

ÅRSREDOVISNING

för

2 P Fastigheter AB

Org.nr. 559011-6942

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Thume, Verkställande direktör
2023-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Askersund.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 283	1 001	3 291	1 035
Resultat efter finansiella poster	581	380	737	335
Soliditet (%)	50,27	44,56	39,69	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	2 311 355	225 303	2 611 658
Balanseras i ny räkning		225 303	-225 303	0
Årets resultat			377 098	377 098
Belopp vid årets utgång	<u>75 000</u>	<u>2 536 658</u>	<u>377 098</u>	<u>2 988 756</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 536 658
Årets resultat	<u>377 098</u>
	2 913 756

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 913 756</u>
	2 913 756

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2 P Fastigheter AB

Org.nr. 559011-6942

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 282 677	1 001 344
Övriga rörelseintäkter		60 086	1
Summa rörelseintäkter		<u>1 342 763</u>	<u>1 001 345</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-43 500	0
Övriga externa kostnader		-283 336	-205 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 640	-297 272
Övriga rörelsekostnader		0	54
Summa rörelsekostnader		<u>-630 476</u>	<u>-503 208</u>
Rörelseresultat		712 287	498 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 206	-118 185
Summa finansiella poster		<u>-131 203</u>	<u>-118 185</u>
Resultat efter finansiella poster		581 084	379 952
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-101 273	-95 581
Förändring av överavskrivningar		-2 777	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-104 050</u>	<u>-95 581</u>
Resultat före skatt		477 034	284 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 936	-59 068
Årets resultat		<u>377 098</u>	<u>225 303</u>

2 P Fastigheter AB

Org.nr. 559011-6942

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 066 750	6 010 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 204	10 159
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	388 577	418 276
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 492 531</u>	<u>6 438 741</u>
Summa anläggningstillgångar		6 492 531	6 438 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 085	58 061
Övriga fordringar		48 009	6 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 009	15 122
Summa kortfristiga fordringar		<u>184 103</u>	<u>79 503</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		300 081	319 862
Summa kassa och bank		<u>300 081</u>	<u>319 862</u>
Summa omsättningstillgångar		484 184	399 365
SUMMA TILLGÅNGAR		6 976 715	6 838 106

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 536 658	2 311 355
Årets resultat		377 098	225 303
Summa fritt eget kapital		<u>2 913 756</u>	<u>2 536 658</u>
Summa eget kapital		2 988 756	2 611 658
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		486 094	544 821
Ackumulerade överavskrivningar		7 132	4 355
Övriga obeskattade reserver		160 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>653 226</u>	<u>549 176</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 962 000	3 262 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 962 000</u>	<u>3 262 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		54 385	0
Skatteskulder		6 760	72 755
Övriga skulder		551	35 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 037	6 981
Summa kortfristiga skulder		<u>372 733</u>	<u>415 272</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 976 715	6 838 106

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 740 846	6 740 846
	Inköp	319 840	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 060 686	6 740 846
	Ingående avskrivningar	-730 540	-468 767
	Årets avskrivningar	-263 396	-261 773
	Utgående avskrivningar	-993 936	-730 540
	Redovisat värde	6 066 750	6 010 306
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	56 838	56 838
	Inköp	37 590	0
	Utgående anskaffningsvärden	94 428	56 838
	Ingående avskrivningar	-46 679	-40 879
	Årets avskrivningar	-10 544	-5 800
	Utgående avskrivningar	-57 223	-46 679
	Redovisat värde	37 205	10 159

2 P Fastigheter AB

Org.nr. 559011-6942

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	593 978	593 978
	Utgående anskaffningsvärden	<u>593 978</u>	<u>593 978</u>
	Ingående avskrivningar	-175 702	-146 003
	Årets avskrivningar	-29 699	-29 699
	Utgående avskrivningar	<u>-205 401</u>	<u>-175 702</u>
	Redovisat värde	388 577	418 276

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 762 000	2 062 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 910 000	2 910 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Peter Thume

Peter Thume

Verkställande direktör

2023-03-24