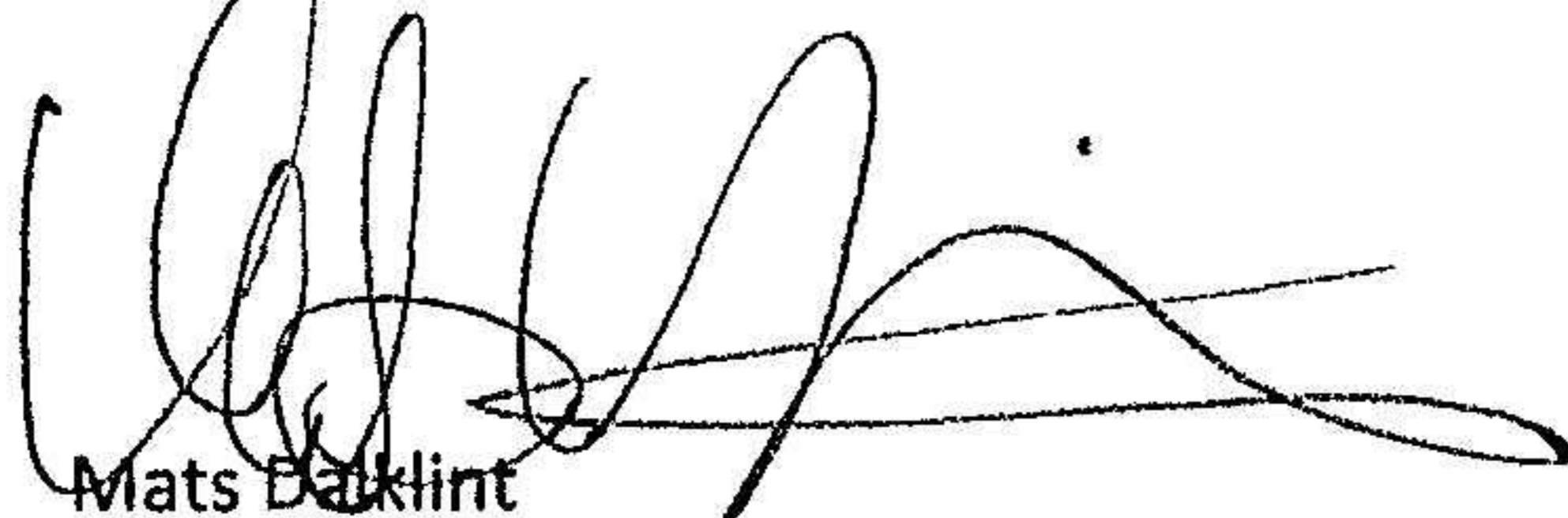
Övriga upplupna intäkter

0

**Övriga noter**

Kalmar

2025-01-29

  
Mats Dalklint

  
Anna-Carin Dalklint

