

Årsredovisning för

Hovs Mark och Maskin AB

559053-2528

Hovs Mark & Maskin

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovs Mark och Maskin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 26 oktober 2022


Martin Sjöberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hovs Mark och Maskin AB, 559053-2528, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.
Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hovs Mark & Maskin AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling i Växjö med omnejd samt uthyrning av entreprenadmaskiner, tunga fordon och därtill hörande utrustning.

Företagets huvudsakliga fokus är förvärv, förädling och försäljning av mark för kommersiella ändamål, men företaget utvecklar även mark för bostadsändamål.

Nylanda verksamhetsområde i Växjö kommun är fortsatt bolagets största projekt. Nylanda är beläget där riksväg 25 och 30 möts i västra Växjö. Hovs Mark och Maskin och Växjö kommun är markägare och försäljning av markområden pågår löpande och ca 50% av bolagets markområde på Nylanda har avyttrats. Arbetet med utbyggnad av området pågår. Byggnation på området har påbörjats och de första byggnaderna kommer att tas i bruk under hösten 2022.

I Nylanda erbjuder vi färdigt terraserad mark för uppförande av lager, logistik, industri, kontor, hotell med mera.

Under det gångna verksamhetsåret har arbetet med projektering och planering av utbyggnaden av 13 villatomter i Sjöatorp i Alvesta kommun pågått, under nästkommande verksamhetsår ska tomterna färdigställas och försäljning startas.

Bolaget har även under året gjort strategiska markförvärv i både Växjö och Alvesta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen för räkenskapsåret 2021/2022 summerar till nästan 36 mkr vilket är en minskning mot föregående räkenskapsår. Minskningen beror på att bolaget inte sålt samma antal markområden som under förra verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (Tkr)	35 691	181 931	5 917	18 889
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	5 621	61 349	-1 161	15 770
Balansomslutning (Tkr)	343 967	360 982	240 886	240 090
Soliditet (%)	80	75	93	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	263 955 912
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		170 597
Vid årets slut	100 000	264 126 509

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) :	
balanserat resultat	263 955 912
årets resultat	<u>170 597</u>
Totalt	264 126 509
disponeras så att	<u>264 126 509</u>
i ny räkning överföres	264 126 509

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022110709865

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		35 691 240	181 930 743
Övriga rörelseintäkter		537 404	16 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		36 228 644	181 947 379
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 120 956	-104 564 750
Övriga externa kostnader		-4 505 908	-4 448 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 043 845	-10 811 202
Övriga rörelsekostnader		-875	-438 441
Summa rörelsekostnader		-30 671 584	-120 262 395
Rörelseresultat		5 557 060	61 684 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 013	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 464	-335 981
Summa finansiella poster		63 549	-335 981
Resultat efter finansiella poster		5 620 609	61 349 003
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	1 500 000
Förändring av överavskrivningar		-5 450 011	-6 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 450 011	-4 500 000
Resultat före skatt		170 598	56 849 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-12 179 356
Årets resultat		170 598	44 669 648

2022110709866

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	101 229 066	102 079 189
Maskiner, verktyg och installationer	4	70 176 126	59 874 108
Summa materiella anläggningstillgångar		171 405 192	161 953 297
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	9 410 996	9 410 996
Fordringar hos koncernföretag	5	17 000 000	17 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 410 996	26 410 996
Summa anläggningstillgångar		197 816 188	188 364 293
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	7	83 417 592	53 425 349
Summa varulager		83 417 592	53 425 349
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		275 025	38 393 690
Övriga fordringar		140 051	103 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 055	1 833
Summa kortfristiga fordringar		474 131	38 498 865
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 939 061	79 149 179
Summa kassa och bank		61 939 061	79 149 179
Summa omsättningstillgångar		145 830 784	171 073 393
SUMMA TILLGÅNGAR		343 646 972	359 437 686

2022110709867

M.S

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 955 912	219 286 264
Årets resultat		170 598	44 669 648
Summa fritt eget kapital		264 126 510	263 955 912
Summa eget kapital		264 226 510	264 055 912
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	8	15 102 835	9 652 824
Summa obeskattade reserver		15 102 835	9 652 824
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 164 001	12 063 032
Skatteskulder		49 287	12 354 512
Övriga skulder		150 396	4 230 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 953 943	57 081 280
Summa kortfristiga skulder		64 317 627	85 728 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		343 646 972	359 437 686

2022110709868

MS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier och verktyg	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutspositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärden	106 539 525	187 507 935
Inköp	3 058 781	4 662 882
Omklassificering		-53 425 349
Försäljningar/utrangeringar		-32 205 943
	<u>109 598 306</u>	<u>106 539 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-4 460 336	-630 168
Årets avskrivning enligt plan	-3 908 904	-3 830 168
	<u>-8 369 240</u>	<u>-4 460 336</u>
Redovisat värde vid årets slut	101 229 066	102 079 189

Not 4 Maskiner, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 312 060	42 553 328
Inköp	24 615 522	39 182 732
Försäljningar/utrangeringar	-5 766 500	-12 424 000
Vid årets slut	<u>88 161 082</u>	<u>69 312 060</u>
Ingående avskrivningar	-9 437 952	-5 046 991
Försäljningar/utrangeringar	1 587 937	2 590 073
Årets avskrivning	-10 134 941	-6 981 034
Vid årets slut	<u>-17 984 956</u>	<u>-9 437 952</u>
Redovisat värde vid årets slut	70 176 126	59 874 108

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående fordringar	17 000 000	17 000 000
Vid årets slut	<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 000 000	17 000 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
koncernföretag Lämmeln AB	3 910 996	3 910 996
koncernföretag TILAB	5 500 000	
Inköp	-	5 500 000
Redovisat värde vid årets slut	9 410 996	9 410 996

Not 7 Varulager exploateringsmark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 425 349	-
Inköp	35 863 555	-
Omklassificeringar	-	53 425 349
Försäljning	-5 871 312	-
Utgående anskaffningsvärden	83 417 592	53 425 349

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	15 102 835	9 652 824
Summa	15 102 835	9 652 824

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	5 442 708
	-	5 442 708

2022110709871

M.S

Underskrifter

Växjö den 26 oktober 2022



Martin Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2022



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2022110709872

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hovs Mark och Maskin AB, org.nr 559053-2528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovs Mark och Maskin AB för räkenskapsåret 2021-09-01- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovs Mark och Maskin ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovs Mark och Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hovs Mark och Maskin AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovs Mark och Maskin AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 26 oktober 2022


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor