

# Årsredovisning

för

**Grönfast Diamanten 3 AB**

Org.nr. 559030-9711

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martin Paulsson, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för Grönfast Diamanten 3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt annan fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Allerum, Helsingborgs kommun.

### Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	599 999	825 000	725 000	583 000	583 750
Resultat efter finansiella poster	2 509 779	193 310	156 827	155 120	153 977
Soliditet (%)	20	18	17	17	15

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 581 414	104 096	1 735 510
Balanseras i ny räkning	0	104 096	-104 096	0
Årets resultat	0	0	143 271	143 271
Belopp vid årets utgång	50 000	1 685 510	143 271	1 878 780

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 685 510
Årets resultat	143 271
<b>Summa</b>	<b>1 828 780</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 828 780</b>
<b>Summa</b>	<b>1 828 780</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 999	825 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>599 999</b>	<b>825 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-8 990	-9 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 990</b>	<b>-9 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>591 009</b>	<b>815 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		2 329 754	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 458	9 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 442	-631 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 918 769</b>	<b>-622 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 509 779</b>	<b>193 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 329 754	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 329 754</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 025</b>	<b>193 310</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 754	-89 214
<b>Årets resultat</b>		<b>143 271</b>	<b>104 096</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	8 409 813	8 409 813
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 409 813</b>	<b>8 409 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 409 813</b>	<b>8 409 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	825 000
Övriga fordringar		152 072	100 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>752 072</b>	<b>925 084</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		134 763	326 654
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 763</b>	<b>326 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>886 835</b>	<b>1 251 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 296 648</b>	<b>9 661 551</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 685 510	1 581 414
Årets resultat		143 271	104 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 828 780</b>	<b>1 685 510</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 878 780</b>	<b>1 735 510</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 997 988	7 297 988
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 997 988</b>	<b>7 297 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		419 880	628 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>419 880</b>	<b>628 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 296 648</b>	<b>9 661 551</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 409 813	8 409 813
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 409 813</b>	<b>8 409 813</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 409 813</b>	<b>8 409 813</b>

Grönfast Diamanten 3 Handelsbolag, 969695-6813 Andel 100%

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Grönfast Holding AB	556983-8179	Allerum

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Allerum

Martin Paulsson

2025-04-03

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-03

Per Larsson

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönfast Diamanten 3 AB  
Org.nr 559030-9711

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönfast Diamanten 3 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönfast Diamanten 3 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Diamanten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönfast Diamanten 3 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Diamanten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-04-03

*Per Larsson*

---

Per Larsson  
Auktoriserad revisor