

**Årsredovisning för**  
**JB Påfågeln 14 AB**

559136-6660

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Groth  
Styrelseledamot

2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Påfågeln 14 AB, 559136-6660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2017. Bolaget äger och förvaltar fastigheten JB Påfågeln 14 AB, som finns i Helgsingborgs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	674 588	657 119	655 260	677 107
Resultat efter finansiella poster	235 119	276 248	227 954	258 438
Soliditet %	8	8	5	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	276 677	219 343
Balanseras i ny räkning		219 343	-219 343
Årets resultat			27 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>496 020</b>	<b>27 885</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	496 020
Årets resultat	27 885
<b>Summa</b>	<b>523 905</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	523 905
<b>Summa</b>	<b>523 905</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		674 588	657 119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>674 588</b>	<b>657 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 454	-109 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 017	-121 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-231 471</b>	<b>-230 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>443 117</b>	<b>426 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 999	-150 018
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 998</b>	<b>-150 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>235 119</b>	<b>276 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 119</b>	<b>276 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 234	-56 905
<b>Årets resultat</b>		<b>27 885</b>	<b>219 343</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 708 579	6 829 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 708 579</b>	<b>6 829 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 708 579</b>	<b>6 829 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-31 375	18 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 250	17 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-14 125</b>	<b>35 875</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		204 019	179 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 019</b>	<b>179 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 894</b>	<b>215 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 898 473</b>	<b>7 044 911</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		496 020	276 677
Årets resultat		27 885	219 343
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>523 905</b>	<b>496 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>573 905</b>	<b>546 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	5 941 400	6 142 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 941 400</b>	<b>6 142 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	219 600	219 600
Skatteskulder		63 406	57 145
Övriga skulder		25 032	23 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 130	56 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>383 168</b>	<b>356 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 898 473</b>	<b>7 044 911</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 299 075	7 299 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 299 075</b>	<b>7 299 075</b>
Ingående avskrivningar	-469 479	-348 462
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-121 017	-121 017
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-590 496</b>	<b>-469 479</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 708 579</b>	<b>6 829 596</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 063 000	5 264 100

## Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	5 941 400	6 142 500
- Varav långfristig del mer än 5 år	5 063 000	5 264 100
- Varav långfristig del 1-5 år	878 400	878 400
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	219 600	219 600
Företagets banklån om 6 161 000 kr (6 362 100 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.		

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

## Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2023-05-15  
Jonas Olsson Datum  
Verkställande direktör

Carl Groth 2023-05-16  
Carl Groth Datum  
Styrelseledamot