

ÅRSREDOVISNING

för

Northern Growth Facilities Group AB

Org.nr. 559196-0306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01--2025-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Sahlström, Styrelseledamot
2025-10-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i investering, förädling, fastighetsdrift och förvaltning av fastigheter, försäljning och inköp av mark och byggnader och infrastruktur inom industrifastigheter, kommersiella fastigheter och bostäder samt logistik och transport.

Företagets säte är Stockholm.

Moderbolag är Growth Group Holding AB, 559258-0905, med säte i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	17	1 070
Resultat efter finansiella poster	-801	-1 514	-1 664	-634
Soliditet (%)	12,1	19,1	29,1	60,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 695 928	-998 933	1 746 995
Balanseras i ny räkning		-998 933	998 933	0
Årets resultat			-507 419	-507 419
Belopp vid årets utgång	50 000	1 696 995	-507 419	1 239 576

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 696 995
Årets resultat	<u>-507 419</u>
	1 189 576

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 189 576</u>
	1 189 576

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		740 224	558 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>740 225</u>	<u>558 743</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 347	-8 144
Övriga externa kostnader		-880 745	-901 050
Personalkostnader	2	-2 247	-13 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 774	-231 668
Övriga rörelsekostnader		0	-736
Summa rörelsekostnader		<u>-1 108 113</u>	<u>-1 154 798</u>
Rörelseresultat		-367 888	-596 055
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		51 307	39 022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 361	16 234
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-485 955	-973 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244	0
Summa finansiella poster		<u>-433 531</u>	<u>-917 878</u>
Resultat efter finansiella poster		-801 419	-1 513 933
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		294 000	515 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>294 000</u>	<u>515 000</u>
Resultat före skatt		-507 419	-998 933
Årets resultat		<u>-507 419</u>	<u>-998 933</u>

BALANSRÄKNING		2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 095 444	2 413 039
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>324 592</u>	<u>464 661</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 420 036	2 877 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 034 522	7 466 089
Andra långfristiga fordringar	6	<u>0</u>	<u>23 400</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 034 522	7 489 489
Summa anläggningstillgångar		10 454 558	10 367 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		152 538	38 015
Övriga fordringar		56 966	69 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 227</u>	<u>40 940</u>
Summa kortfristiga fordringar		251 731	148 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>31 773</u>	<u>198 704</u>
Summa kassa och bank		31 773	198 704
Summa omsättningstillgångar		283 504	346 994
SUMMA TILLGÅNGAR		10 738 062	10 714 183

BALANSRÄKNING	2025-03-31	2024-03-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 696 995	2 695 928
Årets resultat	-507 419	-998 933
Summa fritt eget kapital	1 189 576	1 696 995
Summa eget kapital	1 239 576	1 746 995
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	77 000	371 000
Summa obeskattade reserver	77 000	371 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 599	249 959
Skulder till koncernföretag	9 308 568	8 101 024
Skatteskulder	0	565
Övriga skulder	8 304	109 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 015	135 307
Summa kortfristiga skulder	9 421 486	8 596 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 738 062	10 714 183

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-03-31

2024-03-31

Ingående anskaffningsvärden

2 648 370

2 648 370

Försäljningar/utrangeringar

-237 890

0

Utgående anskaffningsvärden

2 410 480

2 648 370

Ingående avskrivningar

-235 331

-143 732

Årets avskrivningar

-79 705

-91 599

Utgående avskrivningar

-315 036

-235 331

Redovisat värde

2 095 444

2 413 039

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	700 348	700 348
	Utgående anskaffningsvärden	700 348	700 348
	Ingående avskrivningar	-235 687	-95 618
	Årets avskrivningar	-140 069	-140 069
	Utgående avskrivningar	-375 756	-235 687
	Redovisat värde	324 592	464 661
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 384 641	7 558 174
	Inköp	1 402 922	2 064 324
	Försäljningar	-348 534	-237 857
	Utgående anskaffningsvärden	10 439 029	9 384 641
	Ingående nedskrivningar	-1 918 552	-945 418
	Återförda nedskrivningar	0	230 400
	Årets nedskrivningar	-485 955	-1 203 534
	Utgående nedskrivningar	-2 404 507	-1 918 552
	Redovisat värde	8 034 522	7 466 089
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 400	1 051 500
	Tillkommande fordringar	30 600	0
	Reglerade fordringar	-54 000	-1 028 100
	Utgående anskaffningsvärden	0	23 400
	Redovisat värde	0	23 400

NOTER

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Sahlström

Fredrik Sahlström

2025-10-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2025.

Pär Carlson

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Northern Growth Facilities Group AB, org.nr 559196-0306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Northern Growth Facilities Group AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Northern Growth Facilities Group ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Northern Growth Facilities Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Northern Growth Facilities Group AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Northern Growth Facilities Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm
2025-10-07

Pär Carlson
Pär Carlson
Auktoriserad revisor