


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 556786-9358 Salstenen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 30 juni 2022



Ole Salsten
ledamot

Årsredovisning

för

Salstenen AB

556786-9358

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för Salstenen AB med säte i Göteborg avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Verksamhet

Salstenen AB bildades i augusti 2009. Bolaget ägs av Ole & Fredrik Salsten. Bolaget bytte namn i januari 2018 och hette tidigare Salsten Förvaltning AB.

Bolaget förvaltar fast och lös egendom, bedriver motorsport med utveckling av fordon och fordonskomponenter, uthyrning av anläggningsmaskiner och konsultation till företag och offentlig förvaltning samt övrig verksamhet som anknyter till dessa verksamhetsområden.

Bolaget förvaltar fastigheten Hjälmed 4:19 belägen i Kungsbacka kommun som förvärvades i september 2009. Fastigheten är ett tidigare mobiliseringsförråd för Försvaret och senare Räddningsverket. Fastighetens areal är på 10 027 m² och har tre lagerbyggnader om totalt 1 907 m². Fastigheten hyrs ut till p-platser för vinterförvaring samt annan korttidsuthyrning.

Bolagets bifirma **Salsten Racing** omfattar motorsport med utveckling av fordon och fordonskomponenter samt försäljning av motorsportprodukter.

Ett dotterbolag, 556869-1140 Salstenen 1 AB, som ägs till 100% är idag vilande. Under 2017 förvärvades 559095-8608 Fastigheten Kungsbacka 2:24 AB, som ägs till 100% och äger fastigheten Kungsbacka 2:24 som hyrs ut till bilrekond och kontor.

Två dotterbolag i Spanien, B76209444, Salsten GC Invest S.L samt B76201912 Salsten GC Invest 905-906 SL. Båda ägs till 100%.

2013 förvärvade Bolaget 50% av aktierna i 556531-3581 Nordstenen AB samt en andel i 969673-4376 Varla 8:26 HB, där Bolaget hyr ut kontorsarbetsplatser.

Under 2015 förvärvades 15% av aktierna i det norska bolaget Fjordkongen AS, i 2018 ytterligare 10% och under 2020 ytterligare 6,25%, totalt 31,25%.

Under 2018 förvärvades 40% av aktierna i norska förskolan Röverhiet AS och i 2020 ytterligare 15%. Bolaget är därmed numera ett dotterbolag.

Under 2020 förvärvades 34% av aktierna i 559189-3754 Utbildia AB som är huvudman för för- och grundskolor under namnet Viljaskolan.

Framtiden

Bolagets har god ekonomi. Efterfrågan på bolagets tjänster ökar och vi anser därmed att bolaget kan se med tillförsikt på framtiden.



Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Omsättning	967 265	756 376	751 765	588 624	2 033 363
Resultat före avskrivningar	-3 911 411	-4 340 143	-3 411 383	-3 297 989	306 365
Resultat efter finansnetto	10 417 841	1 663 423	5 901 603	44 978 227	30 869 565
Eget kapital	193 596 778	195 662 951	201 607 189	198 756 196	152 396 639
Soliditet (%)	91%	99%	99%	97%	83%


Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	193 757 189	1 805 762
Erhållna/återbetalda aktieägartillskott		37 389 086	
Utdelning enligt stämmobeslut		-50 000 000	
Omföring resultat		1 805 762	-1 805 762
2021 års resultat			10 544 741
Belopp vid årets utgång	100 000	182 952 037	10 544 741

Förslag till vinstdisposition

	2021	2020
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	145 562 949	197 507 189
erhållna/återbetalda aktieägartillskott	37 389 086	-3 750 000
årets vinst/förlust	10 544 741	1 805 762
	193 496 778	195 562 951
disponeras så att		
utdelas till aktieägarna	0	50 000 000
i ny räkning överföres	193 496 778	145 562 951
	193 496 778	195 562 951

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		967 265	756 376
		967 265	756 376
Rörelsens kostnader			
Inköp av varor		-123 946	-66 578
Övriga externa kostnader		-1 673 004	-2 631 979
Personalkostnader	1	-3 081 726	-2 397 962
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	2,3	-346 111	-254 517
Rörelseresultat		-4 257 522	-4 594 660
Finansiella intäkter och kostnader			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 078 208	6 486 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 402 845	-228 562
Resultat efter finansiella poster		10 417 841	1 663 423
Bokslutsdispositioner		180 000	175 000
Skatt på årets resultat		-53 100	-32 661
Årets resultat		10 544 741	1 805 762

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 958 869	2 033 047
Inventarier, verktyg och installationer	3	674 180	451 738
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Dotterbolag		43 291 673	45 253 110
Intressebolag		351 500	351 500
Värdepappersportfölj		118 630 974	94 245 586
Summa anläggningstillgångar		164 907 196	142 334 981
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 655	67 233
Övriga Fordringar		70 727	283 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kortfristiga placeringar		48 181 532	51 516 595
Kassa och bank		416 490	1 598 613
Summa omsättningstillgångar		48 723 404	53 465 995
Summa tillgångar		213 630 600	195 800 976
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 aktier		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 112 951	201 507 189
Årets aktieägartillskott		39 839 086	-3 750 000
Utdelning enligt beslut på årsstämma		-50 000 000	-4 000 000
Årets resultat		10 544 741	1 805 762
Summa eget kapital		193 596 778	195 662 951
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		19 933 981	82 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 841	55 758
Summa skulder		20 033 822	138 025
Summa eget kapital och skulder		213 630 600	195 800 976
Ställda säkerheter			
<i>Ställda panter</i>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Ansvarsförbindelser</i>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2022071327070

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna Råd, BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar har gjorts enligt plan för byggnader beräknat på tillgångarnas anskaffningsvärde fördelat över den beräknade livslängden. Följande avskrivning på fastigheten tillämpas:

Industribyggnad 4 %.

Skattemässiga avskrivningar har gjorts med tillåtna belopp.

Koncernintern inköp har skett under året med 192 000 kr till Varla 8:26 HB från Salstenen AB samt försäljning med 30 000 kr till Fastigheten Kungsbacka 2:24 AB.

Bolaget omfattas inte av krav på upprättande av koncernredovisning. Dotterbolagets resultat har endast ringa betydelse för att ge en rättvis bild av koncernen.

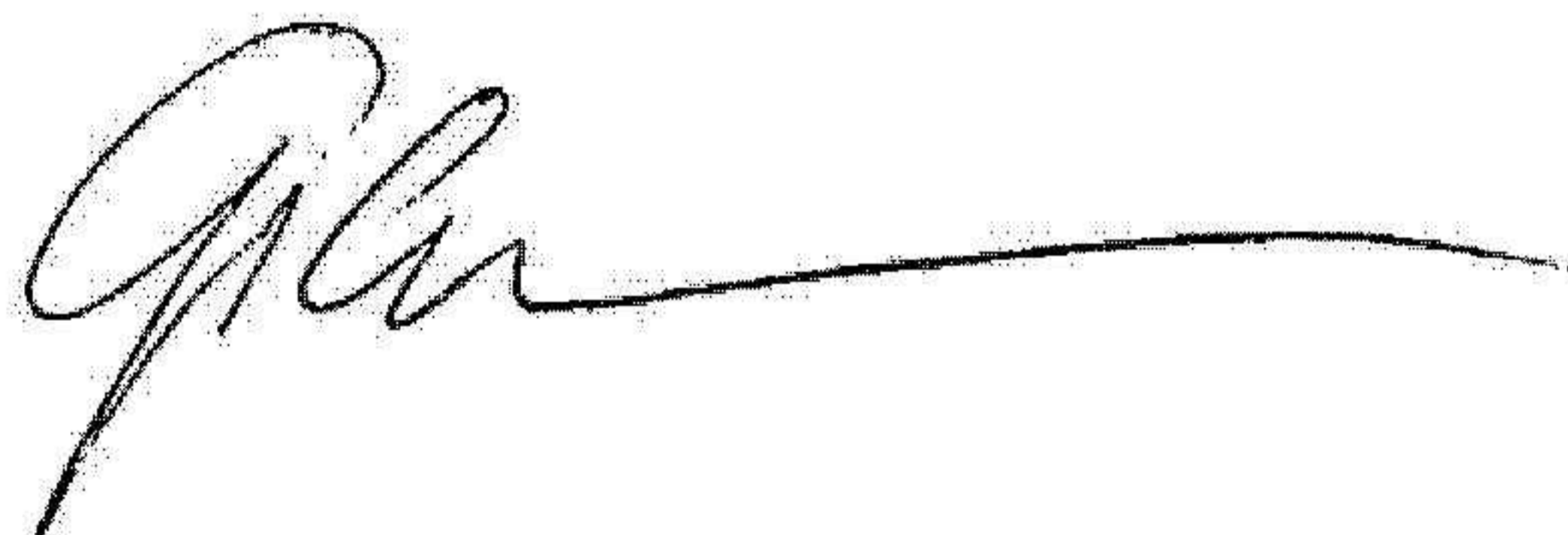
Värderingen av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Noter	2021	2020
1 Anställda och personalkostnader		
Löner	2 134 000	1 716 851
Sociala omkostnader	873 057	619 592
Övriga personalkostnader	74 669	61 519
	3 081 726	2 397 962
2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 859 263	2 859 263
Varav mark	(1 004 816)	(1 004 816)
Utgående anskaffningsvärde	2 859 263	2 859 263
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-826 216	-752 038
Årets avskrivningar	-74 178	-74 178
Utgående avskrivningar enligt plan	-900 394	-826 216
Utgående bokfört värde	1 958 869	2 033 047
<i>Taxeringsvärde (typkod 432 Industribyggnad)</i>	<i>2 424 000</i>	<i>2 424 000</i>
<i>Varav mark</i>	<i>902 000</i>	<i>902 000</i>

2022071327072

	2021	2020
3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	917 334	2 199 588
Årets inköp	457 970	409 674
Årets utrangering	0	-1 691 928
Utgående anskaffningsvärde	1 375 304	917 334
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-465 596	-1 977 185
Årets avskrivningar	-235 528	-180 339
Avskrivning på utrangerade inventarier	0	1 691 928
Utgående avskrivningar enligt plan	-701 124	-465 596
Utgående bokfört värde	674 180	451 738

Göteborg 30 juni 2022



Ole Salsten
Ledamot

Enligt bolagsordningen erfordras ingen revisor.

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

