

Årsredovisning

för

AB E. Hammars mäklarbyrå

559013-0059

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB E. Hammars mäklarbyrå intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 3 februari 2025



Edyta Hammar

Årsredovisning

för

AB E. Hammars mäklarbyrå

559013-0059

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för AB E. Hammars mäklarbyrå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Vimmerby, Hultsfred, Vetlanda samt Eksjö.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 318	6 926	9 135	8 751
Resultat efter finansiella poster	906	430	1 309	1 587
Soliditet (%)	69,0	59,0	68,0	73,0

Vid beräkningen av soliditeten har totala tillgångar minskats med saldot på raden redovisningsmedel.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 161 119	362 413	2 623 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		362 413	-362 413	0
Årets resultat			724 317	724 317
Belopp vid årets utgång	100 000	2 123 532	724 317	2 947 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 123 532
årets vinst	724 317
	2 847 849
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (325 kronor per aktie)	325 000
i ny räkning överföres	2 522 849
	2 847 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ms

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 318 082

6 926 077

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 318 082

6 926 077

Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-489 335

-479 465

Övriga externa kostnader

-2 674 209

-2 491 062

Personalkostnader

1

-3 293 008

-3 563 652

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 914

-28 229

Summa rörelsekostnader

-6 459 466

-6 562 408

Rörelseresultat

858 616

363 669

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

30 959

61 735

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 365

8 991

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121

-3 965

Summa finansiella poster

47 203

66 761

Resultat efter finansiella poster

905 819

430 430

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

13 000

Summa bokslutsdispositioner

0

13 000

Resultat före skatt

905 819

443 430

Skatter

Skatt på årets resultat

-181 502

-81 017

Årets resultat

724 317

362 413

73

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2

41 447

2 869

Summa materiella anläggningstillgångar

41 447

2 869

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 330 000

970 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 430 000

1 070 000

Summa anläggningstillgångar

1 471 447

1 072 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 800

23 500

Övriga fordringar

324 879

749 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

292 358

119 235

Summa kortfristiga fordringar

620 037

891 965

Kassa och bank

Kassa och bank

2 157 971

2 465 928

Redovisningsmedel

1 354 559

772 237

Summa kassa och bank

3 512 530

3 238 165

Summa omsättningstillgångar

4 132 567

4 130 130

SUMMA TILLGÅNGAR

5 604 014

5 202 999

73

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 123 532

2 161 119

Årets resultat

724 317

362 413

Summa fritt eget kapital

2 847 849

2 523 532

Summa eget kapital

2 947 849

2 623 532

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

285 528

84 592

Övriga skulder

1 793 109

1 769 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

577 528

724 915

Summa kortfristiga skulder

2 656 165

2 579 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 604 014

5 202 999

70

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 2 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	220 540	220 540
Inköp	41 492	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 032	220 540
Ingående avskrivningar	-217 671	-189 442
Årets avskrivningar	-2 914	-28 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 585	-217 671
Utgående redovisat värde	41 447	2 869

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Översta Förmedlingsbolaget AB	2 000	100 000 100 000
Översta Förmedlingsbolaget AB	Org.nr 556983-9839	Säte Stockholm TB

2025022607257

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	970 000	700 000
Inköp	360 000	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 330 000	970 000
Utgående redovisat värde	1 330 000	970 000

Vimmerby den 3 februari 2025



Edyta Hammar

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2025



Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB E.Hammars mäklarbyrå, org.nr 559013-0059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB E.Hammars mäklarbyrå för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB E.Hammars mäklarbyrås finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB E.Hammars mäklarbyrå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB E.Hammars mäklarbyrå för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB E.Hammars mäklarbyrå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 3 februari 2025

Tomas Bild
Godkänd revisor