

**Årsredovisning**  
för  
**Sonebolaget i Sälen AB**  
556515-1403

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Johan Petersson, Styrelseledamot  
2023-01-12

Styrelsen för Sonebolaget i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sälenfjällen i Malung-Sälens kommun, samt utför fastighetstjänster till externa fastighetsägare i verksamhetsområdet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning och hyresintäkter	341	204	739	631
Resultat efter finansiella poster	-2 538	5 503	-694	6
Soliditet (%)	67,8	72,3	50,9	54,8

Intäktsökningen avser både hyresintäkter och utförda tjänster och beror på ökad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 015 513	5 359 048	11 494 561
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 359 048	-5 359 048	0
Utdelning på extra stämma			-100 000		-100 000
Årets resultat				-2 725 010	-2 725 010
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 274 561</b>	<b>-2 725 010</b>	<b>8 669 551</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 274 561
årets förlust	-2 725 010
	<b>8 549 551</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	7 949 551
	<b>8 549 551</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		154 074	59 970
Övriga rörelseintäkter		128 692	6 933 124
Hysesintäkter		196 300	164 442
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 066</b>	<b>7 157 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 524 298	-1 200 668
Personalkostnader	2	-388 867	-533 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 302	-237 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 152 467</b>	<b>-1 971 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 673 401</b>	<b>5 185 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		224 400	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-36 513	259 211
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	43 626
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 112 079	18 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 418	-148 708
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 051 609</b>	<b>173 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 725 010</b>	<b>5 359 047</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 725 010</b>	<b>5 359 047</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 725 010</b>	<b>5 359 048</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 526 741	5 613 293
Maskiner och inventarier	4	427 109	579 859
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 715 041	855 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 668 891</b>	<b>7 048 194</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 983 360	1 983 360
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 983 360</b>	<b>1 983 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 652 251</b>	<b>9 031 554</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 200	33 150
Övriga fordringar		1 176 538	1 139 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 000	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 291 738</b>	<b>1 322 998</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 628 087	3 709 438
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 628 087</b>	<b>3 709 438</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		207 484	1 830 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>207 484</b>	<b>1 830 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 127 309</b>	<b>6 863 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 779 560</b>	<b>15 894 750</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 274 561

6 015 513

Årets resultat

-2 725 010

5 359 048

**Summa fritt eget kapital**

**8 549 551**

**11 374 561**

**Summa eget kapital**

**8 669 551**

**11 494 561**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 862 189

4 052 185

**Summa långfristiga skulder**

**3 862 189**

**4 052 185**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

189 996

189 996

Leverantörsskulder

27 824

103 370

Övriga skulder

15 000

39 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**247 820**

**348 004**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 779 560**

**15 894 750**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	5 år
Byggnader för bostadsändamål	50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 928 200	8 097 267
Försäljningar/utrangeringar		-2 169 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 928 200</b>	<b>5 928 200</b>
Ingående avskrivningar	-314 907	-1 655 267
Försäljningar/utrangeringar		1 426 912
Årets avskrivningar	-86 552	-86 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-401 459</b>	<b>-314 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 526 741</b>	<b>5 613 293</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	998 887	816 610
Inköp		182 277
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>998 887</b>	<b>998 887</b>
Ingående avskrivningar	-419 028	-293 404
Årets avskrivningar	-152 750	-125 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-571 778</b>	<b>-419 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>427 109</b>	<b>579 859</b>

<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	855 042	558 412
Inköp	859 999	296 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 715 041</b>	<b>855 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 715 041</b>	<b>855 042</b>

<b>Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 983 360	3 100 000
Inköp		12 500
Försäljningar		-1 129 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 983 360</b>	<b>1 983 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 983 360</b>	<b>1 983 360</b>

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 102 205	3 292 201
	<b>3 102 205</b>	<b>3 292 201</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**  
Företagets banklån om 4 052 185 (4 242 181) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 862 189	4 052 185
	<b>3 862 189</b>	<b>4 052 185</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 996	189 996
	<b>189 996</b>	<b>189 996</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

Sälen 2023-01-11

*Carl Johan Petersson*  
Carl Johan Petersson