

Årsredovisning

för

Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB

559181-1566

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-26



Mikael Nicander

Årsredovisning

för

Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB

559181-1566

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stenus Kumla Radion 1 & 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Radion 1 & 3 i Kumla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenus Fastigheter 2 AB, org. nr. 559284-4673, med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	7 837	7 394	6 071	5 884
Resultat efter finansiella poster	1 959	3 204	2 483	2 565
Soliditet (%)	22,4	25,5	9,4	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 394 075	1 646 272	18 090 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 646 272	-1 646 272	0
Årets resultat			-1 425 690	-1 425 690
Belopp vid årets utgång	50 000	18 040 347	-1 425 690	16 664 657

↳

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 040 347
årets förlust	-1 425 690
	16 614 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 614 657
	16 614 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
L3

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 836 875	7 394 211
Övriga rörelseintäkter		486 140	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 323 015	7 394 211
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 089 728	-1 399 753
Övriga externa kostnader		-1 524 201	-635 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 388 337	-1 385 570
Summa rörelsekostnader		-5 002 266	-3 420 811
Rörelseresultat		3 320 749	3 973 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 291	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 368 272	-768 958
Summa finansiella poster		-1 361 981	-768 958
Resultat efter finansiella poster		1 958 768	3 204 442
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-963 000
Förändring av överavskrivningar		65 650	350
Summa bokslutsdispositioner		-3 334 350	-962 650
Resultat före skatt		-1 375 582	2 241 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 108	-595 520
Årets resultat		-1 425 690	1 646 272

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 917 262	35 782 642
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	119 596	161 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 900	20 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	28 990
Summa materiella anläggningstillgångar		35 048 758	35 993 132
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	47 449 946	41 629 946
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 449 946	41 629 946
Summa anläggningstillgångar		82 498 704	77 623 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 579	100 422
Övriga fordringar		0	95 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		322 348	106 763
Summa kortfristiga fordringar		525 927	302 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 210	1 015 131
Summa kassa och bank		348 210	1 015 131
Summa omsättningstillgångar		874 137	1 317 728
SUMMA TILLGÅNGAR		83 372 841	78 940 806

↳

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 040 347

16 394 075

Årets resultat

-1 425 690

1 646 272

Summa fritt eget kapital

16 614 657

18 040 347

Summa eget kapital

16 664 657

18 090 347

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 529 500

2 529 500

Ackumulerade överavskrivningar

0

65 650

Summa obeskattade reserver

2 529 500

2 595 150

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

58 434 500

54 721 500

Skulder till koncernföretag

3 400 000

0

Summa långfristiga skulder

61 834 500

54 721 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

1 887 000

1 719 000

Leverantörsskulder

114 474

123 313

Skulder till koncernföretag

0

41 381

Skatteskulder

58 398

67 395

Övriga skulder

7 258

195 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

277 054

1 387 467

Summa kortfristiga skulder

2 344 184

3 533 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 372 841

78 940 806

LS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncern	0	0
Räntekostnader, övrigt	-1 368 272	-768 958
	-1 368 272	-768 958

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 805 536	39 488 846
Inköp	472 953	316 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 278 489	39 805 536
Ingående avskrivningar	-4 022 894	-2 687 324
Årets avskrivningar	-1 338 333	-1 335 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 361 227	-4 022 894
Utgående redovisat värde	34 917 262	35 782 642

↳

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 000	208 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 000	208 000
Ingående avskrivningar	-46 800	-5 200
Årets avskrivningar	-41 604	-41 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 404	-46 800
Utgående redovisat värde	119 596	161 200

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-21 700	-13 300
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 100	-21 700
Utgående redovisat värde	11 900	20 300

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 991	0
Inköp	276 203	28 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 194	28 991
Omklassificeringar	-305 194	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 194	0
Utgående redovisat värde	0	28 991

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 629 946	41 629 946
Tillkommande fordringar	6 560 000	0
Avgående fordringar	-740 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 449 946	41 629 946
Utgående redovisat värde	47 449 946	41 629 946

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 60 322 tkr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 434 500	54 721 500
	58 434 500	54 721 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 887 000	1 719 000
LS	1 887 000	1 719 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	60 800 000	51 000 000
	60 800 000	51 000 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-26

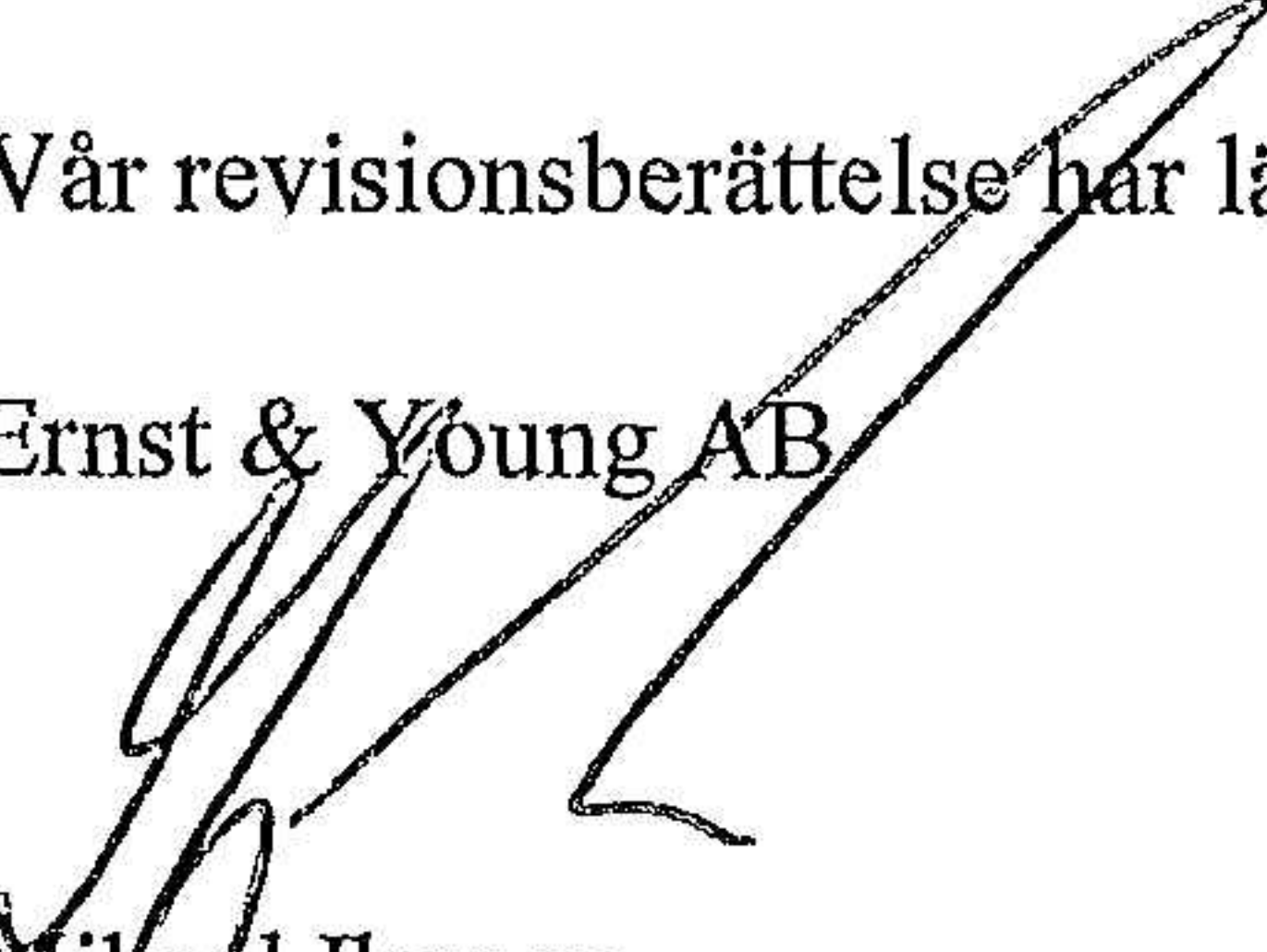

Ilias Georgiadis
Ordförande

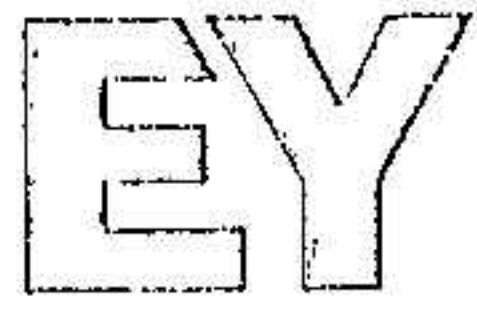

Tomas Georgiadis

Mikael Nicander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26

Ernst & Young AB


Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 maj 2023

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB, org.nr 559181-1566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Kumla Radion 1 & 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.