

ÅRSREDOVISNING

för

Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559396-1112

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Gleisner Nordström, Styrelseledamot

2026-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Läckeby

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	221 799	208 779	141 526
Resultat efter finansiella poster	-6 087	-163 769	-130 038
Soliditet (%)	1,79	1,21	8,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	169 962	-163 769	31 193
Balanseras i ny räkning		-163 769	163 769	0
Årets resultat			-6 087	-6 087
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>6 193</u>	<u>-6 087</u>	<u>25 106</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	320 000	300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 193
Årets resultat	<u>-6 087</u>
	20 106

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 106</u>
	20 106

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559396-1112

RESULTATRÄKNING		2025-01-01	2024-01-01
	Not	2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		221 799	208 779
Övriga rörelseintäkter		<u>1 660</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		223 459	208 779
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 186	-256 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-43 980</u>	<u>-43 980</u>
Summa rörelsekostnader		-176 166	-300 677
Rörelseresultat		47 293	-91 898
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-53 380</u>	<u>-71 871</u>
Summa finansiella poster		-53 380	-71 871
Resultat efter finansiella poster		-6 087	-163 769
Resultat före skatt		-6 087	-163 769
Årets resultat		<u>-6 087</u>	<u>-163 769</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 466 160	2 510 140
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>10 016</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 476 176	2 510 140
Summa anläggningstillgångar		2 476 176	2 510 140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 865	5 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 205</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 070	5 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 566</u>	<u>47 509</u>
Summa kassa och bank		23 566	47 509
Summa omsättningstillgångar		37 636	53 143
SUMMA TILLGÅNGAR		2 513 812	2 563 283

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 193	169 962
Årets resultat		-6 087	-163 769
Summa fritt eget kapital		20 106	6 193
Summa eget kapital		45 106	31 193
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 565 550	1 599 390
Summa långfristiga skulder		1 565 550	1 599 390
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 600	30 600
Skatteskulder		4 935	0
Övriga skulder		546 090	566 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 531	336 010
Summa kortfristiga skulder		903 156	932 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 513 812	2 563 283

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 583 042	1 830 121
	Omklassificeringar	0	752 921
	Utgående anskaffningsvärden	2 583 042	2 583 042
	Ingående avskrivningar	-72 902	-28 922
	Årets avskrivningar	-43 980	-43 980
	Utgående avskrivningar	-116 882	-72 902
	Redovisat värde	2 466 160	2 510 140

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	474 521
	Inköp	10 016	0
	Omklassificeringar	0	-474 521
	Utgående anskaffningsvärden	10 016	0
	Redovisat värde	10 016	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 285 200	1 476 990

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 944 000	1 944 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bo Bra Holding i Kalmar AB, Org. nr 559396-1021 säte Läckeby.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Håkan Nordström
Håkan Nordström
2026-04-21

Mattias Fagrell
Mattias Fagrell
2026-04-21

Joakim Gleisner Nordström
Joakim Gleisner Nordström
2026-04-21