

Årsredovisning
för
Bolaget YY22 AB
559462-4362

Räkenskapsåret
2023-12-13 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Ove Samuelsson, Styrelseledamot
2025-11-10

Styrelsen för Bolaget YY22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2024-10-16 förvärvat fastigheten Solna Flustret 10 för en köpeskilling om 28 337 000 kronor.

Samma dag har fastigheten avyttrats till Bostadsrättföreningen Flustret 10, org nr 769638-6783 för samma summa. Eftersom bolaget efter överlåtelsen inte längre fyllde någon funktion fattade bolagsstämman den 16 oktober 2024 beslut om att bolaget skulle träda i likvidation.

Bolaget kommer att säljas för snabbavveckling under 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget är från och med den 16 oktober 2024 ett helägt dotterbolag till Bostadsrättföreningen Flustret 10, org.nr. 769638-6783.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-105
Balansomslutning	25
Soliditet (%)	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		105 042		105 042
Årets resultat			-105 042	-105 042
Belopp vid årets utgång	25 000	105 042	-105 042	25 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållet aktieägartillskott	105 042
årets förlust	-105 042
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-13
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-105 042

-105 042

Rörelseresultat

-105 042

Resultat efter finansiella poster

-105 042

Resultat före skatt

-105 042

Årets resultat

-105 042

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 292

11 292

Kassa och bank

13 708

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

25 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

105 042

Årets resultat

-105 042

0

Summa eget kapital

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 000

Kassaflödesanalys

Not

2023-12-13
-2024-12-31
(13 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-105 042

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-105 042

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

93 750

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-11 292

Finansieringsverksamheten

Nyemission

25 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

25 000

Årets kassaflöde

13 708

Likvida medel vid årets slut

13 708

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Flustret 10, org nr 769638-6783.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2025-10-30

Lars Ove Samuelsson

Lars Ove Samuelsson