

Årsredovisning

för

Real Estate 1:125 AB

559367-0549

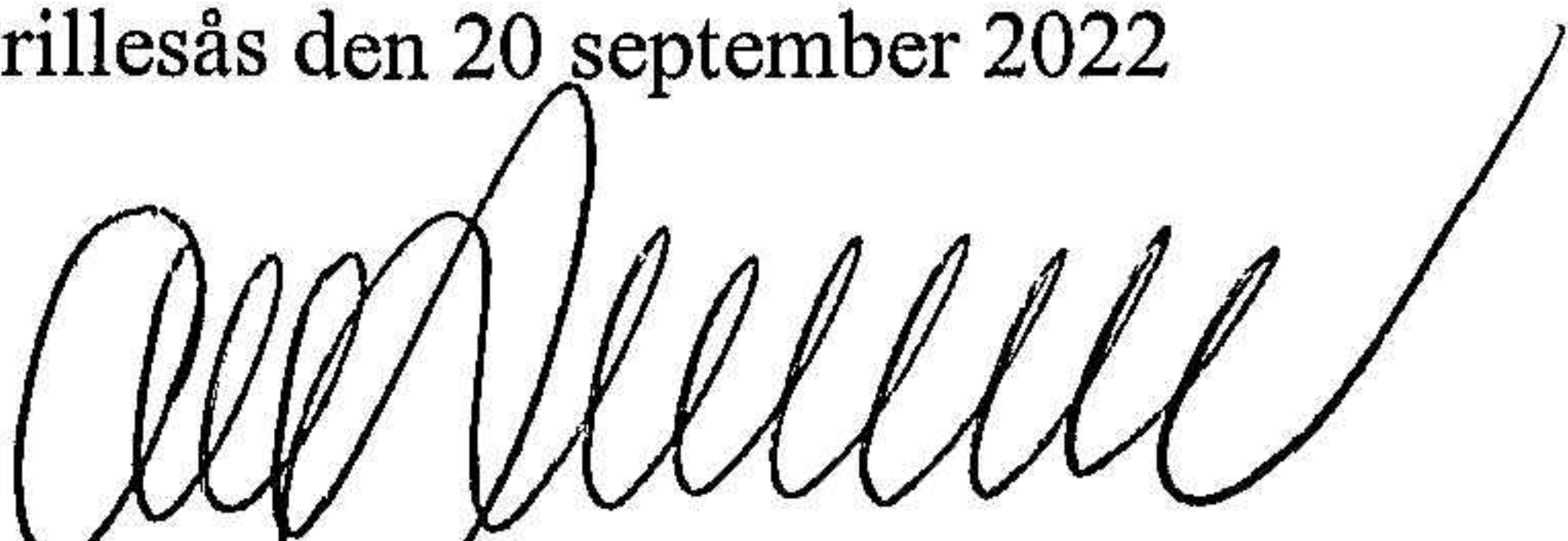
Räkenskapsåret

2022-02-23 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Estate 1:125 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frillesås den 20 september 2022



Emma Johansson

Årsredovisning

för

Real Estate 1:125 AB

559367-0549

Räkenskapsåret

2022-02-23 – 2022-08-31

Styrelsen för Real Estate 1:125 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-23 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2022 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheter Frillesås-Rya 1:125 och hyr ut denna till systerbolaget, Löftadalens Ekonomiservice AB, 556248-7057

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(7 mån)
Nettoomsättning	147
Resultat efter finansiella poster	74
Soliditet (%)	2

Bolaget redovisar sitt första år, därav ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		58 655	58 655
Belopp vid årets utgång	25 000	58 655	83 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	58 655
disponeras så att i ny räkning överföres	58 655
	58 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-23
-2022-08-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

146 506

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

146 506

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 845

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 697

Summa rörelsekostnader

-53 542

Rörelseresultat

92 964

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 724

Summa finansiella poster

-18 724

Resultat efter finansiella poster

74 240

Resultat före skatt

74 240

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 585

Årets resultat

58 655

2023032312230

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 269 673

Summa materiella anläggningstillgångar

4 269 673

Summa anläggningstillgångar

4 269 673

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

181 034

Summa kassa och bank

181 034

Summa omsättningstillgångar

181 034

SUMMA TILLGÅNGAR

4 450 707

2023032312231

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

58 655

Summa fritt eget kapital

58 655

Summa eget kapital

83 655

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 190 000

Summa långfristiga skulder

4 190 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

Skatteskulder

7 864

Övriga skulder

19 188

Summa kortfristiga skulder

177 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 450 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
-----------	-------

Not 2 Ställda säkerheter

2022-08-31

Företagsinteckning	2 850 000
	2 850 000

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not 4 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	4 306 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 306 370

Årets avskrivningar	-36 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 697

Utgående redovisat värde	4 269 673
---------------------------------	------------------

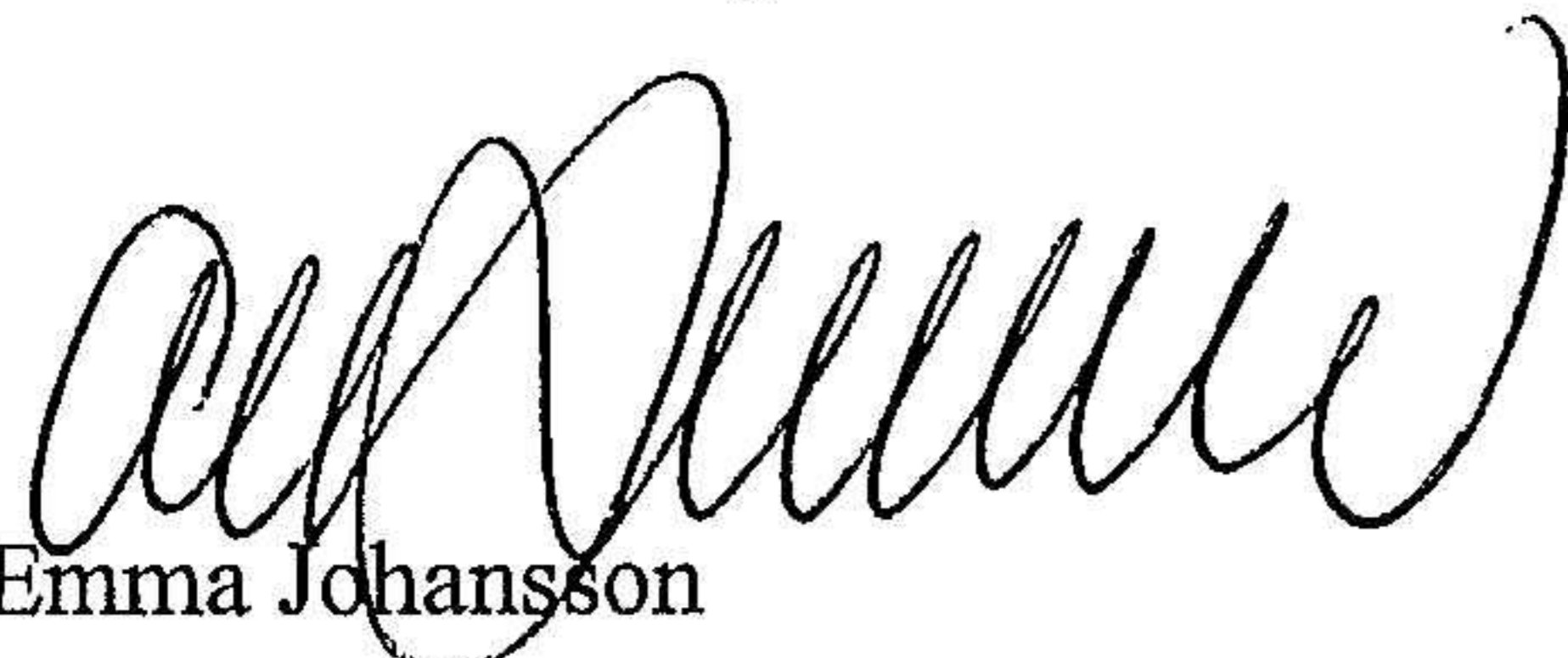
Not 5 Långfristiga skulder

2022-08-31

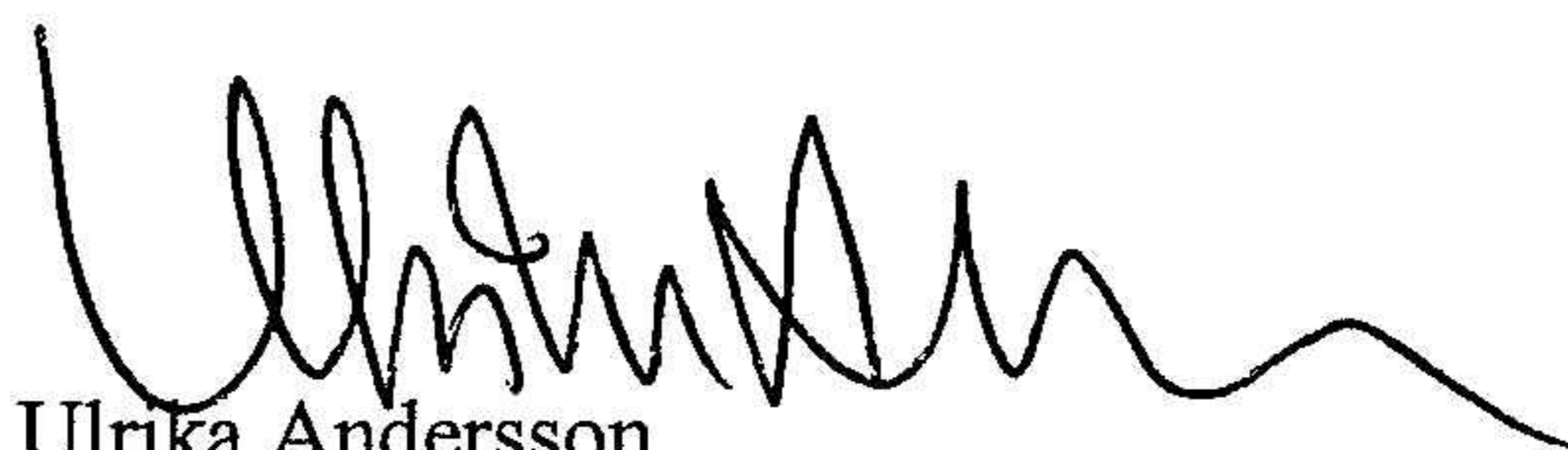
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 590 000
	3 590 000

2023032312234

Frillesås den 20 september 2022



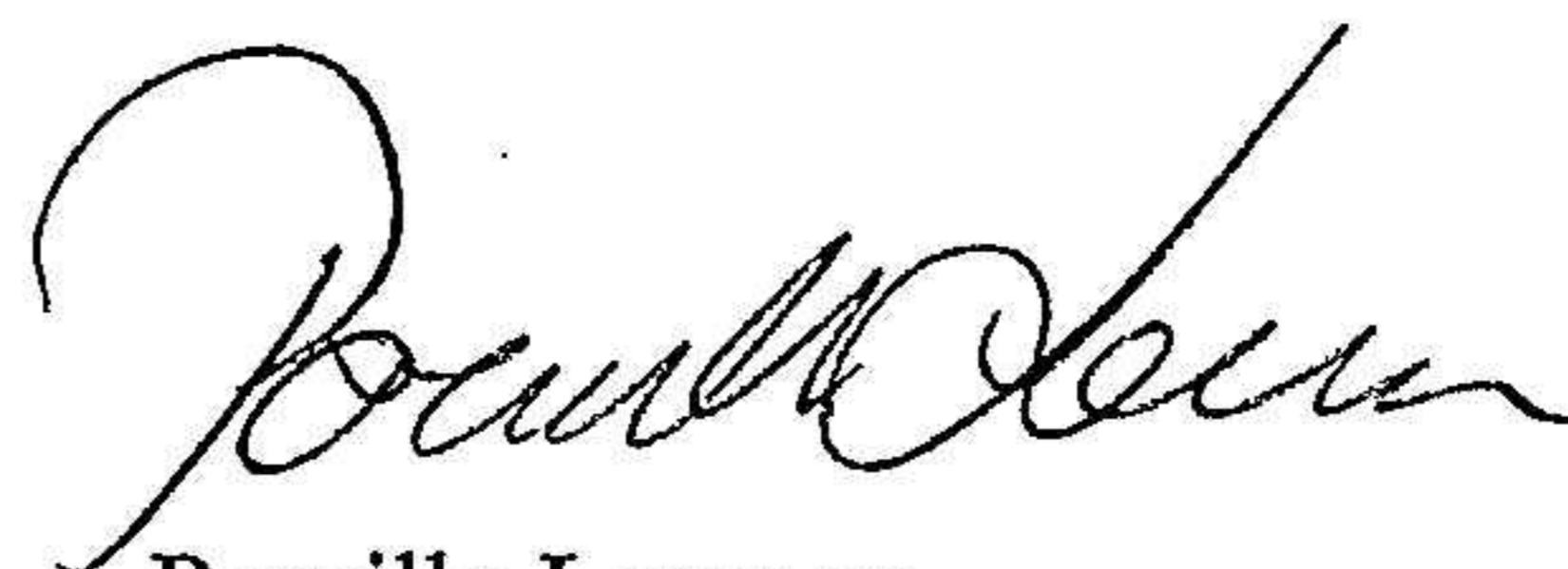
Emma Johansson
Ordförande



Ulrika Andersson



Monica Hansson



Pernilla Lexman