

Årsredovisning
för
The House Nya Hovås AB
559019-0632

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Engelbretsson, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för The House Nya Hovås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av kontorslokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Next Step Group AB, 556835-5480 med säte i Göteborg. Bolaget som utgör moderbolag för en koncern med dotterföretag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	595	6 464
Resultat efter finansiella poster	480	156	-832	-4 361
Soliditet (%)	99,7	99,8	85,4	79,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 737	6 268	8 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000		-8 000
Balanseras i ny räkning		6 268	-6 268	0
Årets resultat			480	480
Belopp vid årets utgång	50	5	480	534

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 489
årets vinst	479 968
	484 457
disponeras så att	
i ny räkning överföres	484 457
	484 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

0

11

Summa rörelseintäkter

0

11

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-10

-25

Summa rörelsekostnader

-10

-25

Rörelseresultat

-10

-14

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

495

176

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-5

Summa finansiella kostnader

490

171

Resultat efter finansiella poster

480

157

Bokslutsdispositioner

3

0

6 111

Resultat före skatt

480

6 268

Årets resultat

480

6 268

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

519

8 046

Övriga fordringar

17

6

Summa kortfristiga fordringar

536

8 052

Kassa och bank

0

14

Summa omsättningstillgångar

536

8 066

SUMMA TILLGÅNGAR

536

8 066

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4

1 737

Årets resultat

480

6 268

484

8 005

Summa eget kapital

534

8 055

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2

11

Summa kortfristiga skulder

2

11

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

536

8 066

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025

2024

Ränteintäkter från koncernföretag	495	176
	495	176

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	0	6 111
	0	6 111

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under 2026 att säljas och därefter likvideras.

Resultat-och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Göteborg

Emil Engelbrektsson
Emil Engelbrektsson
Ordförande
2026-02-13

Jacob Torell
Jacob Torell
Verkställande direktör
2026-02-13