

# Årsredovisning

för

## Croisette Home Göteborg AB

559197-5692

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Svensson, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Croisette Home Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förmedla mäklartjänster, överlåtelser av fast egendom och tomträtter, liksom bostadsrätter, nyttjanderätter och därmed jämförlig egendom, även som förvärva, äga, förvalta och överlåta sådan egendom samt bedriva i samband härmed stående verksamhet. Bolaget skall vidare kunna ställa till säkerhet för företaget ingående i samma koncern som bolaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt namn från Croivån Göteborg AB, till nu Croisette Home Göteborg AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 895	2 442	358	370
Resultat efter finansiella poster	-2 649	-935	-466	-878
Soliditet (%)	0,7	1,3	3,2	3,4

Anledningen till den ökade omsättningen är att teamet tagit sig in på marknaden allt mer samt att de är fler mäklare i teamet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	468 418	-468 418	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-935 244	935 244	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 623 733		<b>2 623 733</b>
Årets resultat			-2 648 733	<b>-2 648 733</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 156 907</b>	<b>-2 181 907</b>	<b>25 000</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 368 226 kr (1 432 981,97 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 623 733
årets förlust	-2 648 733
	<b>-25 000</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-25 000
	<b>-25 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 895 420	2 442 042
Övriga rörelseintäkter		47 229	4 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 942 649</b>	<b>2 446 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 715 689	-1 456 905
Övriga externa kostnader		-1 682 652	-867 766
Personalkostnader	2	-2 069 598	-1 031 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 684	-23 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 489 623</b>	<b>-3 379 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 546 974</b>	<b>-933 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 966	-1 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 759</b>	<b>-1 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 648 733</b>	<b>-935 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 648 733</b>	<b>-935 244</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 648 733</b>	<b>-935 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 054	93 792
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 054</b>	<b>93 792</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 054</b>	<b>93 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		277 273	464 275
Fordringar hos koncernföretag		2 623 732	2 579 253
Övriga fordringar		84 081	119 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 150	37 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 033 236</b>	<b>3 200 391</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 500	926
Redovisningsmedel		571 500	676 601
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>573 000</b>	<b>677 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 606 236</b>	<b>3 877 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 671 290</b>	<b>3 971 710</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 623 733	935 244
Årets resultat		-2 648 733	-935 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	2 819 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 819 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		4 375	0
Leverantörsskulder		131 982	68 247
Skulder till koncernföretag		2 576 408	0
Skatteskulder		27 584	359
Övriga skulder		635 657	759 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 284	274 159
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 646 290</b>	<b>1 102 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 671 290</b>	<b>3 971 710</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	117 240	0
Inköp	0	117 240
Försäljningar/utrangeringar	-8 817	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 423</b>	<b>117 240</b>
Ingående avskrivningar	-23 448	0
Försäljningar/utrangeringar	2 204	0
Årets avskrivningar	-22 125	-23 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 369</b>	<b>-23 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 054</b>	<b>93 792</b>

Malmö 2024-06-19

*Per Svensson*  
Per Svensson  
Styrelseledamot