

Årsredovisning

för

STRABAG Projektutveckling AB

Org.nr. 556812-8143

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STRABAG Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-03

Alexander Fesche

Årsredovisning för **STRABAG Projektutveckling AB**

Org.nr. 556812-8143

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Wendler
.....
Peter Wendler

Innehållsförteckning

| | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Förändring i eget kapital | 7 |
| Kassaflödesanalys | 8 |
| Noter | 9 |
| Underskrifter av årsredovisning | 18 |

20240314742

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STRABAG Projektutveckling AB, organisationsnummer 556812-8143 med säte i Stockholms kommun, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten under året

Bolaget bildades 2010-06-28 och registrerades 2010-07-01. Detta är företagets fjortonde räkenskapsår och omfattar perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Inga produktionsprojekt har pågått under 2023.

Alla projekt har överlämnats till kunderna och mindre arbeten relaterade till garantitiden har genomförts under 2023.

Orderstock

Per den sista december 2023 uppgick orderstocken till 0 (0) MSEK.

Nettoomsättning, resultat och finansiell ställning

Nettoomsättningen för 2023 uppgick till 0,0 (0,0) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 2,0 MSEK (-1,5).

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 4,1 MSEK (43,9).

Resultatet efter skatt uppgick till 4,1 (43,9) MSEK.

I balansräkningen har inte någon uppskjuten skattefordran upptagits för skattemässiga underskottsavdrag i bolaget per 2023-12-31 och 2022-12-31.

Skattemässigt underskott i bolaget är 775 459 (776 427) TSEK. Om uppskjuten skattefordran hade redovisats på förlustavdrag och skattemässigt återförda reserver, så skulle uppskjuten skattefordran ha uppgått till 161 (162) MSEK.

Personal

Antalet anställda uppgick per 2023-12-31 till 0 (0) personer.

Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 0 (0) personer, varav 0 (0) män.

Ägarstruktur

Antalet aktieägare i STRABAG Projektutveckling AB var vid årsskiftet 1 (1) stycken.

| Ägarandelar 2023-12-31 | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar |
|------------------------|--------------|----------------|---------------|
| STRABAG AB | 100% | 100% | 10 000 |
| Summa | 100% | 100% | 10 000 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Företagets förväntade framtida utveckling inklusive en beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför

Avvecklingen av bolagets projektutvecklingsverksamhet fortgår enligt plan. Vad som återstår är endast åtaganden för efterarbeten och garantiarbeten för några projekt.

Finansiella risker och riskhantering

Riskhantering

Bolaget utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

Operationella risker

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar STRABAG Projektutveckling AB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten exklusive overheadkostnader, oavsett hur färdigställt projektet är.

Finansiella risker

Finanspolicy

STRABAG Projektutveckling AB följer STRABAG:s finanspolicy för hantering av finansiella risker, vilket har beslutats av STRABAG Projektutveckling AB:s styrelse.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. STRABAG Projektutveckling AB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar företagets räntenetto och/eller kassaflöden negativt. Företagets finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten och långfristig upplåning inom STRABAG-koncernen.

Miljöpåverkan

STRABAG Projektutveckling AB arbetar enligt systerbolaget STRABAG Sveriges ISO-certifierade verksamhetssystem i de pågående projekten. STRABAG Projektutveckling AB arbetar aktivt med miljöfrågor och strävar efter att ha högsta nivån av miljötanke i branschen. Miljöaspekter är en naturlig del av företagets arbetssätt. Energibesparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet.

Företagets miljöpolicy går ut på att företaget ska bidra till ett ekologiskt uthålligt samhälle genom att:

- i all verksamhet ta hänsyn till såväl människa som miljö
- i förebyggande syfte identifiera föroreningskällor
- ständigt förbättra verksamheten genom aktivt miljöarbete
- minska miljöbelastningen genom hushållning med resurser samt val av material och maskiner
- minimera mängden avfall
- anpassa verksamheten till gällande miljölagstiftning och andra föreliggande krav

Förslag till vinstdisposition

| | Kronor |
|---|-------------------|
| Till bolagsstämmans förfogande stående balanserade vinstmedel | 15 049 734 |
| samt årets resultat | 4 075 173 |
| | <u>19 124 907</u> |
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt ovan disponeras så att | |
| i ny räkning överförs | 19 124 907 |
| | <u>19 124 907</u> |

Flerårsöversikt

Nedanstående flerårsöversikt avser verksamheten för åren 2019–2023.

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | TSEK | TSEK | TSEK | TSEK | TSEK |
| Nettoomsättning | 0 | 39 | 41 | 30 | 222 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 075 | 43 898 | -4 544 | -2 489 | -10 181 |
| Soliditet | 75% | 90% | 23% | 23% | 55% |

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal: Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Den period som avses är 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Resultaträkning 1 januari - 31 december

2024050314746

| Not | 2023 TSEK | 2022 TSEK |
|--|---------------------|----------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 39 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 4 |
| | <u>0</u> | <u>43</u> |
| Råvaror och förnödenheter | -72 | -540 |
| 2 Övriga externa kostnader | 2 073 | -970 |
| 3 Personalkostnader | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 4, 7 Rörelseresultat | 2 001 | -1 467 |
| 5 Finansiella poster: | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | 45 464 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 074 | 513 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -612 |
| | <u>0</u> | <u>-612</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 4 075 | 43 898 |
| Resultat före skatt | 4 075 | 43 898 |
| 6 Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | 4 075 | 43 898 |
| | <u><u>4 075</u></u> | <u><u>43 898</u></u> |

Balansräkning

| Not | 2023-12-31 TSEK | 2022-12-31 TSEK |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| | 4 | 770 |
| | 25 271 | 64 865 |
| 8 Övriga fordringar | 227 | 49 |
| 9 Förutbetalda kostnader | 1 132 | 1 104 |
| | <u>26 634</u> | <u>66 788</u> |
| 10 Kassa och bank | 158 | 155 |
| | <u>26 792</u> | <u>66 943</u> |
| | 26 792 | 66 943 |

2024050314747

Balansräkning

| Not | 2023-12-31 TSEK | 2022-12-31 TSEK |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| 11 Aktiekapital | 1 000 | 1 000 |
| | <u>1 000</u> | <u>1 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| 11 Balanserade vinstmedel | 15 050 | 15 049 |
| Årets resultat | 4 075 | 43 898 |
| | <u>19 125</u> | <u>58 947</u> |
| Summa eget kapital | <u>20 125</u> | <u>59 947</u> |
| Avsättningar | | |
| 12 Övriga avsättningar | 2 703 | 2 911 |
| | <u>2 703</u> | <u>2 911</u> |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 3 804 | 3 850 |
| Skulder till koncernföretag | 26 | 69 |
| Övriga skulder | 100 | 100 |
| 13 Upplupna kostnader | 34 | 66 |
| | <u>3 964</u> | <u>4 085</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | <u><u>26 792</u></u> | <u><u>66 943</u></u> |

20240503 14748

Förändring i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------------|--------------|---|--------------------|
| Ingående eget kapital 2022 | 1 000 | 15 049 | 16 049 |
| Årets resultat | | 43 898 | 43 898 |
| Utgående eget kapital 2022 | | | |
| Ingående eget kapital 2023 | 1 000 | 58 947 | 59 947 |
| Lämnad utdelning till akteägare | | -43 897 | -43 897 |
| Årets resultat | | 4 075 | 4 075 |
| Utgående eget kapital 2024 | 1 000 | 19 125 | 20 125 |

202405031749

Kassaflödesanalys

| Not | 2023 TSEK | 2022 TSEK |
|---|----------------|---------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 4 075 | 43 898 |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i> | | |
| - Förändring av avsättningar | -208 | -1 339 |
| - Realisationsresultat vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar | 0 | -576 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 3 867 | 41 983 |
| <i>Förändringar i rörelsekapital:</i> | | |
| - Förändring av kortfristiga fordringar | 436 | 4 732 |
| - Förändring av kortfristiga skulder | -121 | -44 785 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 4 182 | 1 930 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Avyttring av andelar i koncernföretag | 0 | 626 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | 626 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Lämnad utdelning till akteägare | -43 897 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -43 897 | 0 |
| Årets kassaflöde | -39 715 | 2 556 |
| Likvida medel vid årets början | 64 838 | 62 282 |
| 10 Likvida medel vid årets slut | 25 123 | 64 838 |

2024050314750

NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

| | |
|--------|--|
| NOT 1 | Redovisnings- och värderingsprinciper |
| NOT 2 | Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag |
| NOT 3 | Personalkostnader, ersättningar och arvoden |
| NOT 4 | Inköp och försäljningar mellan koncernföretag |
| NOT 5 | Finansiella poster |
| NOT 6 | Skatt på årets resultat |
| NOT 7 | Leasingavtal |
| NOT 8 | Övriga fordringar |
| NOT 9 | Förutbetalda kostnader |
| NOT 10 | Kassaflödesanalys |
| NOT 11 | Aktiekapital och balanserade vinstmedel |
| NOT 12 | Övriga avsättningar |
| NOT 13 | Upplupna kostnader |
| NOT 14 | Vinstdisposition |
| NOT 15 | Ställda säkerheter |
| NOT 16 | Eventualförpliktelser |
| NOT 17 | Händelser efter balansdagen |
| NOT 18 | Transaktioner med närstående |
| NOT 19 | Uppgifter om bolaget |

2024050314751

Not

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Företaget upprättar sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Årsredovisningen för 2023 är den tionde för bolaget som är upprättad i enlighet med K3.

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderföretag, men upprättar inte någon egen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2 §. STRABAG Projektutveckling AB konsolideras som ett dotterbolag i koncernredovisningen för STRABAG SE (med organisationsnummer FN 88983h med säte i Villach, Österrike). På deras hemsida strabag.com går det att få tillgång till koncernredovisningen på engelska.

Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

För pågående entreprenaduppdrag till fast pris redovisas intäkter och kostnader i takt med att entreprenaden genomförs, så kallad successiv vinstavräkning. Intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till entreprenadens upparbetningsgrad. Se mer om detta nedan under rubriken Entreprenadavtal.

Nedskrivningar

Avsnittet om nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar och finansiella instrument, eftersom befintliga standarder för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är mindre än redovisat värde. Bolaget prövar, om indikation därpå finns, tillgångarnas redovisade värde. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra utnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år. Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över koncernens resultaträkning. Beaktat företagets förluster krävs övertygande faktorer för att boka uppskjuten skattefordran hänförligt till skattemässigt underskottsavdrag. Då redovisningsmässigt övertygande faktorer ej bedöms kunna visas har ingen skattefordran uppbokats på förlustavdrag.

För skatt på årets resultat se not 6.

Not

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar upptas till upplupet anskaffningsvärde i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1. Nedskrivning sker om verkligt värde understiger anskaffningskostnaden.

Likvida medel, kortfristiga placeringar samt andra långfristiga värdepappersinnehav

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för obetydlig risk för värdeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Som kortfristiga placeringar redovisas placeringar som har en löptid mellan 3-12 månader från anskaffningstidpunkten.

Andra långfristiga fordringar redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde. Efter förvärv redovisas dessa till upplupet anskaffningsvärde.

Skulder till kreditinstitut och övriga låneskulder

Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Eget kapital

Redovisning av aktieägartillskott

För bolaget redovisas aktieägartillskott direkt mot eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

Lånekostnader

Samtliga lånekostnader redovisas löpande i den period de uppstår.

Not**Entreprenadavtal***Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt till fast pris*

Vid tillämpning av successiv vinstavräkning framkommer resultatet i takt med projektets upparbetning. För beräkning av det resultat som vid en given tidpunkt har upparbetats krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektintäkt – Intäkter hänförliga till entreprenaduppdraget.

Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.

- Projektkostnad – Kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projektintäkten.
- Upparbetningsgrad – Bokförda projektkostnader per balansdagen i relation till beräknade totala uppdragskostnader för att fullfölja projektet.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att projektintäkt och projektkostnad ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. För projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollavräkning.

Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.

Effekter av successiv vinstavräkning

Konsekvensen av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen. Successiv vinstavräkning har emellertid en nackdel. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet kan bli både högre och lägre än förväntat. Svårigheterna att bedöma resultat är särskilt stora i början av projekt och för projekt som är tekniskt komplicerade samt löper över lång tid. Reservationer har gjorts för befarade förluster och dessa belopp har belastat resultatet respektive år. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända.

Twister

Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp men det faktiska framtida utfallet kan avvika från det bedömda.

2 Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag*Arvoden till revisionsföretag*

| | 2023 | 2022 |
|------------------|----------|----------|
| | TSEK | TSEK |
| Revisionsuppdrag | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

3 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | | |
| Antal anställda | 0 | 0 |
| Varav män | 0% | 0% |

Not

202405031475

| | 2023 TSEK | 2022 TSEK |
|--|--------------|--------------|
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelsen | 0 | 0 |
| Övriga anställda | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelsen | 0 | 0 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Samtliga löner och andra ersättningar avser verksamhet som bedrivits i Sverige.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| <i>Fördelning mellan kvinnor och män i företagets styrelse</i> | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 1 | 1 |
| | 1 | 1 |
| <i>Fördelning mellan kvinnor och män i företagsledningen</i> | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Styrelsens villkor och ersättningar

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter, utgår arvode endast enligt årsstämman beslut. Något arvode till valberedningen utgår ej.

Pensioner

Bolaget har endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer.

4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 282 (2 175) TSEK inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 (0) TSEK försäljning till andra koncernföretag.

Not

2024050314756

5 Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 TSEK | 2022 TSEK |
|--|--------------|---------------|
| Utdelningar | 0 | 44 888 |
| Realisationsresultat vid försäljningar | 0 | 576 |
| | 0 | 45 464 |

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | | |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 2 070 | 512 |
| Ränteintäkter, externa | 4 | 1 |
| | 2 074 | 513 |

Räntekostnader och liknande resultatposter

| | | |
|------------------------------------|----------|-------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | -612 |
| | 0 | -612 |

6 Skatt på årets resultat

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| Aktuell skattekostnad | 0 | 0 |
| Uppskjuten skatt | 0 | 0 |
| Redovisad skatt | 0 | 0 |

| | Skatt % | 2023 | Skatt % | 2022 |
|---|-------------|--------------|-------------|---------------|
| Resultat före skatt | | 4 075 | | 43 898 |
| Skatt enligt gällande skattesats för bolaget | 20,6% | -839 | 20,6% | -9 043 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0,0% | 0 | -0,2% | -95 |
| Skatteeffekt till följd av ej bokförd skattefordran på skattemässigt återförda avsättningar | 15,7% | 640 | 1,1% | 484 |
| Skatteeffekt till följd av ej aktiverade underskottsavdrag | 4,9% | 199 | 19,7% | 8 654 |
| Redovisad skatt | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 |
| Årets resultat efter skatt | | 4 075 | | 43 898 |

Not

2024050314757

| | 2023 TSEK | 2022 TSEK |
|---|--------------|--------------|
| 7 Leasingavtal | | |
| Leasingavtal - leasetagare | | |
| <i>Operationell leasing</i> | | |
| Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal | 20 | 44 |
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal</i> | | |
| - Ska betalas inom 1 år | 0 | 0 |
| - Ska betalas inom 1-5 år | 0 | 0 |
| - Ska betalas senare än 5 år | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.
 Inga variabla utgifter finns som ingår i årets resultat.

| | 2023-12-31 TSEK | 2022-12-31 TSEK |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| 8 Övriga fordringar | | |
| Fordringar hos leverantörer | 9 | 9 |
| Momsfordran | 218 | 40 |
| | 227 | 49 |
| 9 Förutbetalda kostnader | | |
| Övriga poster | 1 132 | 1 104 |
| | 1 132 | 1 104 |

Not

2024050314758

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| | TSEK | TSEK |
| 10 Kassaflödesanalys | | |
| Likvida medel vid årets slut | | |
| Kassa och bank | 158 | 155 |
| Tillgodohavanden på koncernkonto | 24 965 | 64 683 |
| Summa enligt kassaflödesanalys | 25 123 | 64 838 |

Likvida medel finns som ett tillgodohavande i en Cash-pool och redovisas som en koncernfordran.

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningstidpunkten.

11 Aktiekapital och balanserade vinstmedel

Aktiekapitalet är fördelat på 10 000 aktier med ett kvotvärde av 100 SEK per aktie.

Inga förändringar har inträffat under året.

I balanserade vinstmedel ingår erhållna villkorade aktieägartillskott: 2013 med 147 000 000 kr, 2014 med 401 082 000 kr och 2015 med 110 000 000 kr.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| | TSEK | TSEK |
| 12 Övriga avsättningar | | |
| Avsättningar för garantikostnader | | |
| Ingående saldo | 2 911 | 4 250 |
| Årets avsättningar | 255 | 1 900 |
| Under året ianspråktaga belopp | -463 | -3 239 |
| Utgående saldo | 2 703 | 2 911 |
| 13 Upplupna kostnader | | |
| Projektrelaterade kostnader | 34 | 66 |
| | 34 | 66 |

14 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om 19 124 907 kronor överförs i ny räkning.

Not

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------|
| | TSEK | TSEK |
| 15 Ställda säkerheter | | |
| Summa ställda säkerheter | Inga | Inga |
| 16 Eventualförpliktelser | | |
| Summa eventualförpliktelser | Inga | Inga |

17 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

18 Transaktioner med närstående

Som närstående till företaget rubriceras företag inom STRABAG-koncernen. Transaktioner som genomförts med företag inom STRABAG-koncernen har varit av produktionskaraktär och har skett på marknadsmässiga villkor, se not 4. Beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående, se not 3. Andra väsentliga transaktioner med närstående har inte förekommit under året.

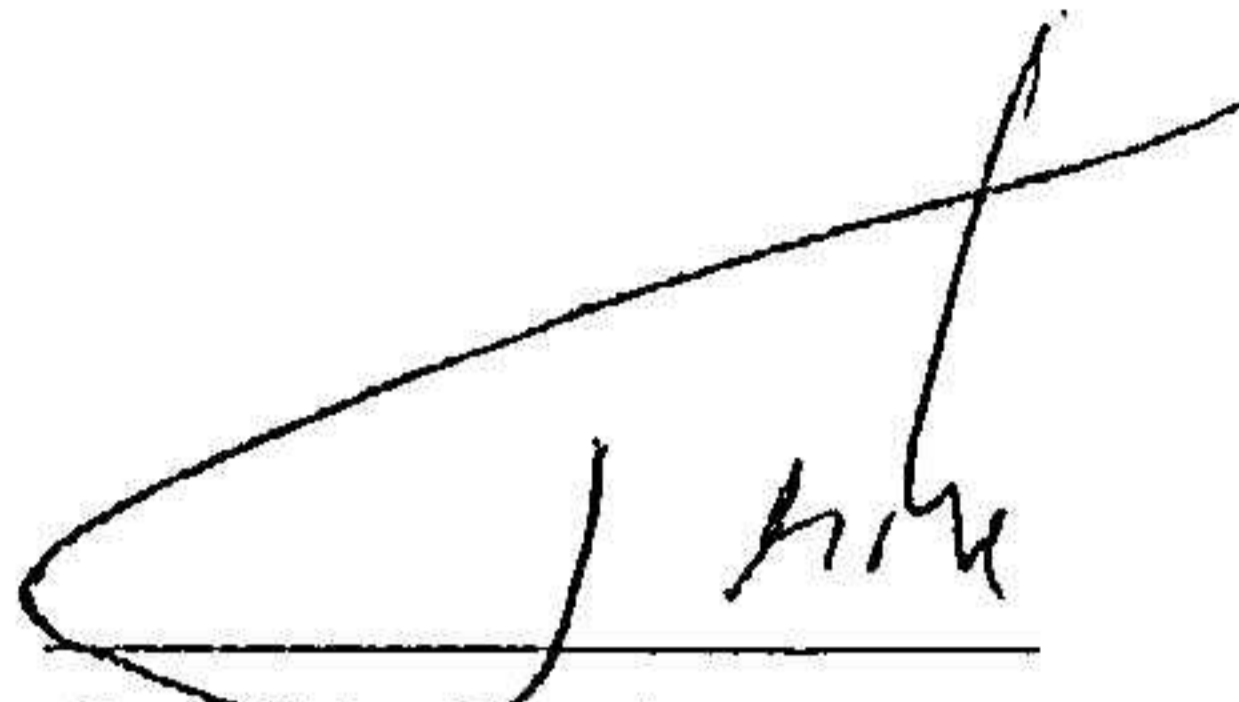
19 Uppgifter om bolaget

STRABAG Projektutveckling AB, org.nr 556812-8143, är ett svenskregistrerat bolag och har sitt säte i Stockholms kommun.

STRABAG Projektutveckling AB konsolideras som ett dotterbolag i koncernredovisningen för STRABAG SE (med organisationsnummer FN 88983h med säte i Villach, Österrike). På deras hemsida strabag.com går det att få tillgång till koncernredovisningen på engelska.

STRABAG Projektutveckling AB
Org.nr 556812-8143

Stockholm den 2024-05-02



Alexander Tesche
Styrelseledamot

2024050314760