

ÅRSREDOVISNING

för WTL Invest AB

Org.nr. 559081-5881

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Eriksson, Styrelseledamot
2025-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, äga, utveckla och handla med fastighetsbolag, fastigheter samt värdepapper.

Företagets säte är Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 393 077	1 688 848	1 818 943	1 773 139
Resultat efter finansiella poster	-602 494	639 161	844 122	1 056 033
Soliditet (%)	88,28	88,26	84,73	79,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 239 719	503 294	3 793 013
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		503 294	-503 294	0
Utdelning extra bolagsstämma		-500 000		-500 000
Årets resultat			-584 032	-584 032
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 043 013</u>	<u>-584 032</u>	<u>2 508 981</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 043 013
Årets resultat	-584 032

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 458 981</u>
	<u>2 458 981</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 393 077	1 688 848
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>450</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 393 077	1 689 298
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 779	-258 228
Personalkostnader	2	<u>-774 250</u>	<u>-777 374</u>
Summa rörelsekostnader		-1 029 029	-1 035 602
Rörelseresultat		364 048	653 696
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-863 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-116 407	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	401
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>12 546</u>	<u>-14 936</u>
Summa finansiella poster		-966 542	-14 535
Resultat efter finansiella poster		-602 494	639 161
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-502 494	639 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 538	-135 867
Årets resultat		<u>-584 032</u>	<u>503 294</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

3 911 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

500 000

500 000

Fordringar hos intresseföretag gemensamt styrda företag

5

500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

4 411 000

Summa anläggningstillgångar

1 000 000

4 411 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

97 127

42 502

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 235

121 202

Summa kortfristiga fordringar

106 362

163 704

Kassa och bank

Kassa och bank

2 275 171

352 463

Summa kassa och bank

2 275 171

352 463

Summa omsättningstillgångar

2 381 533

516 167

SUMMA TILLGÅNGAR

3 381 533

4 927 167

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 043 013

3 239 719

Årets resultat

-584 032

503 294

Summa fritt eget kapital

2 458 981

3 743 013

Summa eget kapital

2 508 981

3 793 013

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

700 000

Summa obeskattade reserver

600 000

700 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

66 200

166 400

Summa långfristiga skulder

66 200

166 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 550

2 532

Övriga skulder

203 802

236 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

28 677

Summa kortfristiga skulder

206 352

267 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 381 533

4 927 167

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31																								
	<table><thead><tr><th>Företag</th><th>Antal /Kapital- andel %</th><th>Redovisat värde</th><th>Redovisat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Organisationsnummer Säte</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CPP SG66 Holding AB</td><td>12 000</td><td>0</td><td>3 911 000</td></tr><tr><td>559118-1176 Sundsvall</td><td>24 %</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td><hr/></td><td><hr/></td></tr><tr><td></td><td></td><td>0</td><td>3 911 000</td></tr></tbody></table>	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Organisationsnummer Säte				CPP SG66 Holding AB	12 000	0	3 911 000	559118-1176 Sundsvall	24 %					<hr/>	<hr/>			0	3 911 000		
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde																								
Organisationsnummer Säte																											
CPP SG66 Holding AB	12 000	0	3 911 000																								
559118-1176 Sundsvall	24 %																										
		<hr/>	<hr/>																								
		0	3 911 000																								
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31																								
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	200 000																								
	Inköp	0	300 000																								
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 500 000	<hr/> 500 000																								
	Redovisat värde	500 000	500 000																								

NOTER

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	500 000	0
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	66 200	166 400

Övriga noter

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

Thomas Eriksson
Thomas Eriksson

2025-03-03