

ÅRSREDOVISNING

för

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Torstensson, Verkställande direktör

2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar externa fastigheter inom Stockholms kommun.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 239 997	1 919 997	1 919 996	1 919 994
Resultat efter finansiella poster	270 651	51 112	230 423	174 947
Soliditet (%)	3	4	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	380 220	28 972	529 192
Utdelning			-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning			28 972	-28 972	0
Årets resultat				222 301	222 301
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>259 192</u>	<u>222 301</u>	<u>601 493</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	259 192
Årets resultat	<u>222 301</u>
	481 493

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>481 493</u>
	481 493

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 239 997	1 919 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 239 997</u>	<u>1 919 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-991 113	-838 096
Personalkostnader	2	-804 828	-826 212
Summa rörelsekostnader		<u>-1 795 941</u>	<u>-1 664 308</u>
Rörelseresultat		444 056	255 689
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 866	19 084
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		34 821	-56 440
Räntekostnader		-364 092	-167 221
Summa finansiella poster		<u>-173 405</u>	<u>-204 577</u>
Resultat efter finansiella poster		270 651	51 112
Resultat före skatt		270 651	51 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 350	-22 140
Årets resultat		<u>222 301</u>	<u>28 972</u>

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		55 265	78 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 387</u>	<u>5 254</u>
Summa kortfristiga fordringar		60 652	83 750
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		241 106	206 285
Summa kortfristiga placeringar		<u>241 106</u>	<u>206 285</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 821 097</u>	<u>12 836 652</u>
Summa kassa och bank		17 821 097	12 836 652
Summa omsättningstillgångar		18 122 855	13 126 687
SUMMA TILLGÅNGAR		18 122 855	13 126 687

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		259 192	380 220
Årets resultat		222 301	28 972
Summa fritt eget kapital		<u>481 493</u>	<u>409 192</u>
Summa eget kapital		601 493	529 192
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 075	524
Övriga skulder		17 435 387	12 514 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 900	82 500
Summa kortfristiga skulder		<u>17 521 362</u>	<u>12 597 495</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 122 855	13 126 687

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer **5**

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **2** **2**

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>100 890</u>	<u>100 890</u>
	Utgående anskaffningsvärden	100 890	100 890
	Ingående avskrivningar	<u>-100 890</u>	<u>-100 890</u>
	Utgående avskrivningar	-100 890	-100 890
	Redovisat värde	0	0

Stockholm

Johan Torstensson
Johan Torstensson

Karin Torstensson
Karin Torstensson

Maria Torstensson Liljendahl
Maria Torstensson Liljendahl

Verkställande direktör
2024-06-18

2024-06-18

2024-06-18