

Årsredovisning
för
Hubb Gammelgården AB
556630-9984

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Ålander, Verkställande direktör
2026-02-04

Styrelsen och verkställande direktören för Hubb Gammelgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva kontorshotell med uthyrning av möblerade arbetsplatser till andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	850	948	943	765
Resultat efter finansiella poster	1 071	299	235	432
Soliditet (%)	26	17	27	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	467 826	246 678	825 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			246 678	-246 678	0
Årets resultat				906 588	906 588
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	714 504	906 588	1 732 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	714 504
årets vinst	906 588
	1 621 092
disponeras så att i ny räkning överföres	1 621 092
	1 621 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	850 333	948 251
Övriga rörelseintäkter	0	8 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	850 333	956 547

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-296 957	-438 930
Personalkostnader	-26 956	-38 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 356	-53 356
Summa rörelsekostnader	-377 269	-530 816
Rörelseresultat	473 064	425 731

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	729 025	55 098
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106 623	40 628
Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 504	-222 404
Summa finansiella poster	598 144	-126 678
Resultat efter finansiella poster	1 071 208	299 053

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	74 000	0
Summa bokslutsdispositioner	74 000	0
Resultat före skatt	1 145 208	299 053

Skatter

Skatt på årets resultat	-238 620	-52 375
Årets resultat	906 588	246 678

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 293 735	2 347 092
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 293 735	2 347 092
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 380 598	2 480 766
Andra långfristiga fordringar	5	736 941	1 129 704
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 117 539	3 610 470
Summa anläggningstillgångar		7 411 274	5 957 562
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 397	4 347
Övriga fordringar		27 005	33 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 643	11 464
Summa kortfristiga fordringar		60 045	49 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 900	363 210
Summa kassa och bank		120 900	363 210
Summa omsättningstillgångar		180 945	412 402
SUMMA TILLGÅNGAR		7 592 219	6 369 964

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		111 000	111 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		714 504	467 826
Årets resultat		906 588	246 678
Summa fritt eget kapital		1 621 092	714 504
Summa eget kapital		1 732 092	825 504
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		265 000	339 000
Summa obeskattade reserver		265 000	339 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 664 200	3 746 425
Summa långfristiga skulder		3 664 200	3 746 425
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 900	0
Leverantörsskulder		22 428	24 873
Skatteskulder		170 553	0
Övriga skulder		1 602 508	1 348 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 538	85 996
Summa kortfristiga skulder		1 930 927	1 459 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 592 219	6 369 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 896	3 645 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 645 896	3 645 896
Ingående avskrivningar	-1 298 804	-1 245 448
Årets avskrivningar	-53 357	-53 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 161	-1 298 804
Utgående redovisat värde	2 293 735	2 347 092

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 824	94 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 824	94 824
Ingående avskrivningar	-94 824	-94 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 824	-94 824
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 480 766	300 000
Inköp	7 008 371	2 180 766
Försäljningar	-5 108 539	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 380 598	2 480 766
Utgående redovisat värde	4 380 598	2 480 766

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 129 704	0
Tillkommande fordringar	106 237	1 129 704
Avgående fordringar	-499 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 941	1 129 704
Utgående redovisat värde	736 941	1 129 704

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 492 600	3 746 425
	3 492 600	3 746 425

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 707 100 kr (3 746 425 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 664 200	3 746 425
	3 664 200	3 746 425
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 900	0
	42 900	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Norrtälje

Tomas Ålander
Tomas Ålander
Verkställande direktör
2026-01-21