

Årsredovisning för
Flexikraft Förvaltning Södra AB

559038-3583

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Hallgren
Styrelseledamot

2024-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning Södra AB, 559038-3583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Flexikraft Förvaltning AB, org nr 556755-6203 med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 346	903	96	423
Resultat efter finansiella poster	494	-905	-611	703
Soliditet %	-6,6	-19,6	-24,9	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-863 101	20 412
Balanseras i ny räkning		20 412	-20 412
Årets resultat			494 048
Belopp vid årets utgång	50 000	-842 689	494 048

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-842 689
Årets resultat	494 048
Summa	-348 641
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-348 641
Summa	-348 641

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 346 290	902 957
Övriga rörelseintäkter		402 314	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 748 604	902 957
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-61 100	0
Övriga externa kostnader		-697 015	-1 403 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 045	-335 320
Summa rörelsekostnader		-1 114 160	-1 739 243
Rörelseresultat		634 444	-836 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 504	-68 329
Summa finansiella poster		-140 396	-68 302
Resultat efter finansiella poster		494 048	-904 588
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	925 000
Summa bokslutsdispositioner		0	925 000
Resultat före skatt		494 048	20 412
Årets resultat		494 048	20 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 361 495	2 794 153
Inventarier, verktyg och installationer	3	142 785	337 196
Summa materiella anläggningstillgångar		3 504 280	3 131 349
Summa anläggningstillgångar		3 504 280	3 131 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		307 119	201 317
Fordringar hos koncernföretag		627 500	527 500
Övriga fordringar		4	49 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 055	80 827
Summa kortfristiga fordringar		987 678	859 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 239	45 737
Summa kassa och bank		31 239	45 737
Summa omsättningstillgångar		1 018 917	905 203
SUMMA TILLGÅNGAR		4 523 197	4 036 552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-842 689	-863 101
Årets resultat		494 048	20 412
Summa fritt eget kapital		-348 641	-842 689
Summa eget kapital		-298 641	-792 689
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 360 907	2 410 311
Summa långfristiga skulder		2 360 907	2 410 311
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 200	48 996
Leverantörsskulder		134 219	346 683
Skulder till koncernföretag		2 112 350	1 805 350
Skatteskulder		90 100	97 360
Övriga skulder		36 199	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 863	120 541
Summa kortfristiga skulder		2 460 931	2 418 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 523 197	4 036 552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 289 209	2 807 995
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	728 976	481 214
Utgående anskaffningsvärden	4 018 185	3 289 209
Ingående avskrivningar	-495 057	-353 481
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-161 634	-141 576
Utgående avskrivningar	-656 691	-495 057
Redovisat värde	3 361 494	2 794 152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	972 058	877 140
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		94 918
Utgående anskaffningsvärden	972 058	972 058
Ingående avskrivningar	-634 862	-440 451
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-194 411	-194 411
Utgående avskrivningar	-829 273	-634 862
Redovisat värde	142 785	337 196

Underskrifter

Rydboholm

David Hallgren
David Hallgren
Styrelseledamot

2024-01-08

Datum