

Årsredovisning

för

Ö-Bostäder fastighets AB

559250-7080

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Fhager, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Ö-Bostäder fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	208	208	59
Resultat efter finansiella poster	-45	-21	-192
Soliditet (%)	1,0	0,7	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	8 027	-20 544	37 483
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-20 544	20 544	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-44 886	-44 886
Belopp vid årets utgång	50 000	47 483	-44 886	52 597

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000kr (200 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 483
årets förlust	-44 886
	2 597
disponeras så att i ny räkning överföres	2 597
	2 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		208 080	208 080
Summa rörelseintäkter		208 080	208 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 469	-99 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 797	-52 797
Summa rörelsekostnader		-179 266	-151 988
Rörelseresultat		28 814	56 092
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 700	-76 636
Summa finansiella poster		-73 700	-76 636
Resultat efter finansiella poster		-44 886	-20 544
Resultat före skatt		-44 886	-20 544
Årets resultat		-44 886	-20 544

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 009 330	5 062 127
Summa materiella anläggningstillgångar		5 009 330	5 062 127
Summa anläggningstillgångar		5 009 330	5 062 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 771	51 660
Övriga fordringar		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		69 771	51 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 708	89 726
Summa kassa och bank		105 708	89 726
Summa omsättningstillgångar		175 479	141 386
SUMMA TILLGÅNGAR		5 184 809	5 203 513

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 483	8 027
Årets resultat		-44 886	-20 544
Summa fritt eget kapital		2 597	-12 517
Summa eget kapital		52 597	37 483
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 682 500	2 740 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		4 932 500	4 990 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 000	58 000
Leverantörsskulder		16 852	81
Skatteskulder		17 398	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 462	108 925
Summa kortfristiga skulder		199 712	175 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 184 809	5 203 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 148 228	5 148 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 148 228	5 148 228
Ingående avskrivningar	-86 101	-33 304
Årets avskrivningar	-52 797	-52 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 898	-86 101
Utgående redovisat värde	5 009 330	5 062 127

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 450 500	2 508 500
	2 450 500	2 508 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 740 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 682 500	2 740 500
	2 682 500	2 740 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 000	58 000
	58 000	58 000

Donsö 2023-05-08

Karl Johnsson
Karl Johnsson
Ordförande

Torgny Fhager
Torgny Fhager

Simon Gustafsson
Simon Gustafsson

Iren Johnsson
Iren Johnsson