

Årsredovisning

för

Carwald Företagskonsult Aktiebolag

556126-4762

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carwald Företagskonsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{10/11-23} Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänge

10/11 2023



Göran Lennartsson

Årsredovisning

för

Carwald Företagskonsult Aktiebolag

556126-4762

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Carwald Företagskonsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	10 353	9 867	9 564	8 674
Resultat efter finansiella poster	5 354	4 627	3 563	3 107
Soliditet (%)	91,0	81,0	71,2	65,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	660 000	132 000	24 730 859	3 182 366	28 705 225
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			3 182 366	-3 182 366	0
Årets resultat				3 197 124	3 197 124
Belopp vid årets utgång	660 000	132 000	27 913 225	3 197 124	31 902 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 913 226
årets vinst	3 197 124
	31 110 350
disponeras så att i ny räkning överföres	31 110 350
	31 110 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	10 353 348	9 866 805
Övriga rörelseintäkter	50 050	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 403 398	9 866 805
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 234 941	-4 390 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-726 914	-710 201
Summa rörelsekostnader	-4 961 855	-5 100 235
Rörelseresultat	5 441 543	4 766 570
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 657	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 627	-139 834
Summa finansiella poster	-87 970	-139 834
Resultat efter finansiella poster	5 353 573	4 626 736
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-800 000	-800 000
Övriga bokslutsdispositioner	-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 500 000	-800 000
Resultat före skatt	3 853 573	3 826 736
Skatter		
Skatt på årets resultat	-656 449	-644 370
Årets resultat	3 197 124	3 182 366

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 666 498	32 276 148
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		458 154	373 923
Summa materiella anläggningstillgångar		33 124 652	32 650 071
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		33 174 652	32 700 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 268	80 137
Övriga fordringar		174 010	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 263	32 262
Summa kortfristiga fordringar		304 541	112 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 691 808	5 319 557
Summa kassa och bank		4 691 808	5 319 557
Summa omsättningstillgångar		4 996 349	5 431 998
SUMMA TILLGÅNGAR		38 171 001	38 132 069

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

660 000

660 000

Reservfond

132 000

132 000

Summa bundet eget kapital

792 000

792 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 913 226

24 730 860

Årets resultat

3 197 124

3 182 366

Summa fritt eget kapital

31 110 350

27 913 226

Summa eget kapital

31 902 350

28 705 226

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 570 000

2 770 000

Summa obeskattade reserver

3 570 000

2 770 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

Summa långfristiga skulder

0

5 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

450 019

524 958

Skulder till koncernföretag

700 000

0

Skatteskulder

354 461

609 689

Övriga skulder

311 989

175 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

882 182

346 613

Summa kortfristiga skulder

2 698 651

1 656 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 171 001

38 132 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 810 054	43 810 054
Inköp	1 117 264	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 927 318	43 810 054
Ingående avskrivningar	-11 533 906	-10 823 705
Årets avskrivningar	-726 914	-710 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 260 820	-11 533 906
Utgående redovisat värde	32 666 498	32 276 148

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	92 000	92 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 000	92 000
Ingående avskrivningar	-92 000	-92 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 000	-92 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2023111603295


Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	0	-5 000 000
	0	-5 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

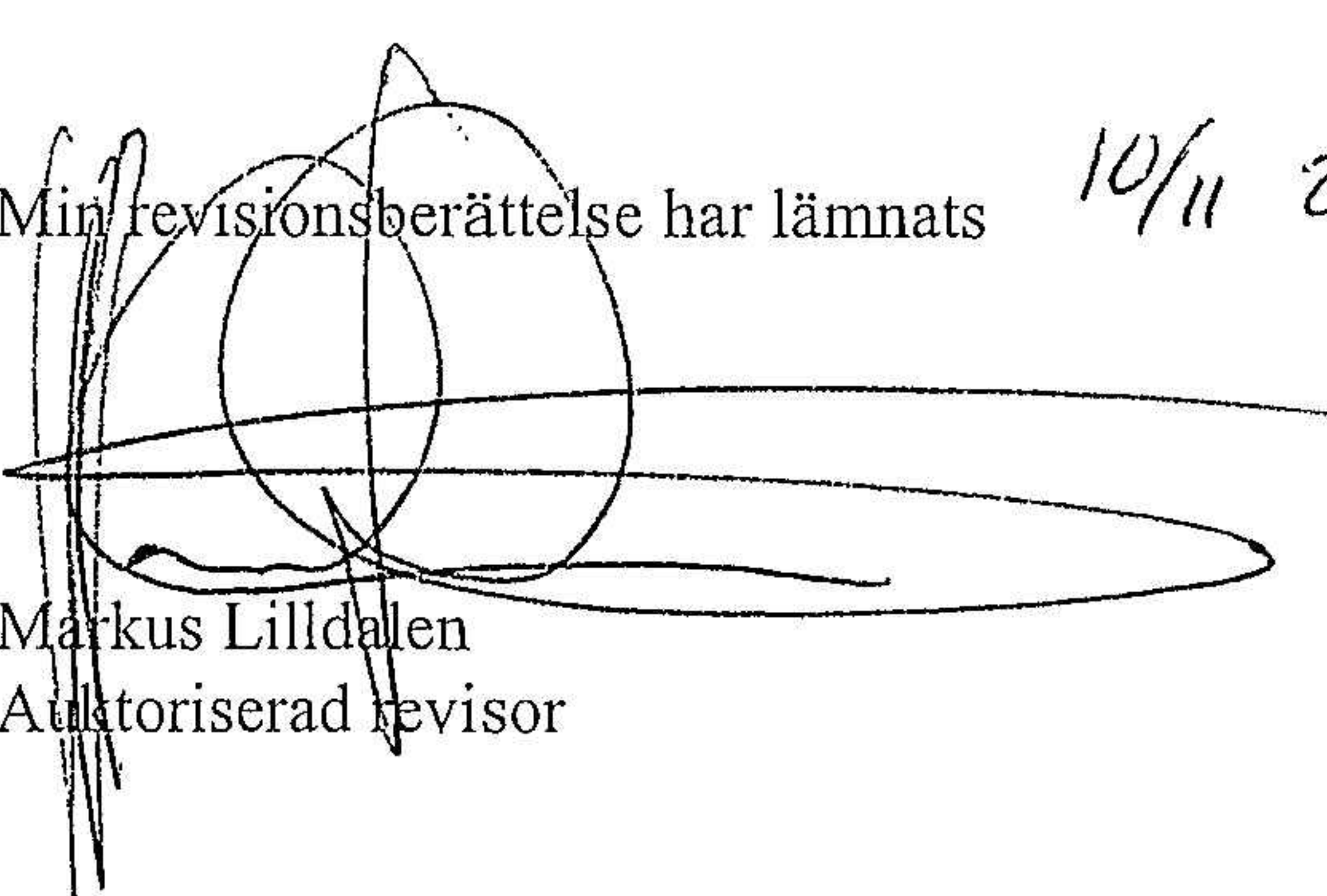
	2023-06-30	2022-06-30
Outnyttjade pantbrev	44 100 000	44 100 000
	44 100 000	44 100 000

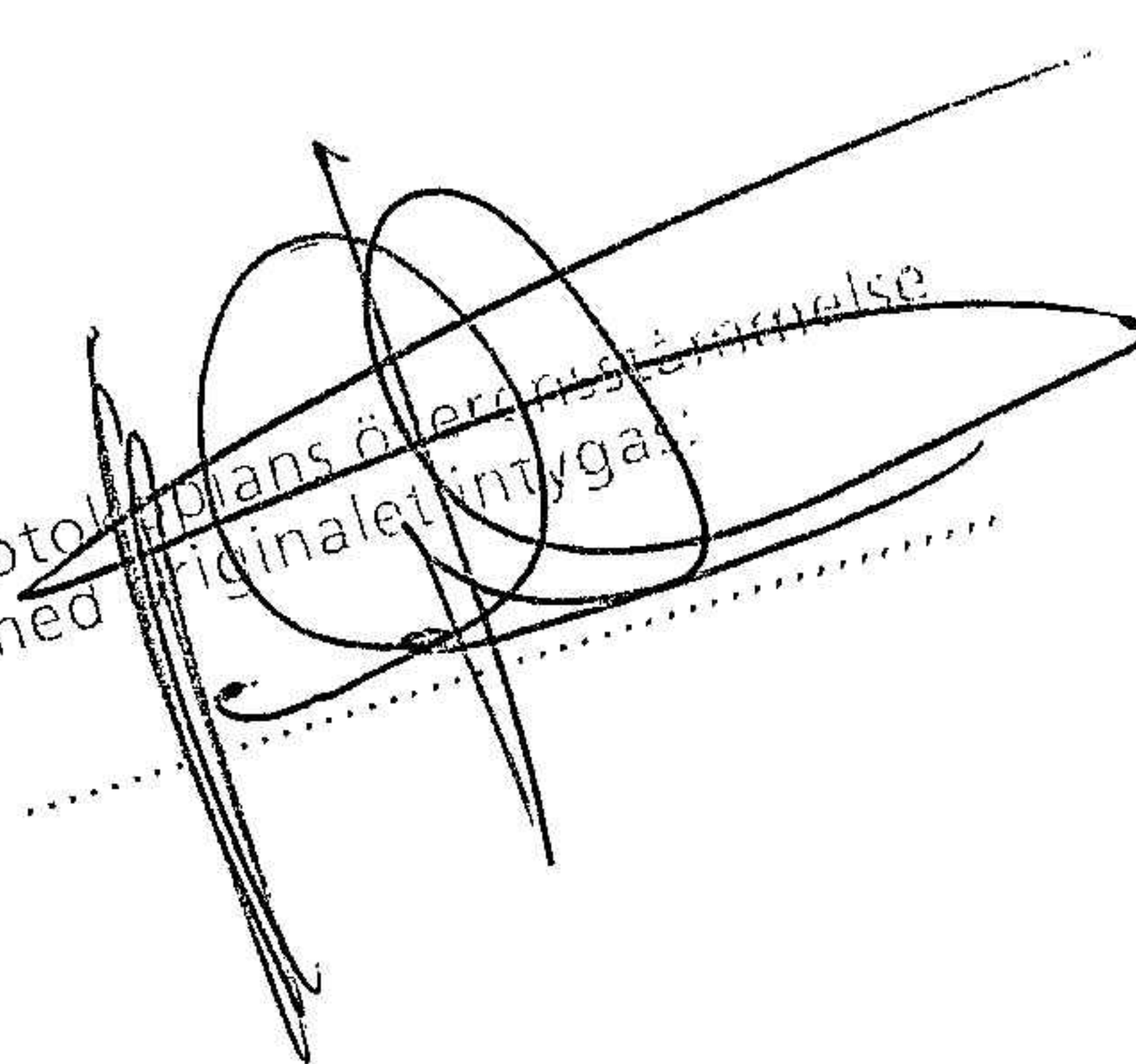
Vänge 10/11 2023


Göran Lennartsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

10/11 2023


Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor


Fotokopians övertygande
med originalet

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carwald Företagskonsult Aktiebolag

Org.nr. 556126 - 4762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carwald Företagskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carwald Företagskonsult Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carwald Företagskonsult Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carwald Företagskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carwald Företagskonsult Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 10 november 2023

Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Foto av utlåtans överskriftsdel
med utlåtandet tryckas