

# Årsredovisning

för

## Millan och Jonas Fastigheter AB

559356-2407

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Millan och Jonas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	255	237
Resultat efter finansiella poster	-5	1
Soliditet (%)	0,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		774	25 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		774	-774	0
Årets resultat			-4 815	-4 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>774</b>	<b>-4 815</b>	<b>20 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	774
årets förlust	-4 815
	<b>-4 041</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 041
	<b>-4 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-22  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	254 600	237 377
Övriga rörelseintäkter	11 145	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>265 745</b>	<b>237 377</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-106 446	-106 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-61 499	-62 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-167 945</b>	<b>-168 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>97 800</b>	<b>69 347</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 654	-68 129
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-102 615</b>	<b>-68 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 815</b>	<b>1 218</b>

### Resultat före skatt

-4 815                      1 218

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-444
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 815</b>	<b>774</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 137 821	4 199 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 137 821</b>	<b>4 199 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 137 821</b>	<b>4 199 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 200	0
Fordringar hos koncernföretag		4 609	4 359
Övriga fordringar		8 584	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 734	5 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 127</b>	<b>10 173</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 122	59 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 122</b>	<b>59 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 249</b>	<b>69 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 319 070</b>	<b>4 269 267</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		774	0
Årets resultat		-4 815	774
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 041</b>	<b>774</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 959</b>	<b>25 774</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 905 000	2 880 000
Övriga skulder		1 246 646	1 246 646
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 151 646</b>	<b>4 126 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	60 000
Leverantörsskulder		4 516	0
Skatteskulder		12 876	444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 073	56 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 465</b>	<b>116 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 319 070</b>	<b>4 269 267</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 261 325	
Inköp		4 261 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 261 325</b>	<b>4 261 325</b>
Ingående avskrivningar	-62 005	
Årets avskrivningar	-61 499	-62 005
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 504</b>	<b>-62 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 137 821</b>	<b>4 199 320</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 825 000	2 640 000
	<b>2 825 000</b>	<b>2 640 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 905 000	2 880 000
	<b>2 905 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	60 000
	<b>20 000</b>	<b>60 000</b>

Uddevalla 2024-06-26

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson