

Årsredovisning för
RP Retail & Properties AB
556960-3110

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RP Retail & Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-28


Gustaf Bährne
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RP Retail & Properties AB, 556960-3110, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet inom förmedling av butikslokaler, även fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avslutat sitt befintliga hyreskontrakt och kommer att flytta till andra lokaler under andra halvåret 2023.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	7 948 100	9 274 311	8 303 603	7 936 942
Resultat efter finansiella poster	2 182 365	1 777 627	792 987	402 270
Soliditet, %	34	13	16	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 388 098
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-829 634
Årets resultat			1 604 045
Vid årets slut	50 000		2 162 509

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 162 509, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	558 464
Årets resultat	1 604 045
Totalt	2 162 509
Disponeras för	
Utdelning (1 202,404 kr per aktie)	601 202
Balanseras i ny räkning	1 561 307
Summa	2 162 509

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 948 100	9 274 311
Övriga rörelseintäkter		1 300 420	120
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 248 520	9 274 431
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 304 957	-1 960 669
Övriga externa kostnader		-2 418 848	-2 512 876
Personalkostnader	2	-2 834 144	-2 603 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 117	-83 639
Övriga rörelsekostnader		-	-63 965
Summa rörelsekostnader		-6 639 066	-7 224 912
Rörelseresultat		2 609 454	2 049 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 835	-265 296
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-390 613	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 311	-6 596
Summa finansiella poster		-427 089	-271 892
Resultat efter finansiella poster		2 182 365	1 777 627
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 182 365	1 777 627
Skatter			
Skatt på årets resultat		-578 320	-393 482
Årets resultat		1 604 045	1 384 145

2024011801729

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar:			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	292 699	373 816
Summa materiella anläggningstillgångar		292 699	373 816
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	950 000
Andra långfristiga fordringar	4	473 500	973 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		473 500	1 923 500
Summa anläggningstillgångar		766 199	2 297 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		275 132	319 550
Fordringar hos koncernföretag		1 270 876	852 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	27 487
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	18 394
Övriga fordringar		221 812	34 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 429 824	160 872
Summa kortfristiga fordringar		3 197 644	1 413 810
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		909 387	248 566
Summa kortfristiga placeringar		909 387	248 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 705 902	6 978 970
Summa kassa och bank		1 705 902	6 978 970
Summa omsättningstillgångar		5 812 933	8 641 346
SUMMA TILLGÅNGAR		6 579 132	10 938 662

2024011801730

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		558 464	3 953
Årets resultat		1 604 045	1 384 145
Summa fritt eget kapital		2 162 509	1 388 098
Summa eget kapital		2 212 509	1 438 098
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 657	104 259
Summa långfristiga skulder		53 657	104 259
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		221 592	434 403
Skatteskulder		1 558 529	1 549 762
Övriga skulder		2 041 677	7 204 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		491 168	207 988
Summa kortfristiga skulder		4 312 966	9 396 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 579 132	10 938 662

2024011801731

W
252

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	5	4
Summa	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	563 803	563 803
Vid årets slut	563 803	563 803
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-189 987	-106 348
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-81 117	-83 639
Vid årets slut	-271 104	-189 987
Redovisat värde vid årets slut	292 699	373 816

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	973 500	973 500
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-500 000	-
Redovisat värde vid årets slut	473 500	973 500

Underskrifter

Stockholm
2023-12-28

Gustaf Bährne
Styrelseordförande

2023-12-28

2023-12-28
Emile Linskoug
Styrelseledamot

2023-12-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-28


Axel Nelén
Auktoriserad revisor

2024011801733

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RP Retail & Properties AB

Org.nr. 556960-3110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RP Retail & Properties AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RP Retail & Properties ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RP Retail & Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

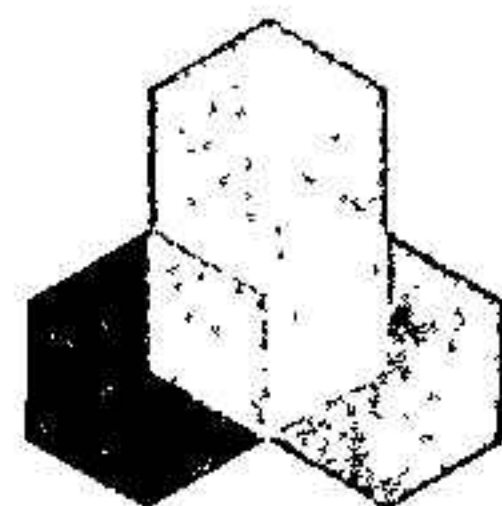
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RP Retail & Properties AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RP Retail & Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 december 2023

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: